

Проект
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

г. Гаврилов-Ям

« ____ » _____ 20 г.

Городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области, в лице главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Тоцигина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и уплачивает по цене и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. метра, местоположение: _____

_____ (далее – Участок), разрешенное использование /назначение/: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: земли населённых пунктов.

1.2. ограничения в использовании: отсутствуют;

1.3. природные и историко-культурные памятники: отсутствуют.

2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Стоимость Участка определена в протоколе проведения аукциона и составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем от _____ засчитывается в счет стоимости Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок _____ руб., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет № 40101810700000010010, банк Отделение Ярославль, г. Ярославль, БИК.047888001, получатель – УФК по Ярославской области (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района), ИНН 7616007334, КПП 761601001, ОКТМО 78612101, код бюджетной классификации 874 114 06013 13 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков» в 3-х дневный срок с момента заключения договора купли-продажи.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и

сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора. Факт оплаты подтверждается платежным документом с отметкой банка об исполнении перечисления денежных средств.

3. Передача имущества

3.1. Передача Участка Покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее, чем через пять дней после дня полной оплаты стоимости Участка по акту приема-передачи.

3.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче недвижимости продавцом и принятия его покупателями составляется передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на приобретенный Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства при предоставлении Покупателем необходимых для этого документов. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе распорядиться Участком и передать его третьему лицу до проведения государственной регистрации перехода права собственности.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации прав на участок.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить стоимость Участка в полном объеме в порядке и сроки, установленные п.2.3., 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Участка.

5.2.3. Не предъявлять претензии по фактическому состоянию Участка.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Ответственности и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации и прекращает свое действие при

расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке установленном федеральным законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – в регистрирующий орган.

7. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ
