

# **РЕШЕНИЕ**

## **Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям третьего созыва**

### **Об утверждении Порядка формирования и ведения Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Принято Муниципальным Советом  
городского поселения Гаврилов-Ям  
18.12.2018

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 624 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Муниципальный Совет городского поселения Гаврилов-Ям  
РЕШИЛ:

1 . Утвердить:

1.1. Порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Форму Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Решение Муниципального Совета от 21.03.2017 года №124 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, предпринимательству и сфере услуг.

4. Настоящее решение опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации  
городского поселения Гаврилов-Ям

А.Н. Тощигин

Председатель Муниципального Совета  
городского поселения Гаврилов-Ям

А.А. Мазилев

18.12.2018

№ 199

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ  
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО  
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), на долгосрочной основе.

2. Перечень утверждается постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

3. Органом, уполномоченным на формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня, является Администрация городского поселения Гаврилов-Ям. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными как в электронном виде, так и на бумажном носителе.

4. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности городского поселения Гаврилов-Ям, соответствующее следующим критериям:

а) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) не ограничено в обороте;

в) не является объектом религиозного назначения;

г) не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение

Администрации городского поселения Гаврилов-Ям о предоставлении его иным лицам;

е) не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;

ж) не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Перечень формируется из движимого и недвижимого муниципального имущества, свободного от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе нежилых помещений, зданий, строений, сооружений и т.д., не закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям на основе предложений органов государственной власти Ярославской области, органов местного самоуправления городского поселения Гаврилов-Ям, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов предпринимательства.

8. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 7](#) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных [пунктом 4](#) настоящего Порядка;

б) об исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений [пунктов 10](#) и [11](#) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 7](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

10. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, а также ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключения договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции".

11. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления о его использовании для государственных или муниципальных нужд либо иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) непригодность имущества для дальнейшего использования в результате изменения количественных и качественных характеристик.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в газете «Гаврилов-Ямский вестник» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте городского поселения Гаврилов-Ям в сети интернет в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО  
В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В  
ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Органом, уполномоченным на предоставление в аренду включенного в Перечень муниципального имущества, является Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется посредством проведения торгов, без проведения торгов - в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Предоставление земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества, осуществляется в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

Субъекты малого и среднего предпринимательства допускаются к участию в торгах с учетом ограничений, установленных [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе в соответствии с его целевым назначением (для земельных участков - в соответствии с разрешенным использованием).

Срок, на который заключается договор аренды муниципального имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

В случае если имущество (за исключением земельных участков) может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков) направляется в уполномоченный орган с указанием предполагаемого срока аренды и целевого назначения и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

- субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям [статьи 4](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не приняты решения о ликвидации, о признании банкротом и (или) об открытии конкурсного производства, и (или) о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- имущество, указанное в заявлении, включено в Перечень;

- имущество свободно от прав третьих лиц.

При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

6. Размер арендной платы определяется договором аренды имущества на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, либо по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды имущества.

7. Проведение торгов осуществляет отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в порядке, установленном [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" в соответствии со [статьями 39.11, 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципального имущества, предназначенного для передачи во  
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства

N п/п	Номер в реестре имущества	Местонахождение	Площадь, кв. м
1	2	3	4