

РЕШЕНИЕ

Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям третьего созыва

Об утверждении Положения «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского поселения Гаврилов-Ям выморочного имущества»

Принято Муниципальным Советом
городского поселения Гаврилов-Ям
29.07.2015

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Гаврилов-Ям,

Муниципальный Совет городского поселения Гаврилов-Ям

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского поселения Гаврилов-Ям выморочного имущества», согласно Приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Гаврилов-Ямский вестник» и сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н. Тошигин

Председатель Муниципального
совета городского поселения
Гаврилов-Ям третьего созыва

А.Б. Сергеичев

29.07.2015
№ 37

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

Положение определяет порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского поселения Гаврилов-Ям выморочного имущества.

1. В порядке наследования по закону в собственность городского поселения Гаврилов-Ям переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории:

- а) жилое помещение;
 - б) земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
 - в) доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества;
- (далее - выморочное имущество).

2. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности выморочное имущество, при отсутствии у умершего наследников либо при наличии фактов, свидетельствующих об их отсутствии, отдел ЖКХ и муниципального имущества администрации городского поселения Гаврилов-Ям направляет служебную записку главе администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

3. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского поселения Гаврилов-Ям, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, управляющие компании и иные соответствующие организации, председатели уличных и домовых комитетов в срок после 6 месяцев со дня смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, письменно уведомляют администрацию городского поселения Гаврилов-Ям о возможном отсутствии наследников.

4. Администрация городского поселения Гаврилов-Ям в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории городского поселения Гаврилов-Ям выморочного имущества совместно с представителями управляющих компаний, товариществ собственников жилья, председателями домовых и уличных комитетов осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования по форме.

5. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

6. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация городского поселения Гаврилов-Ям в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в

том числе:

а) обеспечивает размещение в официальных средствах массовой информации объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

б) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации, о правовой принадлежности объекта;

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества.

7. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

8. Для заведения наследственного дела на выморочное имущество к заявлению прилагается следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;

2) документы на умершего собственника жилого помещения:

а) справка органа или организации, на которые возложены функции по регистрации граждан по месту постоянного проживания, либо домовая книга;

б) свидетельство о государственной регистрации смерти или справка органа ЗАГС о реестровой записи о смерти;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением;

4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

а) технический и (или) кадастровый паспорта;

б) справка о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданная органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

в) выписка из реестровой книги, выданная органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);

з) и другие документы (при наличии).

9. Перечень документов может быть скорректирован нотариусом, исходя из особенностей конкретного наследственного дела.

10. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство либо отказа в заведении наследственного дела на выморочное имущество в связи с отсутствием возможности представления необходимых документов, администрация городского поселения Гаврилов-Ям обращается в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

11. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п.8 настоящего положения.

12. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

13. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу администрация городского поселения Гаврилов-Ям:

1) обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности администрация городского поселения Гаврилов-Ям готовит проект постановления администрации о включении объекта в реестр муниципального имущества;

3) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

14. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского

поселения Гаврилов-Ям.

15. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения поселения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает отдел ЖКХ и муниципального имущества администрации городского поселения Гаврилов-Ям.