



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ – ЯМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015 № 13-о

Об утверждении
«Положения об отделе по земельным отношениям»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 27, 28 Устава городского поселения Гаврилов – Ям:

1. Утвердить «Положение об отделе по земельным отношениям» согласно приложения 1 к настоящему Распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами Администрации городского поселения Гаврилов – Ям Н.Н. Бурову.

3. Распоряжение разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети Интернет.

4. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов- Ям

А.Н.Тошигин

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе по земельным отношениям Администрации
городского поселения Гаврилов-Ям

1. Общие положения

1.1. Отдел по земельным отношениям (далее по тексту – отдел) является структурным подразделением администрации городского поселения Гаврилов-Ям, создается, реорганизуется и ликвидируется решением Муниципального Совета городского поселения.

Непосредственно подчиняется Главе администрации, первому заместителю Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

1.2. Специалисты отдела назначаются на должность и освобождаются от должности Главой администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

1.3. В своей деятельности отдел руководствуется Законами Российской Федерации, Указами Президента РФ, Законами Ярославской области, Уставом городского поселения Гаврилов-Ям, постановлениями и распоряжениями администрации городского поселения, решениями Муниципального Совета, ведомственными отраслевыми нормативными актами и настоящим Положением.

1.4. Должностные инструкции специалистов утверждаются Главой администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

2. Основные задачи отдела.

Основными задачами отдела по земельным отношениям являются:

2.1. Техническое обеспечение и подготовка документов для осуществления муниципального управления земельными ресурсами города.

2.2. Исполнение функций отдела по земельным отношениям, установленных разделом 3 данного положения и законодательством в части исполнения компетенции органов местного самоуправления в области земельных отношений.

2.3. Формирование единой стратегии социально-экономического и рационального использования земельных ресурсов города в целях удовлетворения общественных потребностей и повышения жизненного уровня жителей города Гаврилов-Ям, эффективного развития и формирования производственной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования.

2.4. Участие в процедуре разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю».

2.5. Подготовка необходимых документов, обоснований и рекомендаций к решениям принимаемым администрацией в области землеустройства для осуществления муниципального управления земельными ресурсами города.

3. Функции отдела

Отдел по земельным отношениям выполняет функции, возложенные на него законодательством Российской Федерации и данным положением, по управлению муниципальными земельными ресурсами города:

3.1. Заключение договоров аренды земельных участков.

3.2. Ведение реестра договоров аренды земельных участков

3.3. Организация подготовки проектов постановлений по вопросам предоставления, переоформления прав и изъятие земельных участков, корректировка их границ и площадей.

3.4. Осуществляет подготовку материалов на земельные участки, выставяемые на торги с целью их продажи или продажи права на заключение договоров их аренды гражданам и юридическим лицам.

3.5. Участие в подготовке и проведении аукционов с целью продажи земельных участков в собственность, а также на право заключения договоров аренды земельных участков и оформление в установленном порядке документов по их результатам.

3.6. Подготовка документов, связанных с выкупом земельных участков собственникам, расположенных на них зданий, сооружений.

3.7. Осуществление муниципального контроля за использованием земель на территории городского поселения Гаврилов-Ям.

3.8. Осуществление иных функций по управлению муниципальными земельными ресурсами на территории городского поселения Гаврилов-Ям.

3.9. Предоставление статистической отчетности и иной информации в государственные органы.

3.10. Подготовка и участие в судебных заседаниях.

4. Права Отдела

Для обеспечения своей деятельности Отдел имеет право:

4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от структурных подразделений Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

4.2. Запрашивать информацию о деятельности предприятий, учреждений, органов государственной власти и местного самоуправления в объемах, необходимых для исполнения функций отдела;

4.3. Выступать в качестве истца, ответчика и третьего лица в судах, обращаться в суды с исками в защиту интересов городского поселения по вопросам, отнесенным к компетенции отдела;

4.4. Привлекать для участия в своей работе представителей государственных органов, органов местного самоуправления, организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и других заинтересованных лиц;

4.5. Принимать в пределах своей компетенции решения, обязательные для муниципальных предприятий и учреждений, их должностных лиц.

5. Структура Отдела

5.1. Отдел возглавляет начальник отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Администрации городского поселения.

5.2. Начальник Отдела имеет в подчинении специалистов в соответствии со штатным расписанием Администрации городского поселения Гаврилов-Ям, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Главой администрации городского поселения по согласованию с начальником Отдела.

6. Полномочия начальника Отдела

6.1. Начальник отдела руководит деятельностью Отдела, несет ответственность за ее результаты.

7. Ликвидация и реорганизация Отдела

7.1. Ликвидация и реорганизация отдела производится по решению Главы администрации городского поселения и Муниципального совета городского поселения Гаврилов-Ям в соответствии с действующим законодательством РФ.