**Извещение о проведение аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям**

Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям принято постановление от 12.08.2021 № 516 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям».

Организатором аукциона выступает Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

Аукцион состоится 28.09.2021 г. в помещении Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 3.

Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1**: Земельный участок с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Чапаева, д. 13.

Площадь земельного участка – 1316 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010343:22

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж 3 «Усадебная застройка».

 Начальная цена – 698 000,00 руб.

Шаг аукциона – 20940,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 139600,00 руб.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Техническая возможность газификации имеется.

Точка подключения к сетям водоснабжения имеется.

Точка подключения к сетям водоотведения имеется.

Точка подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям электроснабжения имеется.

Ограничения использования земельного участка: строительство на земельном участке возможно при условии выноса сетей.

**Лот 2**: Земельный участок с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Карбышева, д. 8.

Площадь земельного участка – 996 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010773:29

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж 2 «Малоэтажная жилая застройка».

 Начальная цена – 297 000,00 руб.

Шаг аукциона – 8910,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 59400,00 руб.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Техническая возможность газификации имеется.

Точка подключения к сетям водоснабжения имеется.

Точка подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Точка подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям электроснабжения имеется (ВЛ 0.4 кВ от ТП №21).

Ограничения использования земельного участка: строительство на земельном участке возможно при условии выноса сетей.

 Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, аукционной документацией.

Оплата стоимости производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка с учетом задатка.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в установленной форме) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт).

Бланк заявки можно получить в отделе по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации городского поселения Гаврилов-Ям, по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 14 по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Для участия в аукционе участникам необходимо внести задаток по следующим реквизитам:

Получатель: УФАГЯМР (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям)

ИНН 7616007334 КПП 761601001

Л.С.874.01.001.7

Казначейский счет 03232643786121017100

Банковский счет 40102810245370000065

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области

г. Ярославль

БИК 017888102

ОКПО 93361110

ОКТМО 78612101

ОГРН 1057601584105

в назначении платежа: (адрес участка, дата аукциона, номер лота).

В срок не позднее 21.09.2021 г.

3. Копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявителем предоставляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени, начиная 19.08.2021 г. по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. № 14.

Срок окончания приема заявок 21.09.2021 г. в 16.00.

Определение участников аукциона состоится 22.09.2021 г. по местонахождению организатора аукциона: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, в каб. № 3, в 11 час.00 мин.

По итогам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не ранее, чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Форма заявки и проект договора купли-продажи расположены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, получить бланк заявки на участие в аукционе, ознакомиться с проектом договора лично возможно в отделе по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. 14.

Справки по телефону: 8(48534) 23886.