



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022 № 194

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Гаврилов-Ям

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 г. N 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", руководствуясь статьей 26 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории на территории городского поселения Гаврилов-Ям (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.Е. Ускова .

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет действие на взаимоотношения, возникшие с 01.03.2022 года.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов - Ям

А.Н.Тоцигин

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

1. Постановление администрации городского поселения Гаврилов-Ям от _____ № _____ "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Гаврилов-Ям.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа _____;

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия _____;

4. Дата заполнения проверочного листа _____;

5. Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____;

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами _____

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа _____;

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении

контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа _____

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____;

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор) _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований;

N п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется в случае заполнения графы "неприменимо")	
1.	Подготовлены ли (оформлены) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)?					пп. "в" п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <u>Постановление</u> Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Правила N 416)
2.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?					пп. "в" п. 4 Правил N 416
3.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?					ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ); Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <u>Постановлением</u> Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных

						услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила N 354); пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 (далее - Правила N 306)
4.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?					ч. 4 <u>ст. 158</u> ЖК РФ; пп. 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <u>постановлением</u> Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правила N 491)
5.	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?					ч. 2 <u>ст. 171</u> ЖК РФ, ч. 2, пп. "ж" п. 4 Правил N 416; <u>Приказ</u> Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - <u>Приказ</u> Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр)
6.	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в					ч. 1 <u>ст. 157</u> ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных <u>Постановлением</u> Правительства РФ от

	многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?				14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124)
7.	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?				ч. 6.2 <u>ст. 155</u> ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416; <u>п. 6</u> постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее - Постановление N 253)
8.	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?				ч. 2.2 <u>ст. 161</u> ЖК РФ; пп. "е" п. 31 Правил N 354
9.	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в				ч. 2.2 <u>ст. 161</u> ЖК РФ; пп. "р" п. 31 Правил N 354

	жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?				
10.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?				ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17 Постановления N 290; п.п. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил N 170
12.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?				ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 1 приложения N 1 к Правилам N 354
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
14.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?				ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 9 приложения N 1 к Правилам N 354
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил N 170
16.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной				ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416;

	организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					пп. "а" п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <u>Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410</u> (далее - Правила N 410)
17.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 <u>ст. 161</u> ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 4; п. 6, п. 9 Правил N 410
18.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 <u>ст. 161</u> ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 4; п. 10 Правил N 410
19	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 <u>ст. 161</u> ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. 5 и 11 Правил N 410
20	Обеспечена ли периодичность проведения					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 <u>ст. 161</u> ЖК РФ;

	<p>технического обслуживания внутридомового газового оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца 					<p>пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а", "б", "е" п. 43</p>
21.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?					<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 N 491; п. 1 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил N 170</p>
22.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?					<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170</p>
23.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?					<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил N 170; п. 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности N 390-ПП</p>
24.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?					<p>1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил N 170</p>
25.	Соблюдаются ли обязательные требования					<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11</p>

	по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?				Правил N 491; п. 5 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
26.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
27.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?				1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Постановление N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил N 170
28	Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
29	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290 пп. "д" п. 4 Правил N 416
30.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил N 170
31	Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290;

	крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?				пп. "д" п. 4 Правил N 416
32.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?				1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 10 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил N 170
33.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 12 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил 170
34.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491, п. 20 Постановления N 290
35.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил N 170
36.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов систем (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?				пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
35.	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской				ч. 1 - 1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а" п. 6 Правил N 290; п. 9; 12 Правил N 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил 170

	службы?				
36.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.2 Правил N 170
37.	Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома?				п. 6 (4), 7, 9 Постановления Правительства Свердловской области от 29.01.2014 N 37-ПП
38.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?				ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 354
39.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?				ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 354
40.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "и" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности N 390-ПП
41.	Выполняются ли работы по контролю состояния и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
42.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем				пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416

	и дворовой канализации?					
43.	Выполняются ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?					пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
44.	Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354, качество предоставляемых коммунальных услуг: а) холодное водоснабжение? б) горячее водоснабжение? в) водоотведение? г) электроснабжение? д) газоснабжение? е) отопление? ж) обращение с твердыми коммунальными отходами?					пп. "д" пункта 3 Правил N 354
46.	Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 <u>ст. 161</u> ЖК РФ; п. 26 (1) Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
47.	Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на, информация о наименовании товарищества или кооператива, режиме работы, адресе официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адресе официального сайта					ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил N 416

	<p>государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактных телефонах товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?</p>				
48.	<p>Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети</p>				<p>ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ; ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ; подпункт "б" пункта 32 раздела VIII Правил N 416; раздел 10 Приказа Минкомсвязи России N 74 Минстроа России N 114/пр от 29.02.2016</p>

	"Интернет" - www.dom.gosuslugi.ru информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательство Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?				
49.	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?				ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 4 Правил N 416
50.	обеспечены инвалидам условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению и (или) общему имуществу в многоквартирных домах?				Раздел III Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О.
Должность _____ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
" " _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)
" " _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
" " _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)
" " _____ 20__ г. _____
(подпись)