

# **РЕШЕНИЕ**

## **Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям**

### **Об утверждении Положения «О порядке переустройства и перепланировки жилых помещений в городском поселении Гаврилов-Ям»**

Принято Муниципальным Советом  
Городского поселения Гаврилов-Ям  
15.04.2008

Руководствуясь ст. 26-29 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям, Муниципальный Совет городского поселения Гаврилов-Ям

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке переустройства и перепланировки жилых помещений в городском поселении Гаврилов-Ям», согласно Приложению № 1.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям (Таганов В. Н.).
3. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского поселения  
Гаврилов-Ям  
15.04.2008 № 148

П. Б. Тельнов

**Положение**  
**о порядке переустройства и перепланировки жилых помещений**  
**в городском поселении Гаврилов-Ям**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».

1.2. Положение регулирует вопросы, связанные с согласованием переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, приемкой работ по переустройству и (или) перепланировке, рассмотрение которых возлагается на отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения Гаврилов-Ям. В случае необходимости, по представлению отдела архитектуры и градостроительства, Глава Администрации городского поселения Гаврилов-Ям вправе назначить заседание комиссии по градостроительной политике Администрации городского поселения Гаврилов-Ям для принятия решения о согласовании или отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировке жилых помещений.

**2. Подача документов заявителем.**

2.1. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее – заявитель) подает в Администрацию городского поселения Гаврилов-Ям следующие документы:

- 1) заявление по форме (приложение № 1 к Положению)
- 2) правоустанавливающие документы на жилое помещение (подлинники и копии) – договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство и т.п.
- 3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки
- 4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения
- 5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);
- б) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

### **3. Рассмотрение документов и принятие решения.**

- 3.1. Полученные документы передаются в отдел архитектуры и градостроительства для рассмотрения, назначения заседания комиссии (в случае необходимости) и принятия решения о согласовании или отказе в согласовании.
- 3.2. По результатам рассмотрения соответствующего заявления и представленных в соответствии с п. 2.1 настоящего Положения документов отдел архитектуры и градостроительства:
  - дает заключение по вопросу переустройства и (или) перепланировки;
  - выдает или направляет заявителю решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки либо об отказе в согласовании;
- 3.3. Решения о согласовании или отказе в согласовании должно быть принято не позднее чем через 45 дней со дня представления документов, указанных в п. 2.1. Положения.
- 3.4. Не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о согласовании заявителю выдается документ, подтверждающий принятие такого решения (Приложение № 2 к Положению). Указанный документ является основанием проведения перепланировки и (или) переустройства жилого помещения.

### **4. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки.**

- 4.1. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки допускается в случае:
  - 1) непредставления определенных п. 2.1. настоящего Положения документов;
  - 2) представления документов в ненадлежащий орган;
  - 3) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.
  - 4) несоответствия требованиям ст. 14, Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения).
- 4.2. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные п. 4.1. настоящего Положения.
- 4.3. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

### **5. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.**

- 5.1. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии (Приложение № 3 к Положению).
- 5.2. Акт направляется в Гаврилов-Ямский филиал ГУП Технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области.
- 5.3. На основании акта приемочной комиссии отдел архитектуры и градостроительства выдает заявителю разрешение на ввод в эксплуатацию по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2005 г. № 698.

### **6. Виды работ, которые признаются согласованными**

**и не требуют дополнительного рассмотрения отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.**

5.1. Признаются согласованными и не требуют дополнительного рассмотрения работы по:

- установке или сносу стеновых шкафов и кладовых в основных или вспомогательных помещениях;

- установке, переносу или разборке перегородки в жилой комнате с целью организации коридора в жилых квартирах домов, построенных в соответствии с типовыми проектами серий 1-447.с, 1-464.д;

- снятию умывальника в санузлах и ванных комнатах;

- переносу газовых плит вдоль стены первоначальной установки, замене газовых плит (при наличии согласования ОАО «Яррегионгаз»);

- переносу электрических розеток, установке дополнительных розеток;

- переносу дверных петель в дверном проеме, снятию дверного полотна, а также заделке дверного проема, соединяющего два смежных помещения, если при этом имеется другой выход в комнату, коридор или другие места общего пользования;

- по возведению, сносу или переносу перегородок, заделке или оборудованию оконных и дверных проемов в холодных пристройках, примыкающих к жилым помещениям.

**7. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения**

7.1. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного п. 3.4 части 3 настоящего Положения, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с п.пунктом 3 п. 2.1 части 2 настоящего Положения.

7.2. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

7.3. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

7.4. На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

7.5. Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный в п. 7.3 настоящего Положения срок в установленном отделом архитектуры и градостроительства, порядке, суд по иску Администрации городского поселения Гаврилов-Ям, при условии непринятия решения, предусмотренного п. 7.4 настоящего Положения, принимает решение:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

7.6. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения Гаврилов-Ям для нового собственника жилого помещения, которое не было приведено в

прежнее состояние в установленном п. 7.3 настоящего Положения порядке, или для собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном п. 7.5 настоящего Положения порядке договору, устанавливает новый срок для приведения такого жилого помещения в прежнее состояние. Если такое жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном отделом архитектуры и градостроительства такое жилое помещение подлежит продаже с публичных торгов в установленном п. 7.5 настоящего Положения порядке.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВ-ЯМ**

ОКПО 93361110 ОКВЭД 75.11.3  
ИНН 7616007334 КПП 761601001  
Кирова ул. д. 1а г. Гаврилов-Ям 152240  
Тел:(485 34) 2-32-86 Факс: (485 34) 2-32-86  
gavrilovyam@ Rambler.ru

от 21.08.2007 № 13  
на № \_\_\_\_\_

## **РЕШЕНИЕ**

о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого  
помещения

В связи с обращением Ладугиной Ольги Леонидовны  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)  
о намерении провести переустройство и (или) перепланировку

-----  
(ненужное зачеркнуть)

жилых помещений по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, Юбилейный проезд,  
дом № 14, кв. 84., занимаемых (принадлежащих)

-----  
(ненужное зачеркнуть)

на основании: Свидетельства о государственной регистрации права Серия 76 АА 198962  
от 13 июля 2005г.

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое  
и (или) перепланируемое жилое помещение)

по результатам рассмотрения представленных документов принято  
решение:

1. Дать согласие на переустройство центрального отопления квартиры на отопление от  
(переустройство, перепланировку, переустройство и перепланировку – нужное указать)  
индивидуального газового котла

жилых помещений в соответствии с представленным проектом  
(проектной документацией).

2. Установить:

срок производства ремонтно-строительных работ  
с «21» августа 2007г. по «26» июля 2009г.

режим производства ремонтно-строительных работ



Решение направлено в адрес заявителя (ей) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(заполняется в случае направления  
копии решения по почте)

---

(подпись должностного лица, направившего  
решение в адрес заявителей)