

РЕШЕНИЕ

Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям второго созыва

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества городского поселения Гаврилов-Ям, утвержденное решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 21.12.2010 №75

Принято Муниципальным Советом
городского поселения Гаврилов – Ям
10.05.2011

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Уставом городского поселения Гаврилов-Ям,

Муниципальный Совет городского поселения Гаврилов-Ям

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества городского поселения Гаврилов-Ям, утвержденное решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 21.12.2010 №75:

1.1. Раздел 5 Положения читать в новой редакции:

«5. Порядок определения размера арендной платы»

5.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество, предоставляемое в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов) определяется на основании предложения победителя конкурса или аукциона, сделанного в установленном порядке.

5.2. Начальный размер арендной платы, необходимый для проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется:

$$АП = A_n \times S, \text{ где}$$

S - площадь арендованных зданий, строений, отдельных помещений (в квадратных метрах). Площадь определяется по данным технического паспорта, а при его отсутствии – путем фактического замера арендованной площади представителем Балансодержателя здания (строения, помещения), сдаваемого в аренду, с участием представителя от отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества в присутствии Арендатора (с оформлением акта);

A_n - применяемая ставка арендной платы (руб/кв.м. в год)

$$A_n = A_p \geq A_{\min}$$

Применяемая ставка арендной платы за пользование зданиями, строениями и отдельными нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Гаврилов-Ям, не может

быть установлена ниже минимальной ставки арендной платы, утвержденной постановлением Муниципального Совета на соответствующий год.

A_{\min} - минимальная ставка арендной платы (руб./кв.м. в год).

Минимальная ставка арендной платы за пользование зданиями, строениями и отдельными нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Гаврилов-Ям, устанавливается в размере $\frac{1}{2}$ от базовой ставки арендной платы, одновременно с утверждением базовой ставки.

A_p - расчетная ставка арендной платы, которая определяется по формуле:

$$A_p = B_c \times K_m \times K_T \times K_k,$$

B_c - базовая ставка арендной платы за пользование зданиями, строениями и отдельными нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Гаврилов-Ям (руб. за 1 кв. метр в год).

Размер базовой ставки арендной платы за пользование зданиями, строениями, отдельными нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Гаврилов-Ям, ежегодно утверждается постановлением Муниципального Совета городского поселения.

K_m – коэффициент вида строительного материала

Значения коэффициента устанавливаются в зависимости от вида строительных материалов основных конструктивных элементов здания и дифференцируются по следующим категориям:

Кирпич – 1,0

Железобетонные, прочие – 0,9

Комбинированные (деревянно-кирпичные, деревянно-железобетонные) – 0,7

Деревянные – 0,5.

K_m - коэффициент территориальной зоны

1 зона - (центр г. Гаврилов-Ям в границах ул. Советская, Молодежная, Чапаева, Кирова, Клубная, Красноармейская, Строителей, Седова, Юбилейный проезд) – 1,1

2 зона - (ул. Патова, Комарова, Зои Зубрицкой, пр. Машиностроителей, Спортивная, Пирогова, Семашко, Красная, Трудовая) - 1,0

3 зона - все остальные улицы города, кроме п. Администрация и п. Гагарино – 0,9

4 зона - р-н п. Гагарино и п. Администрации – 0,8

K_k - коэффициент качества арендуемого помещения

Полностью обустроенные помещения, имеющие центральное тепло-, водо-, электроснабжение и водоотведение – 1,0

Помещения, не имеющие одного из видов благоустройства – 0,9

Помещения, имеющие два или один вид благоустройства – 0,8

Необустроенные помещения – 0,6

Подвальные помещения - 0,5

Гаражные боксы – 0,4

5.3. Размер годовой арендной платы за имущественный комплекс объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского

поселения Гаврилов-Ям, и предназначенных для целей тепло-, водоснабжения и водоотведения определяется по формуле:

$$A_n = 2,2\% * (Q_1 + Q_2 + \dots + Q_n)$$

Где:

A_n – размер годовой арендной платы

$Q_1 + Q_2 + \dots + Q_n$ - остаточная стоимость объектов имущественного комплекса

5.3.1. Состав имущественного комплекса объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям, и предназначенных для целей тепло-, водоснабжения и водоотведения утверждается постановлением администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

5.4. Размер годовой арендной платы за муниципальное движимое имущество (A_n) рассчитывается по формуле:

$A_n = A_o \times K_n$, где

A_o – норма амортизационных отчислений,

$A_o = B_{ст} \times N_a$, где

$B_{ст}$ – балансовая стоимость, руб.,

N_a – норма амортизации, %.

5.5. В случаях, когда применение формулы для определения расчетной величины арендной платы невозможно по причине отсутствия требуемых характеристик имущества (плоскостные сооружения, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.), размер арендной платы определяется на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком.»

2. Решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 21.12.2010 № 78 признать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2011 года.

Глава городского поселения

Гаврилов-Ям

10.05.2011

№ 101

В. А. Попов