

Информация о земельных участках, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о правообладателях




В рамках Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области на 2023 год с целью предупреждения возможного нарушения правообладателями объектов недвижимости (земельных участков) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям в отношении таких объектов **Администрация городского поселения Гаврилов-Ям информирует о том, что на территории городского поселения Гаврилов-Ям в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют права в отношении следующих земельных участков (см. Перечень объектов недвижимости (земельных участков), расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о правообладателях).**

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Основаниями возникновения прав на земельные участки согласно перечню оснований возникновения прав и обязанностей, установленному пунктом 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации, могут являться:

- договор или иная сделка, предусмотренная законом;
- решения собрания в случаях, предусмотренных законом;
- акты государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;
- судебное решение, установившее гражданские права и обязанности;
- иные основания, предусмотренные законом.

 У некоторых правообладателей на руках имеются документы, выданные разными государственными органами (БТИ, Земельными комитетами, колхозами и т.п.) и органами местного самоуправления, но при этом в органы Росреестра для государственной регистрации своих прав на объект недвижимости они не обращались. Для регистрации права правообладателям данных земельных участков необходимо обратиться в органы Росреестра, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Дополнительно сообщаем, что статьей 7.1. КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за самовольное занятие земельного участка или его части, в том числе использование участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на

указанный земельный участок, а также земельные участки, поставленные на учет до 01 марта 2008 года, и в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о регистрации прав на них на основании положений части 3 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть сняты с кадастрового учета.