

Извещение о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Аукцион на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 28.03.2023г. № 177 «О проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям».

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

Аукцион состоится **17.05.2023г.** в помещении Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 3.

Начало аукциона **в 14 час. 00 мин.**

Место нахождения: 152240 Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru/>.

Электронный адрес сайта организатора аукциона: www.gavrilovyamgor.ru.

Извещение (приложение 1 к аукционной документации) о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям размещено в районной массовой газете «Гаврилов - Ямский вестник».

Адрес электронной почты организатора торгов: e-mail: gp.gavyam@yarregion.ru.

Контактные телефоны: 8-(4852) 2-38-86.

Аукцион на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости земельного участка.

Предмет аукциона:

Лот 1: Право аренды на земельный участок с разрешенным использованием: Строительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции, по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, проезд Машиностроителей.

Площадь земельного участка – 65540 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010101:3519.

Разрешенное использование земельного участка: Строительная промышленность (размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны П 2 «Зона промышленно-коммунальных объектов III класса вредности (300м)».

Начальная цена - 865000,00 руб. в год.

Шаг аукциона – 25950,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 173000,00 руб.

Срок аренды – 128 месяцев.

Техническая возможность газификации имеется.

Точка подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Точка подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям электроснабжения отсутствует.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: строительство на земельном участке возможно при условии выноса сетей.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и аукционной документацией о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям.

Оплата стоимости производится в течение 5 (пяти) дней с даты подписания договора с учетом задатка.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в установленной форме) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт).

Бланк заявки можно получить в отделе по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 14 по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени, а также распечатать с официального сайта администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети Интернет.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется на реквизиты:

Получатель: УФАГЯМР (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям)

ИНН 7616007334 КПП 761601001

Л.С.874.01.001.7

Казначейский счет 03232643786121017100
Банковский счет 40102810245370000065
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области

г.Ярославль
БИК 017888102
ОКПО 93361110
ОКТМО 78612101
ОГРН 1057601584105

в назначении платежа: (адрес участка, дата аукциона, номер лота).

В срок не позднее **10.05.2023 г.**

3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя либо представителя заявителя с приложением доверенности.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявителем предоставляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени, начиная с **07.04.2023 г.** по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. № 14.

Срок окончания приема заявок **12.05.2023 г.** в 10 час. 00 мин.

Определение участников аукциона состоится **12.05.2023 г.** в 14 час. 00 мин. по местонахождению организатора аукциона: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, в каб. № 3, в 14 час. 00 мин.

По итогам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договора.

Договор заключается в срок не ранее, чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Форма заявки и проект договора расположены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, получить бланк заявки на участие в аукционе, ознакомиться с проектом договора лично возможно в отделе по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. 14.

Справки по телефону: 8(48534) 23886.