**Извещение о проведение аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям**

Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям принято постановление от 12.10.2023 № 666 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям».

Организатором аукциона выступает Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

Аукцион состоится 28.11.2023 г. в помещении Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 3.

Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1**: Земельный участок с видом разрешенного использования: Хранение автотранспорта (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049)), расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, ул. З. Зубрицкой.

Площадь земельного участка – 24 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010802:455

Разрешенное использование земельного участка: Хранение автотранспорта (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049)). Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж 2 «Малоэтажная жилая застройка».

Начальная цена – 15300,00 руб.

Шаг аукциона – 459,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 3060,00 руб.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Техническая возможность газификации имеется.

Точка подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям водоотведения имеется (через линию РДСП).

Точка подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям электроснабжения имеется (ВЛ 0,4 кВ от ТП № 40).

Ограничения использования земельного участка: строительство на земельном участке возможно при условии выноса сетей.

**Лот 2**: Земельный участок с видом разрешенного использования: Склады (Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов), расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, ул. Фурманова.

Площадь земельного участка – 11676 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010119:5.

Разрешенное использование земельного участка: Склады (Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны П 3 «Зона промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (50-100метров)».

Начальная цена – 1774750,00 руб.

Шаг аукциона – 53242,50 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 354950,00 руб.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Техническая возможность газификации имеется.

Точка подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Точка подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям электроснабжения имеется.

Ограничения использования земельного участка: строительство на земельном участке возможно при условии выноса сетей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, аукционной документацией.

Оплата стоимости производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка с учетом задатка.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в установленной форме) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт).

Бланк заявки можно получить в отделе по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации городского поселения Гаврилов-Ям, по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 14 по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Для участия в аукционе участникам необходимо внести задаток по следующим реквизитам:

Получатель: УФАГЯМР (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям)

ИНН 7616007334 КПП 761601001

Л.С.874.01.001.7

Казначейский счет 03232643786121017100

Банковский счет 40102810245370000065

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области

г. Ярославль

БИК 017888102

ОКПО 93361110

ОКТМО 78612101

ОГРН 1057601584105

в назначении платежа: (адрес участка, дата аукциона, номер лота).

В срок не позднее 17.11.2023 г.

3. Копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявителем предоставляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени, начиная с 20.10.2023 г. по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. № 14.

Срок окончания приема заявок 21.11.2023 г. в 10.00.

Определение участников аукциона состоится 21.11.2023 г. по местонахождению организатора аукциона: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, в каб. № 3, в 14 час.00 мин.

По итогам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не ранее, чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Форма заявки и проект договора купли-продажи расположены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, получить бланк заявки на участие в аукционе, ознакомиться с проектом договора лично возможно в отделе по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. 14.

Справки по телефону: 8(48534) 23886.