



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2018 № 846

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (в редакции постановления от 09.09.2017 № 1091), руководствуясь статьей 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и

ремонт жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Гаврилов – Ям согласно Приложению №1.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа, расположенных на территории городского поселения Гаврилов – Ям согласно Приложению №2.

3. Установить, что плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям в многоквартирном доме, собственники помещений в котором приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается равной размеру платы за содержание жилого помещения, принятому собственниками помещений в таком доме.

4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017 года.

5. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 28.08.2018 г. № 555 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям» считать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети Интернет.

7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов- Ям

А.Н. Тоцигин

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб/мес.) |
|--|---|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | по мере необходимости | 2,39 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | по мере необходимости | 1,67 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 0,08 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 1 раз в год | 0,08 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 2 раз в год | 0,08 |

| | | |
|---|---|-------------|
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 8,82 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 1 раз в год | 0,52 |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 2,39 |
| 2.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 0,40 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 2,05 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | по мере необходимости | 1,14 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | по мере необходимости | 0,84 |
| 2.7. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | постоянно | 1,48 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 6,64 |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | по мере необходимости | 2,95 |
| в том числе: | | |
| 3.1.1.сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей; | ежемесячно | 2,62 |
| 3.1.2.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,33 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | по мере необходимости | 2,59 |
| 3.3. Работы по содержанию мест накопления ТКО | по мере необходимости | 0,30 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | постоянно | 0,80 |
| 3.5. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме: | постоянно | |
| 3.5.1. по холодному водоснабжению | Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2,3 примечания | |
| 3.5.2. по электроэнергии | | |
| 3.5.3. по горячему водоснабжению | | |
| 3.5.4. по водоотведению | | |
| IV. Управление жилищным фондом | ежемесячно | 4,41 |

| | | |
|--------------------------|----------------------------|--------------|
| V. Текущий ремонт | В соответствии с планом | 4,00 |
| ИТОГО | | 26,26 |

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб/мес.) |
|--|---|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | по мере необходимости | 2,39 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | по мере необходимости | 1,67 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 0,08 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 1 раз в год | 0,08 |

| | | |
|---|---|--------------|
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 2 раз в год | 0,08 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 8,43 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 1 раз в год | 0,00 |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 3,24 |
| 2.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 0,00 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 1,30 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | по мере необходимости | 2,36 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | по мере необходимости | 0,84 |
| 2.7. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | постоянно | 0,69 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 12,25 |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | по мере необходимости | 6,07 |
| в том числе: | | |
| 3.1.1.сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей; | ежемесячно | 4,97 |
| 3.1.2.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 1,10 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | по мере необходимости | 4,88 |
| 3.3. Работы по содержанию мест накопления ТКО | по мере необходимости | 0,30 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | постоянно | 1,00 |
| 3.5. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме: | постоянно | |
| 3.5.1. по холодному водоснабжению | Рассчитывается лицом, осуществляющим управление | |
| 3.5.2. по электроэнергии | | |
| 3.5.3. по горячему водоснабжению | | |

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------|
| 3.5.4. по водоотведению | | |
| 3.5.1. по холодному водоснабжению | многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2,3 ежемесячно | 8,25 |
| IV. Управление жилищным фондом | | |
| V. Текущий ремонт | В соответствии с планом | 4,49 |
| ИТОГО | | 35,81 |

Примечание к приложениям №№1, 2:

1. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами.

2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

3. Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему

имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.