

## Информация о земельных участках, граница которых не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства



В рамках Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области на 2023 год с целью предупреждения возможного нарушения правообладателями объектов недвижимости (земельных участков) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям в отношении таких объектов **Администрация городского поселения Гаврилов-Ям информирует о том, что в отношении следующих объектов недвижимости (земельных участков), расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (см. Перечень объектов недвижимости (земельных участков), расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям граница которых не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства).**

Обязанность уточнения местоположения границ земельных участков возложена на правообладателя земельного участка, которому для проведения кадастровых работ следует обратиться к кадастровому инженеру. Кадастровый инженер определит площадь и координаты поворотных точек границы земельного участка. Кадастровые работы являются договорными и проводятся на платной основе.

Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков является обязательным условием при уточнении местоположения границ земельного участка. Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ.

Для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах земельного участка потребуется обратиться в ГАУ ЯО «МФЦ» (Мои документы) с соответствующим заявлением и межевым планом.

Наличие сведений об установленных границах земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости устраняет возможность неправомерного использования чужого имущества, исключает земельные споры и позволяет без лишних проблем совершать с участком операции и сделки.

Кроме того, межевание поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.