



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

08 октября 2019 года

№ 12

Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества городского поселения Гаврилов-Ям

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности городского поселения Гаврилов-Ям, утверждённым решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 31.05.2019 № 171, ст. 22 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

Муниципальный Совет городского поселения Гаврилов-Ям
РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок приватизации муниципального имущества городского поселения Гаврилов-Ям согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 30.05.2006 года №34 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества городского поселения Гаврилов-Ям», от 25.05.2010 года № 37 «Об утверждении Положения «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения Гаврилов-Ям».
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Гаврилов-Ям

Н.А.Грек

Глава городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н.Тоцигин

Порядок приватизации муниципального имущества городского поселения Гаврилов-Ям

1. Общие положения

1.1 Порядок приватизации муниципального имущества городского поселения Гаврилов-Ям, в дальнейшем «Порядок», определяет в соответствии с требованиями действующего законодательства порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Гаврилов-Ям, в дальнейшем «Имущество».

1.2 Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества в собственность юридических и (или) физических лиц.

1.3 Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в дальнейшем «Закон», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Уставом городского поселения Гаврилов-Ям.

1.4 Настоящий порядок не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества городского поселения Гаврилов-Ям, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также на случаи, установленные частью 2 статьи 3 «Закона».

1.5 К отношениям по приватизации муниципального имущества, не урегулированным настоящим Порядком, применяются нормы Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1 Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем принятия Муниципальным Советом городского поселения Гаврилов-Ям прогнозного плана приватизации муниципального имущества на определенный период.

2.2 Прогнозный план представляет собой перечень объектов, подлежащих приватизации в определенный период, за исключением объектов движимого имущества.

Приватизация объектов движимого имущества проводится по решению Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям с соблюдением требований разделов 3, 4, 6-9 настоящего Порядка.

2.3 Включение объекта в прогнозный план приватизации является основанием для проведения Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям подготовительных мероприятий по приватизации данного объекта – проведение его технической инвентаризации, изготовления кадастровых планов земельных участков, государственной регистрации права муниципальной собственности на объект, проведение оценки рыночной стоимости объекта, а также иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством и настоящим порядком.

В случае, если включенный в план приватизации объект имущества закреплен на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, Администрация городского поселения производит изъятие объекта в состав муниципальной Казны.

2.4 Включение муниципального унитарного предприятия в перечень МУПов, подлежащих преобразованию в открытые акционерные общества, является основанием для руководителя унитарного предприятия проведения мероприятий по акционированию предприятия.

2.5 Порядок и сроки разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества и подготовки отчета о его выполнении определяется Главой Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

2.6 Разработка проекта прогнозного плана приватизации осуществляется с учетом её возможных последствий для социально-экономической ситуации на территории городского поселения Гаврилов-Ям в долгосрочной перспективе на основании предложений структурных подразделений Администрации городского поселения, депутатов Муниципального Совета городского поселения, юридических лиц и граждан.

2.7 Исключение объекта муниципального имущества из прогнозного плана производится после оформления прав собственности на него покупателей.

Исключение из прогнозного плана на очередной период объекта, продажа которого не проведена, является решением об отмене приватизации данного объекта.

Отмена приватизации муниципального унитарного предприятия путем преобразования в открытое акционерное общество проводится путем принятия соответствующего решения Муниципальным Советом городского поселения Гаврилов-Ям.

3. Условия приватизации муниципального имущества

3.1 После проведения подготовительных мероприятий в соответствии с 2.3 настоящего Порядка материалы рассматриваются комиссией по приватизации, затем Главой Администрации городского поселения Гаврилов-Ям принимается постановление об условиях приватизации имущества.

3.2 В постановлении об условиях приватизации указывается:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена имущества;
- возможность предоставления покупателю рассрочки платежа, а также срок, на который может быть предоставлена рассрочка;
- лицо, назначенное продавцом муниципального имущества;

В постановлении об условиях приватизации могут указываться примерные сроки проведения приватизации, способ и место размещения информационных сообщений рекламного характера о приватизации имущества, а также иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия постановлением об условиях приватизации муниципального имущества утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3.3 Одновременно с приватизацией зданий, строений, сооружений, проводится приватизация земельных участков, на которых они расположены, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

3.4 Администрация городского поселения Гаврилов-Ям самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим постановлением поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 «Закона» организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности городского поселения Гаврилов-Ям и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

3.5 Принятие постановления об условиях приватизации муниципального имущества является основанием для продавца имущества:

- принять решение о сроках и месте проведения мероприятий по приватизации имущества;
- подготовить в установленном Законом порядке и опубликовать официальное информационное сообщение, информационные сообщения рекламного характера;
- провести иные мероприятия (осуществить функции), предусмотренные Законом, решением об условиях приватизации, утвержденными Правительством РФ положениями о проведении соответствующих видов и способов приватизации.

3.6 Продажа муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, а также способами, установленными статьями 19 и 20 «Закона» осуществляется в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1 Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества городского поселения Гаврилов-Ям осуществляется в соответствии со статьёй 15 «Закона».

4.2 Информационное сообщение о приватизации рекламного характера размещается в порядке, установленном решением об условиях приватизации имущества, решениями продавца муниципального имущества.

5. Комиссия по проведению приватизации

5.1 При продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, без объявления цены продавец образует комиссию по проведению приватизации и утверждает ее состав.

5.2 В состав комиссии включаются представители продавца, депутаты Муниципального Совета городского поселения, представители средств массовой информации.

5.3 Комиссия:

- рассматривает принятые продавцом от претендентов заявки на участие в приватизации с прилагаемыми документами и определяет их соответствие требованиям законодательства;

- принимает решение о допуске претендентов к участию в приватизации;

- определяет покупателя имущества или признает продажу имущества несостоявшейся;

- осуществляет контроль за выполнением покупателем условий приватизации.

5.4 Решения комиссии принимаются простым большинством голосов и оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании. При равенстве голосов «за» и «против», голос председателя комиссии является решающим.

6. Цена продажи муниципального имущества

6.1 Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учетом затрат на проведение мероприятий по приватизации (п.п.2.3 и 7.2 Порядка).

6.2 При передаче покупателям в собственность земельных участков, на которых расположены приватизируемые объекты, цена выкупа земельных участков устанавливается в соответствии с ч.7 ст.28 «Закона», а также законом Ярославской области от 09.06.2003 № 29-з «О цене земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

7. Финансовое обеспечение реализации программы приватизации

7.1 Реализация программы приватизации финансируется за счет средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, предусмотренных на управление и содержание муниципального имущества.

7.2 Размер затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества определяется в размере фактических расходов, затраченных Администрацией городского поселения на проведение технической инвентаризации, изготовления кадастровых планов земельных участков, на проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на отчуждаемые объекты, оплату государственной пошлины, расходов по оценке имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены, проведение обязательного аудита, а также расходов на рекламирование, публикацию информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества.

7.3 Мероприятия по проведению акционирования (преобразованию в открытые акционерные общества) муниципальных унитарных предприятий Администрации городского поселения Гаврилов-Ям проводятся за счет средств акционируемого предприятия.

8. Порядок оплаты муниципального имущества

8.1 Оплата приобретаемого покупателем имущества производится денежными средствами единовременно в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи или в рассрочку.

8.2 Рассрочка предоставляется покупателю имущества по его заявлению при условии, что возможность предоставления рассрочки была предусмотрена в постановлении об условиях приватизации.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки принимает Глава Администрации городского поселения Гаврилов-Ям путем принятия постановления, в котором указываются срок предоставления и порядок внесения платежей.

8.3 На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

9. Распределение и учет доходов от приватизации

9.1 Доходы от приватизации имущества поступают в полном объеме в бюджет городского поселения Гаврилов-Ям.

9.2 Начисленные проценты при оплате имущества в рассрочку также перечисляются в бюджет городского поселения Гаврилов-Ям.

