



АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ГОРОДСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2020 №587

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям, Правилами землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям, утвержденными Решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям №175 от 23.09.2008г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков на территории городского поселения Гаврилов-Ям согласно приложению 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете "Гаврилов-Ямский вестник" и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Гаврилов-Ям.
4. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям М.В. Киселева.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н.Тощигин

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского поселения Гаврилов-Ям
от 02.10.2020 №587

ООО НПП «Ингеоком»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельных участков на территории городского поселения Гаврилов-Ям

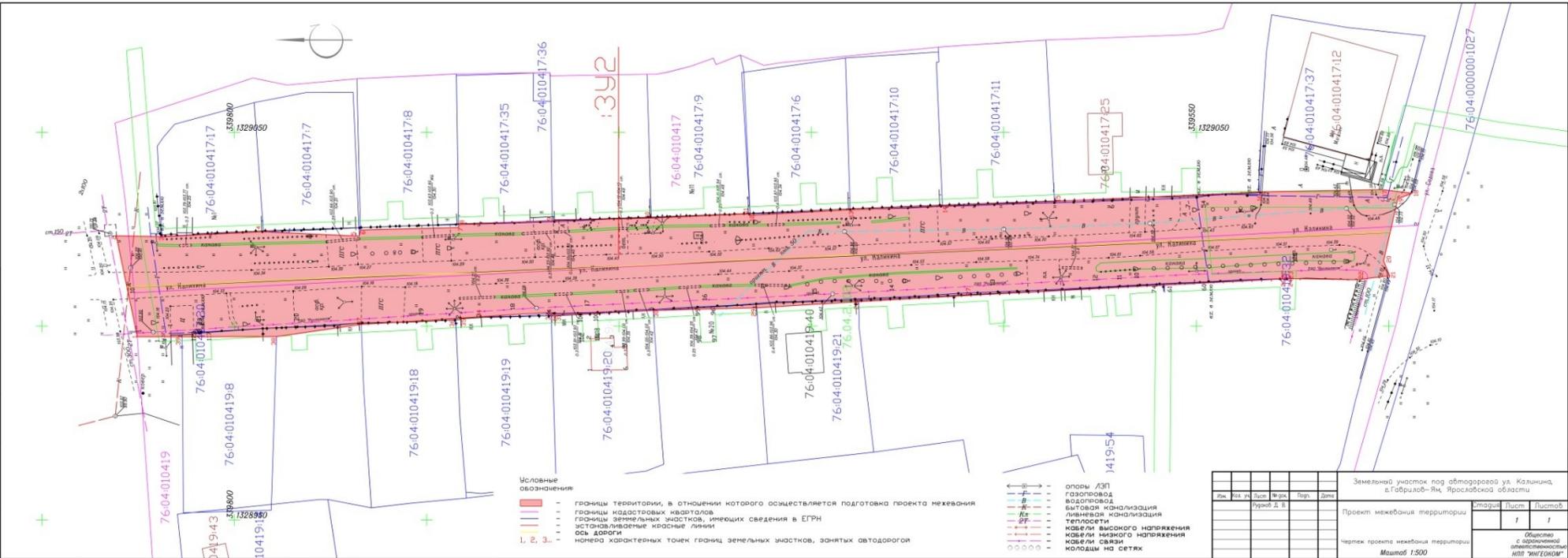
Разработал

Рудаков Д.В

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

1	Содержание	2
2	Чертеж межевания территории	3
3	Исходно-разрешительная документация и соответствие проекта действующим нормам и правилам	7
4	Сведения о земельных участках: 2.1. Сведения о категории и виде разрешенного использования земель, на которых располагается линейный объект 2.2. Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов и под строительство канализационно-насосной станции (КНС) 2.3. Обоснование размещения линейных объектов с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	9 11 15
	Приложения:	
	1. Техническое задание	19-23
	2. Согласования	24-36



Изм.	№	Гр.	Лист	№ док.	Дата

Земельный участок под автомобильной ул. Калинин, г.Габриэлов-Як, Ярославской области

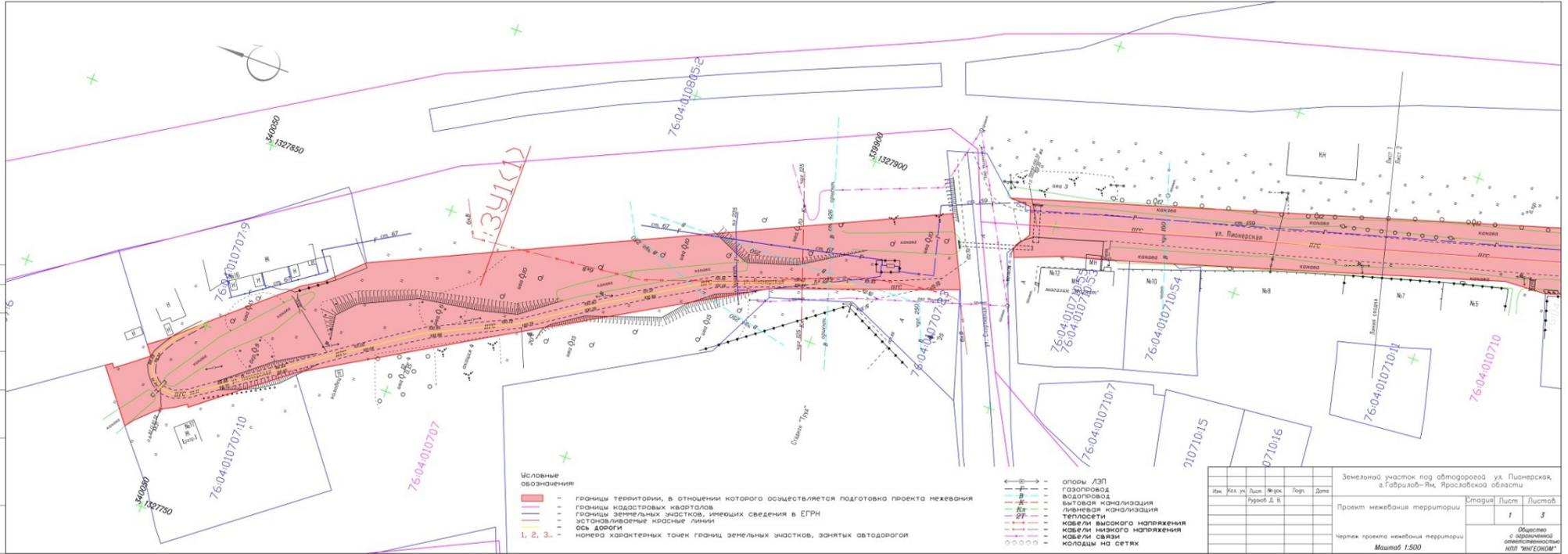
Проект межевания территории

Чертеж проекта межевания территории

Масштаб 1:500

Утвердил	Листы	Листов
	1	1

Общество с ограниченной ответственностью ИПО «ИНГЕНКОМ»



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, имеющих сведения в ЕГРН
 - установившиеся красные линии
 - ось дороги
 - 1, 2, 3, - номера характерных точек границ земельных участков, занятых автомобильными дорогами

- ←→ - оплотнение ЛЭП
- - газопровод
- - водопровод
- - вытравочная канализация
- - канализация
- - теплотрасса
- - кабель высокого напряжения
- - кабель низкого напряжения
- - кабель связи
- - колодезь на сетях

Экз.	Изд.	Уч.	Лист	№ док.	Парг.	Дата

Земельный участок под автомобильной ул. Пионерская, в Гаврилов-Ям, Ярославской области

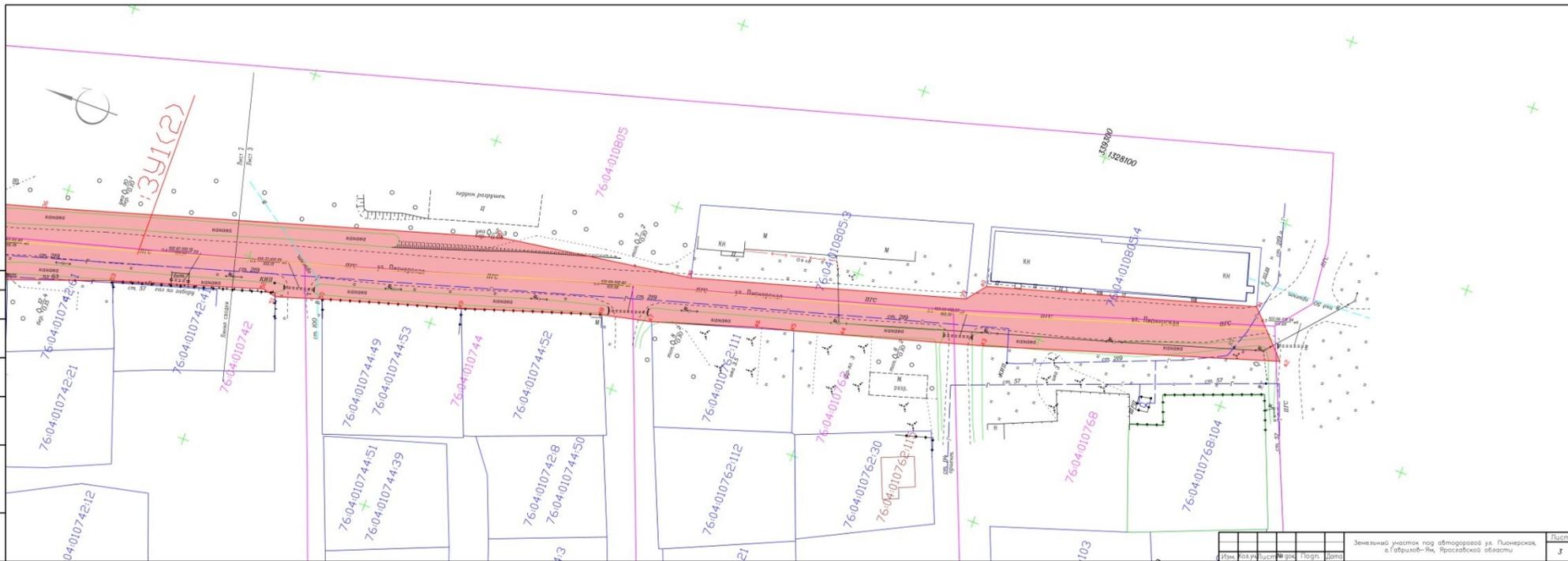
Проект межевания территории

Чертеж проекта межевания территории

Масштаб 1:500

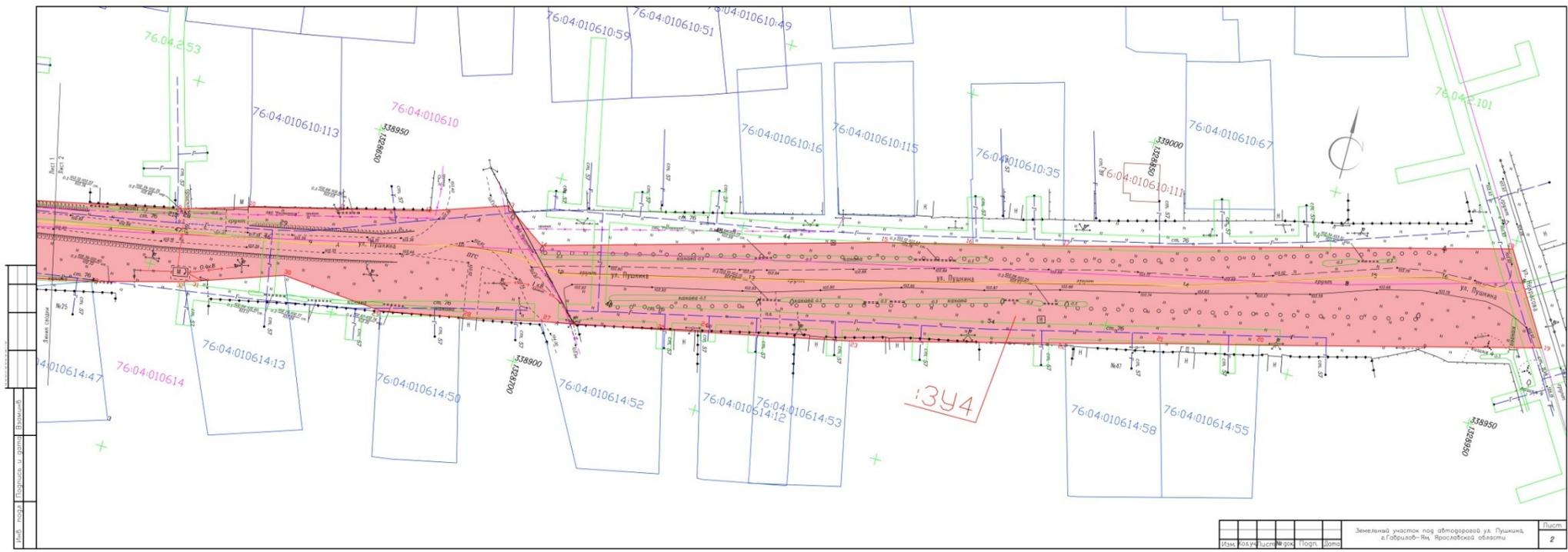
История	Лист	Листов
	1	3

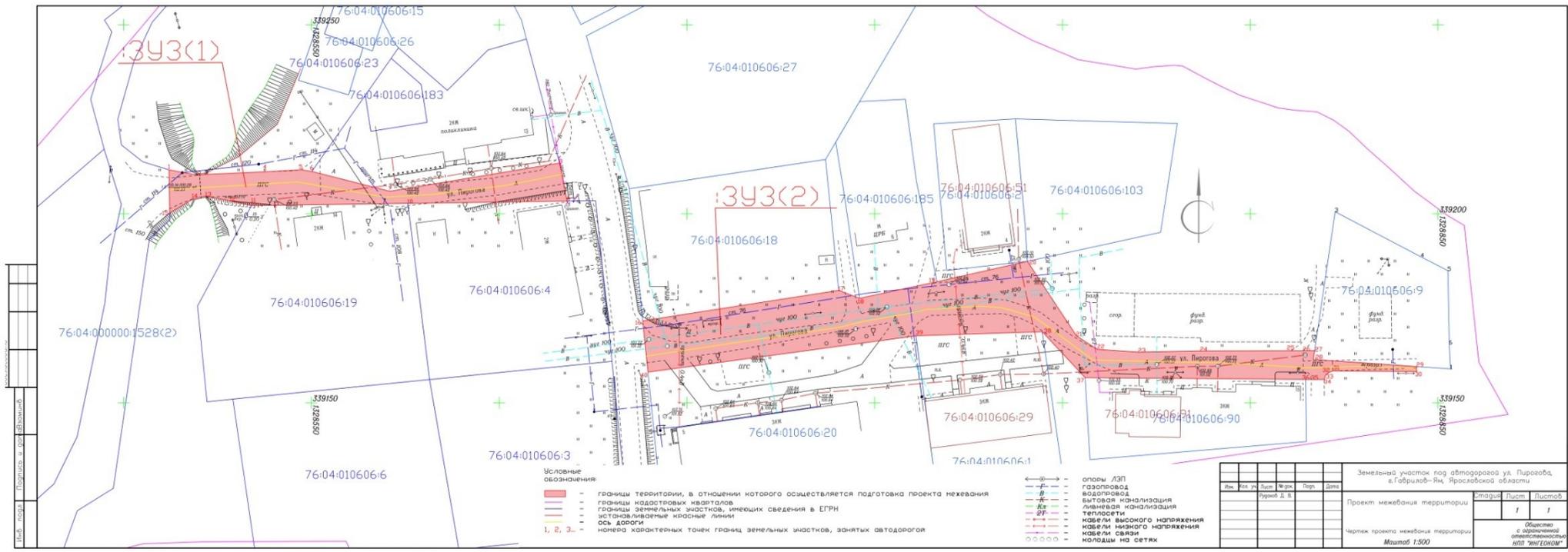
Общество с ограниченной ответственностью ИТЛ "ИНТЕКОМ"



№	Код	Исх.	№	Дата

Земельный участок под автомобильной ул. Пионерской, в Гатрылово-Ям, Ярославской области





- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, имеющих сведения в ЕПРН
 - установившиеся красные линии
 - ось дороги
 - 1, 2, 3, — номера характерных точек границ земельных участков, занятых автодорогой

- опоры ЛЭП
- газопровод
- водопровод
- бытовая канализация
- ливневая канализация
- теплотрасса
- кабель высокого напряжения
- кабель низкого напряжения
- кабель связи
- колодезь на сетях

Лист	Кол. чл.	Всего	№ лист.	Листы	Дата

Земельный участок под автодорогой ул. Перлова, в. Гаврилов-Ям, Ярославской области

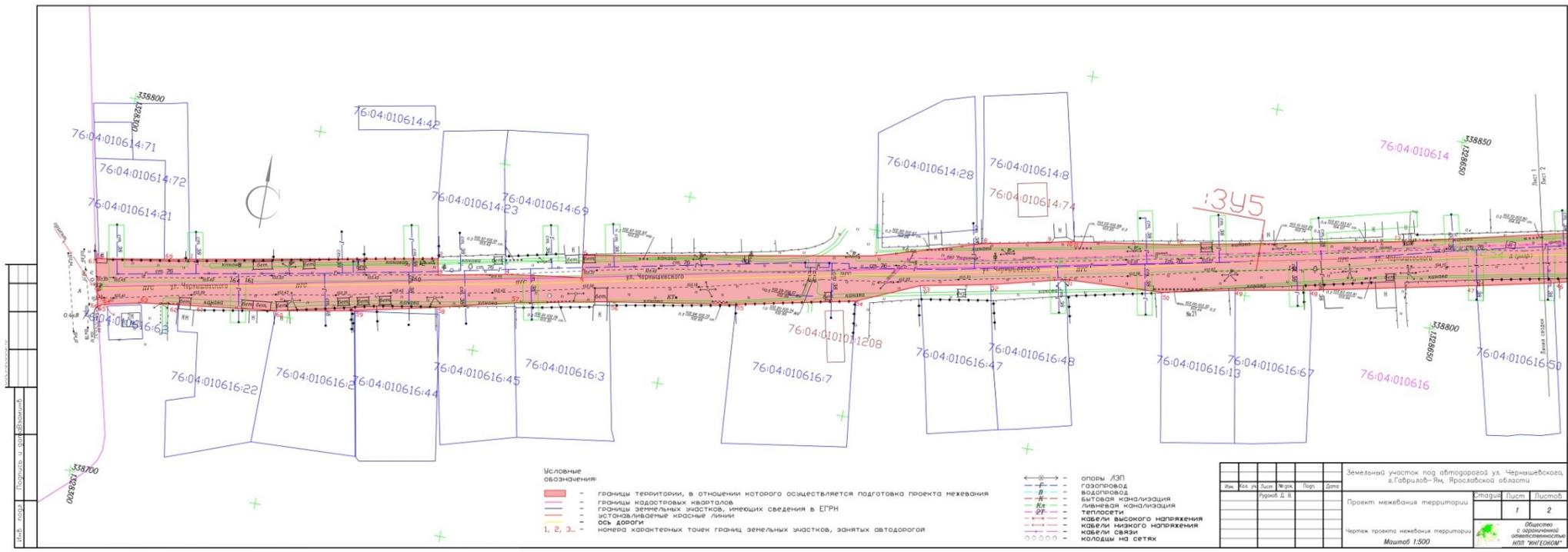
Проект межевания территории

Чертеж проекта межевания территории

Масштаб 1:500

Страницы	Листы	Листов
1	1	1

Обществу с ограниченной ответственностью ИЭП "ИГЕОСАЙТ"



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, имеющих сведения в ЕПРН
- установившиеся красные линии
- ось дороги
- 1, 2, 3, — номера характерных точек границ земельных участков, занятых автодорогой

- ← → — опоры ЛЭП
- — — газопровод
- — — водопровод
- — — бытовая канализация
- — — ливневая канализация
- — — теплотрасса
- — — кабели высокого напряжения
- — — кабели связи
- ○ ○ ○ — колодцы на сетях

№ п/п	№ кв.	Вид	№ кв.	Площ.	Домы
Лист 1 из 1					

Земельный участок под автодорогой ул. Чернышевской, в Гаврилов-Ям, Ярославской области

Проект межевания территории

Страница	Листы	Листов
	1	2

Чертеж проекта межевания территории

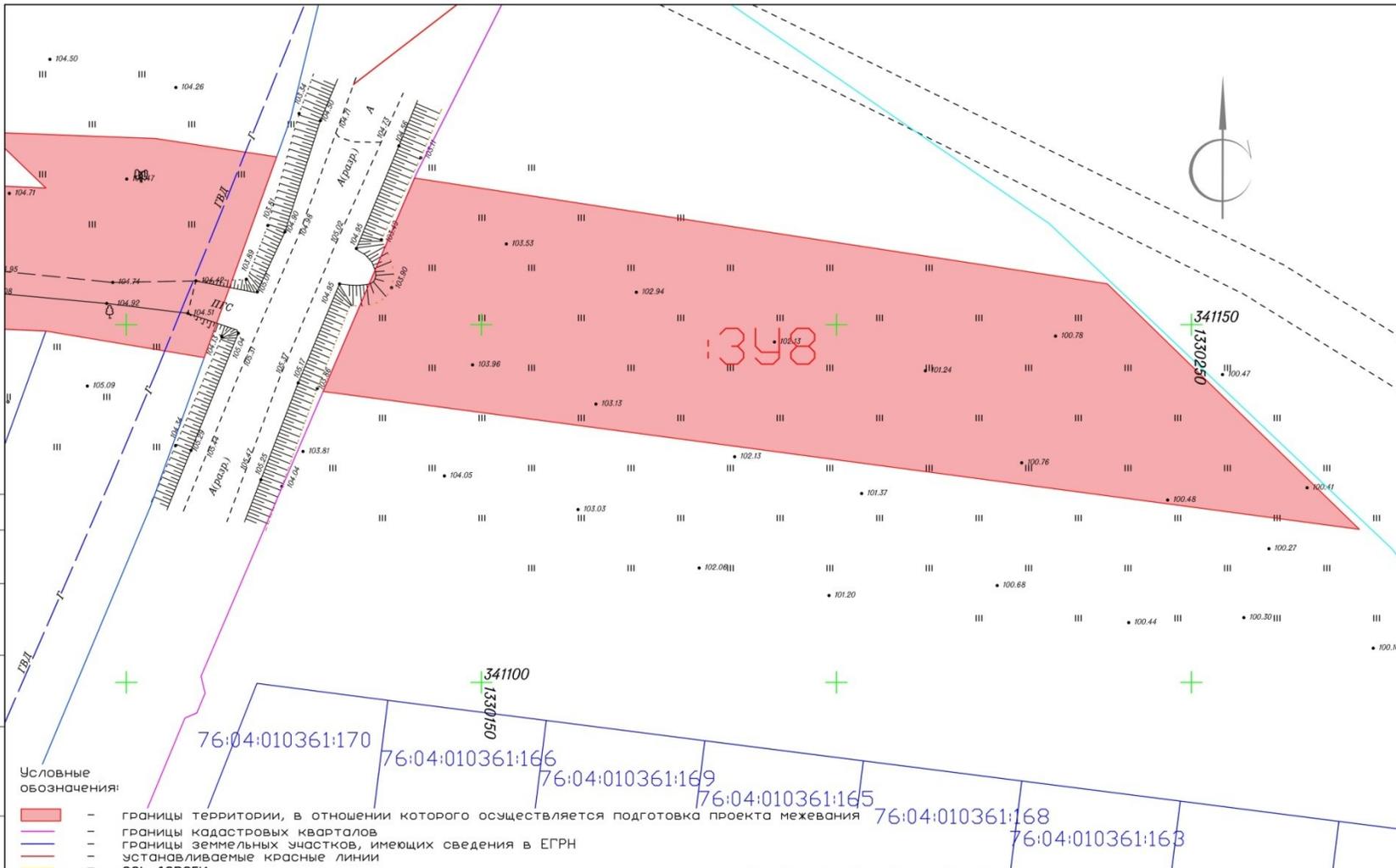
Общество с ограниченной ответственностью ИПВ "ИНГЕНКОМ"

Масштаб 1:500

Согласовано

Полпиль и гаврилов

Инв. подл.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, имеющих сведения в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- ось дороги
- 1, 2, 3... - номера характерных точек границ земельных участков, занятых автодорогой
- опоры ЛЭП
- газопровод
- водопровод
- бытовая канализация
- ливневая канализация
- теплосети
- кабели высокого напряжения
- кабели низкого напряжения
- кабели связи
- колодцы на сетях

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Рудаков Д. В.	

Земельный участок под автодорогой с условным номером 3 в районе ул. Царевского, г. Гаврилов-Ям, Ярославской области

Проект межевания территории

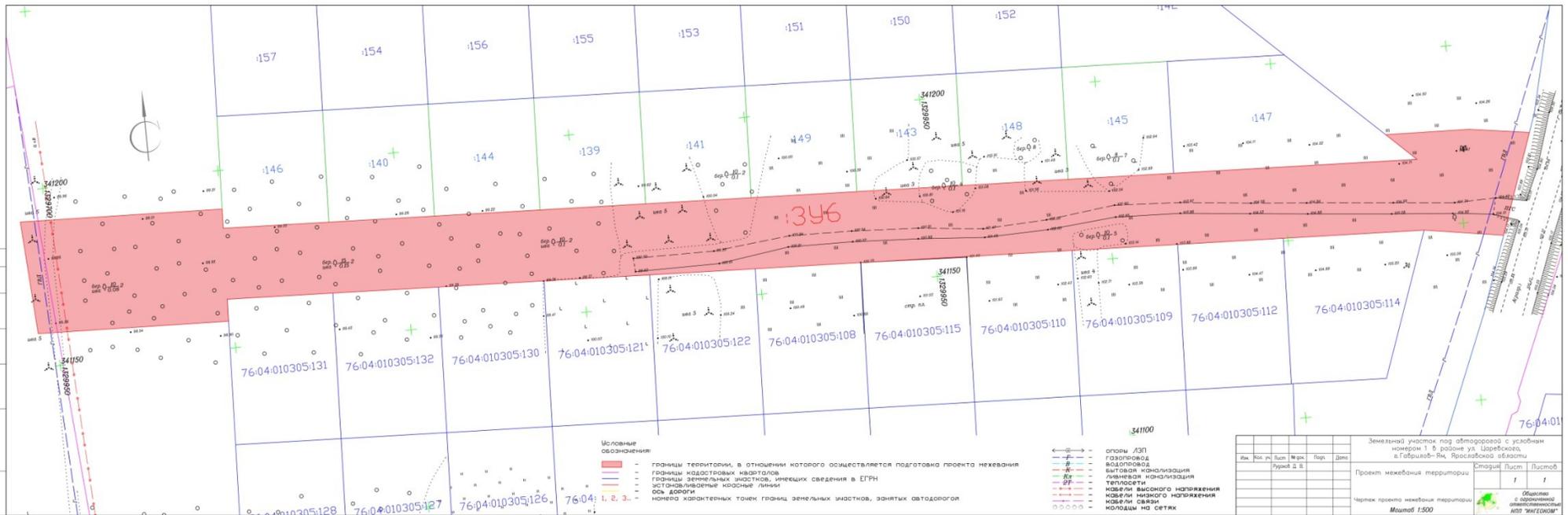
Чертеж проекта межевания территории

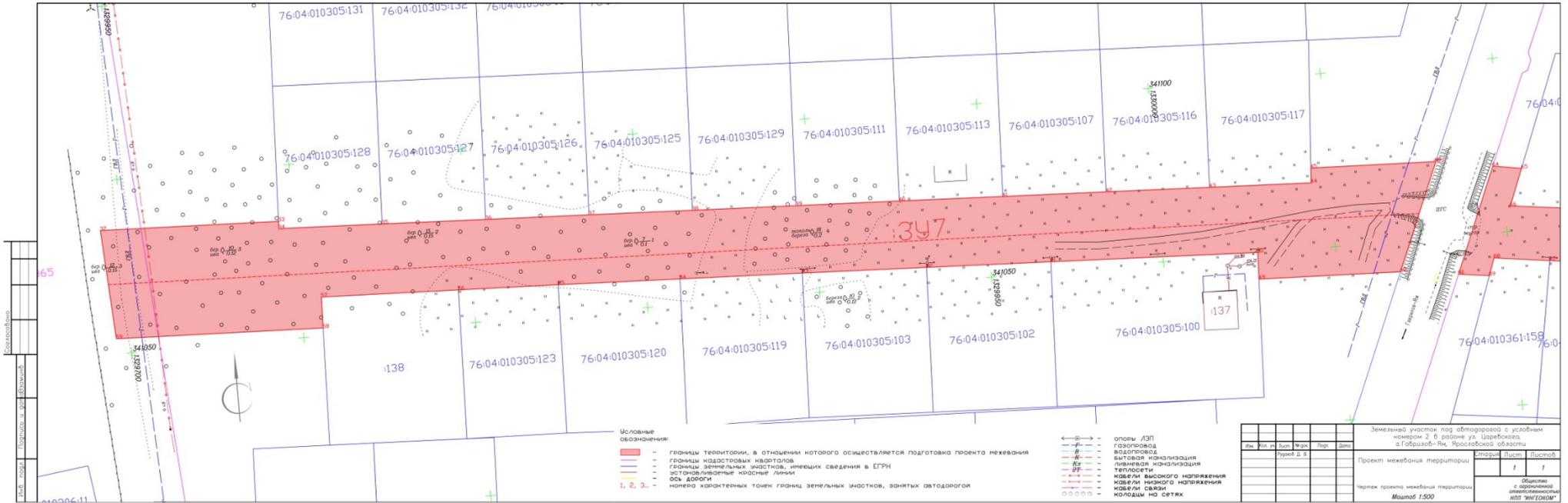
Масштаб 1:500

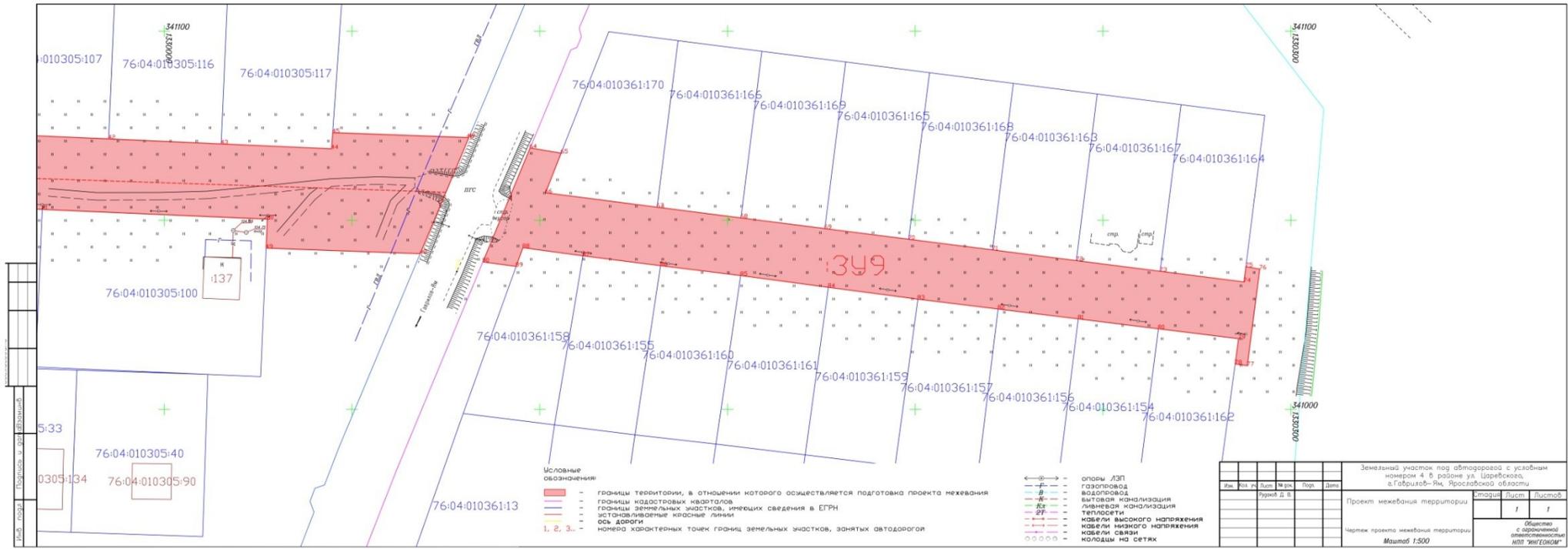
Стадия	Лист	Листов
	1	1

Общество с ограниченной ответственностью НПЛ "ИНГЕОМ"









1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проект межевания территории выполнен ООО НП «Ингеоком».

Проект межевания территории земельных участков на территории городского поселения Гаврилов-Ям разработан на основании:

- муниципального контракта;
- технического задания на разработку проекта.

Данный проект выполнен на основании следующих исходных данных:

- муниципального контракта;
- сведений о границах земельных участков (кадастровых планов территорий);
- сведений об инженерных сетях и сооружениях.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией, с учетом следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительным Кодексом РФ (Федеральные законы от 03.08.2018г. №321-ФЗ, №330-ФЗ, №340-ФЗ, №341-ФЗ, №342-ФЗ).
- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К линейным объектам относятся линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные дороги и другие подобные сооружения. Эти объекты характеризуются большой протяженностью и связанностью в общие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, отраженных в таблице 1, в соответствии с техническим заданием:

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Протяженность (ориентировочно), м.
1	2	3
1	Земельный участок под автодорогой ул. Калинина, г. Гаврилов-Ям, Ярославской области	319
2	Земельный участок под автодорогой ул. Пионерская, г. Гаврилов-Ям, Ярославской	660

	области	
3	Земельный участок под автодорогой ул. Пушкина, г. Гаврилов-Ям, Ярославской области	686
4	Земельный участок под автодорогой ул. Пирогова, г. Гаврилов-Ям, Ярославской области	325
5	Земельный участок под автодорогой ул. Чернышевского, г. Гаврилов-Ям, Ярославской области	700
6	Земельный участок под автодорогой с условным номером 1 в районе ул. Царевского, г. Гаврилов-Ям, Ярославской области	330
7	Земельный участок под автодорогой с условным номером 2 в районе ул. Царевского , г. Гаврилов-Ям, Ярославской области	367
8	Земельный участок под автодорогой с условным номером 3 в районе ул. Царевского , г. Гаврилов-Ям, Ярославской области	199
9	Земельный участок под автодорогой с условным номером 4 в районе ул. Царевского , г. Гаврилов-Ям, Ярославской области	122
10	Земельный участок под строительство канализационной – насосной станции (КНС) в районе улицы Строителей, г. Гаврилов-Ям, Ярославской области.	

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Объектом проектирования являются земельные участки под автомобильными дорогами и канализационно-насосной станцией на территории городского поселения Гаврилов-Ям.

Автомобильные дороги на территории городского поселения Гаврилов-Ям являются дорогами общего пользования местного значения.

Автодорогу **ул. Калинина** пересекают инженерные сети, такие как:

- водопровод;
- газопровод низкого давления;
- линии связи;
- линия электропередач;
- фекальная канализация.

Автодорогу **ул. Пионерская** пересекают инженерные сети, такие как:

- водопровод;

- газопровод низкого давления;
- линии связи;
- линия электропередач.

Автодорогу **ул. Пушкина** пересекают инженерные сети, такие как:

- водопровод;
- газопровод низкого давления;
- линии связи;
- линия электропередач.

Автодорогу **ул. Пирогова** пересекают инженерные сети, такие как:

- водопровод;
- газопровод низкого давления;
- линии связи;
- линия электропередач;
- фекальная канализация.

Автодорогу **ул. Чернышевского** пересекают инженерные сети, такие как:

- газопровод низкого давления;
- линии связи;
- линия электропередач;

Автодорогу **ул. Царевского, под условными номерами 1,2,3,4** пересекают инженерные сети, такие как:

- газопровод низкого давления;
- линия электропередач.

2.1. Сведения о категории и виде разрешенного использования земель, на которых располагается линейный объект

Земельные участки под автомобильными дорогами на территории городского поселения Гаврилов-Ям расположен на категории земель – «земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года). Для формируемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования – «12.0.1. Улично-дорожная сеть».

Земельный участок под строительство канализационно-насосной станции (КНС) в районе улицы Строителей, г. Гаврилов-Ям, Ярославской области расположен на «Землях населенных пунктов». Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года). Для формируемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования – «3.1.1. Предоставление коммунальных услуг».

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

2.2. Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов и под строительство канализационно-насосной станции (КНС).

Для размещения объектов под автомобильными дорогами на территории городского поселения Гаврилов-Ям требуется оформить земельные участки **из** земель, государственная собственность на которые не разграничена:

Таблица 2 – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образованного земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1 (многоконтурный земельный участок, состоящий из 2-х контуров)	земли населенных пунктов	12.0.1. Улично-дорожная сеть	14429 кв.м., в т.ч. (1) 4353 кв.м. (1) 10076 кв.м.
2	:ЗУ2	земли населенных пунктов	12.0.1. Улично-дорожная сеть	7865 кв.м.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5
3	:ЗУ3 (многоконтурный земельный участок, состоящий из 2-х контуров)	земли населенных пунктов	12.0.1. Улично-дорожная сеть	2911 кв.м., в т.ч. (1) 746 кв.м. (2) 2165 кв.м.
4	:ЗУ4	земли населенных пунктов	12.0.1. Улично-дорожная сеть	15733 кв.м.
5	:ЗУ5	земли населенных пунктов	12.0.1. Улично-дорожная сеть	8481 кв.м.
6	:ЗУ6	земли населенных пунктов	12.0.1. Улично-дорожная сеть	9379 кв.м.
7	:ЗУ7	земли населенных пунктов	12.0.1. Улично-дорожная сеть	8604 кв.м.
8	:ЗУ8	земли населенных пунктов	12.0.1. Улично-дорожная сеть	
9	:ЗУ9	земли населенных пунктов	12.0.1. Улично-дорожная сеть	3249 кв.м.
10	:ЗУ10	земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	130 кв.м.

Таблица 3 – каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков:

№ точки п/п	X	Y
:ЗУ1(земельный участок под автодорогой ул. Пионерская г. Гаврилов-Ям Ярославской области)		
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	340061.18	1327768.22
2	340071.38	1327781.30
3	340069.76	1327782.43
4	340069.04	1327781.41
5	340065.40	1327784.16
6	340060.99	1327787.60
7	340062.92	1327790.16
8	340058.43	1327793.41
9	340057.36	1327794.46
10	340048.11	1327802.74
11	340033.16	1327815.59
12	340030.22	1327818.17
13	340024.85	1327821.44
14	340016.15	1327829.73
15	339876.16	1327894.27
16	339867.79	1327876.76
17	339867.62	1327876.32
18	339867.70	1327876.29

19	339914.72	1327859.48
20	339977.23	1327823.77
21	340023.87	1327796.48
22	340034.92	1327788.04
23	340047.27	1327778.41
24	340047.66	1327779.15

Продолжение таблицы 3

1	2	3
25	340050.50	1327777.24
26	340052.71	1327776.11
27	340055.24	1327774.40
28	340059.45	1327770.43
1	340061.18	1327768.22
:ЗУ1(2)		
29	339858.27	1327891.29
30	339855.40	1327895.87
31	339857.76	1327902.95
32	339863.28	1327903.27
33	339675.11	1327960.45
34	339665.47	1327963.38
35	339609.37	1327978.69
36	339553.91	1327993.83
37	339440.24	1328027.00
38	339390.37	1328034.11
39	339321.39	1328053.46
40	339317.48	1328058.30
41	339249.79	1328077.33
42	339239.31	1328066.21
43	339312.78	1328043.65
44	339348.07	1328033.86
45	339360.59	1328030.43
46	339369.64	1328028.09
47	339396.08	1328020.02
48	339408.86	1328017.25
49	339443.70	1328006.38
50	339478.45	1327996.26
51	339490.15	1327992.63
52	339493.67	1327993.47
53	339530.99	1327982.13
54	339556.98	1327973.00
55	339570.20	1327972.12
56	339587.64	1327967.32
57	339610.23	1327961.11
58	339631.83	1327953.74
59	339644.91	1327950.32
60	339654.07	1327947.67
61	339670.88	1327942.55
62	339677.00	1327941.90
63	339692.28	1327937.51
64	339723.22	1327927.76
65	339734.22	1327927.20
66	339810.60	1327903.86
67	339828.44	1327898.42
68	339845.15	1327893.75
69	339857.31	1327889.02
29	339858.27	1327891.29

:ЗУ2 (земельный участок под автодорогой ул. Калинина г. Гаврилов-Ям Ярославской области)

1	339825.21	1328997.27
2	339830.68	1329023.31
3	339818.82	1329023.12

Продолжение таблицы 3

1	2	3
4	339792.44	1329024.36

5	339767.53	1329023.25
6	339767.27	1329024.83
7	339741.70	1329025.45
8	339741.71	1329026.21
9	339717.37	1329027.26
10	339691.65	1329027.90
11	339665.96	1329029.03
12	339665.93	1329028.61
13	339639.95	1329030.05
14	339615.95	1329031.02
15	339586.84	1329032.20
16	339533.65	1329034.65
17	339501.62	1329035.21
18	339493.86	1329034.32
19	339497.63	1329032.91
20	339501.32	1329016.88
21	339499.75	1329012.99
22	339508.15	1329011.99
23	339526.21	1329012.28
24	339526.22	1329012.50
25	339526.82	1329012.48
26	339526.81	1329012.24
27	339608.82	1329007.96
28	339637.72	1329006.32
29	339664.25	1329004.75
30	339691.11	1329004.07
31	339716.36	1329003.00
32	339717.64	1329002.95
33	339717.66	1329003.56
34	339735.95	1329002.45
35	339741.30	1329002.05
36	339742.43	1329001.92
37	339767.02	1329000.46
38	339789.01	1328997.31
39	339813.55	1328997.28
1	339825.21	1328997.27

:ЗУЗ (земельный участок под автодорогой ул. Пирогова г. Гаврилов-Ям Ярославской области)

:ЗУ1(1)		
1	339211.63	1328512.10
2	339210.23	1328519.85
3	339210.44	1328521.65
4	339211.10	1328537.42
5	339211.69	1328547.34
6	339211.21	1328550.12
7	339205.97	1328570.89
8	339213.43	1328616.08
9	339203.39	1328618.09
10	339202.78	1328575.68
11	339202.20	1328534.06
12	339203.43	1328528.34
13	339204.72	1328521.87

Продолжение таблицы 3

1	2	3
14	339204.05	1328518.74
15	339200.24	1328512.25
1	339211.63	1328512.10
:ЗУ1(2)		
16	339171.67	1328638.24
17	339179.74	1328690.40
18	339177.64	1328695.94
19	339182.03	1328716.59
20	339187.42	1328740.66
21	339167.71	1328753.72

22	339164.13	1328759.30
23	339163.41	1328770.28
24	339163.73	1328786.79
25	339163.76	1328810.85
26	339163.76	1328814.14
27	339163.78	1328817.13
28	339161.46	1328816.78
29	339159.59	1328844.35
30	339158.26	1328844.31
31	339158.41	1328821.96
32	339158.08	1328821.01
33	339157.44	1328820.12
34	339156.18	1328819.69
35	339156.17	1328816.26
36	339156.20	1328814.76
37	339156.65	1328756.02
38	339168.79	1328744.61
39	339167.72	1328710.99
40	339158.12	1328639.63
16	339171.67	1328638.24

:ЗУ4 (земельный участок под автодорогой ул. Пушкина г. Гаврилов-Ям Ярославской области)

1	338860.46	1328316.63
2	338870.93	1328356.31
3	338872.52	1328376.68
4	338875.31	1328398.67
5	338878.47	1328420.80
6	338881.27	1328442.91
7	338890.59	1328484.69
8	338902.65	1328539.26
9	338915.92	1328603.49
10	338921.32	1328621.69
11	338927.05	1328645.23
12	338932.50	1328667.41
13	338939.44	1328688.21
14	338931.60	1328699.37
15	338955.95	1328787.28
16	338961.66	1328810.40
17	338967.47	1328833.73
18	338997.64	1328949.51
19	338974.33	1328963.75
20	338955.56	1328890.84
21	338949.15	1328865.17

Продолжение таблицы 3

1	2	3
22	338942.70	1328840.83
23	338928.41	1328785.20
24	338920.47	1328746.41
25	338918.43	1328736.41
26	338913.51	1328712.03
27	338912.16	1328704.66
28	338907.53	1328683.38
29	338903.79	1328662.53
30	338906.25	1328635.41
31	338898.48	1328612.36
32	338897.70	1328610.03
33	338891.43	1328586.14
34	338870.56	1328489.24
35	338845.40	1328350.72
36	338840.92	1328328.77
37	338841.52	1328317.41
38	338839.09	1328307.44
39	338837.26	1328299.47
40	338833.19	1328281.15

41	338849.85	1328275.54
42	338854.74	1328291.89
1	338860.46	1328316.63
:ЗУ5 (земельный участок под автодорогой ул. Чернышевского г. Гаврилов-Ям Ярославской области)		
1	338760.68	1328321.64
2	338772.31	1328386.78
3	338768.04	1328387.54
4	338771.31	1328405.14
5	338774.10	1328425.34
6	338779.94	1328424.69
7	338793.20	1328500.97
8	338801.41	1328528.80
9	338804.97	1328546.90
10	338806.12	1328552.27
11	338806.10	1328552.84
12	338810.09	1328579.67
13	338820.94	1328636.95
14	338831.71	1328684.17
15	338837.45	1328708.20
16	338843.86	1328741.88
17	338846.00	1328748.68
18	338848.83	1328762.97
19	338852.03	1328790.74
20	338856.02	1328812.88
21	338860.93	1328836.60
22	338861.28	1328838.44
23	338866.66	1328862.91
24	338887.12	1328961.71
25	338891.12	1328979.45
26	338897.32	1328997.76
27	338899.77	1329003.01
28	338901.37	1329003.17
29	338904.94	1329003.05

Продолжение таблицы 3

1	2	3
30	338907.62	1329002.46
31	338896.15	1329011.91
32	338893.97	1329015.23
33	338893.52	1329013.42
34	338879.79	1328985.81
35	338884.27	1328980.80
36	338877.37	1328957.87
37	338872.95	1328958.21
38	338849.09	1328828.77
39	338844.34	1328803.19
40	338842.65	1328803.50
41	338838.66	1328783.26
42	338837.26	1328783.61
43	338833.91	1328765.78
44	338833.48	1328746.06
45	338825.93	1328712.90
46	338817.58	1328680.38
47	338813.29	1328660.31
48	338804.41	1328616.83
49	338800.93	1328597.20
50	338797.01	1328578.03
51	338795.91	1328552.22
52	338791.09	1328532.85
53	338787.57	1328514.48
54	338780.56	1328498.22
55	338774.19	1328467.04
56	338768.98	1328433.67
57	338764.36	1328408.76

58	338759.57	1328388.65
59	338754.87	1328367.16
60	338751.26	1328346.68
61	338748.91	1328326.15
62	338748.31	1328320.84
63	338747.05	1328310.87
64	338744.79	1328300.70
65	338744.31	1328299.93
66	338744.14	1328299.67
67	338756.50	1328297.00
68	338756.66	1328297.87
69	338759.50	1328314.94
1	338760.68	1328321.64

:ЗУ6 (земельный участок под автодорогой с условным номером 1 в районе ул. Царевского г. Гаврилов-Ям Ярославской области)

1	341191.27	1329692.76
2	341189.15	1329750.09
3	341183.75	1329749.86
4	341182.46	1329779.83
5	341181.17	1329809.80
6	341179.88	1329839.77
7	341178.59	1329869.74
8	341177.30	1329899.71
9	341176.01	1329929.68
10	341174.72	1329959.65

Продолжение таблицы 3

1	2	3
11	341173.44	1329989.62
12	341172.15	1330019.59
13	341169.12	1330088.67
14	341176.92	1330080.51
15	341176.05	1330104.15
16	341173.47	1330121.16
17	341145.42	1330110.96
18	341149.12	1330088.67
19	341150.84	1330048.71
20	341152.12	1330018.73
21	341153.43	1329988.76
22	341154.71	1329958.79
23	341156.03	1329928.82
24	341157.31	1329898.85
25	341158.59	1329868.88
26	341159.91	1329838.91
27	341161.19	1329808.94
28	341162.51	1329778.97
29	341163.79	1329749.00
30	341157.60	1329748.74
31	341159.53	1329694.67
1	341191.27	1329692.76

:ЗУ7 (земельный участок под автодорогой с условным номером 2 в районе ул. Царевского г. Гаврилов-Ям Ярославской области)

32	341085.81	1329693.96
33	341083.95	1329745.59
34	341081.86	1329745.50
35	341080.59	1329775.42
36	341079.26	1329805.44
37	341077.99	1329835.36
38	341076.67	1329865.33
39	341075.38	1329895.35
40	341074.11	1329925.27
41	341072.79	1329955.24
42	341071.51	1329985.21
43	341070.19	1330015.18

44	341068.90	1330044.58
45	341073.16	1330044.88
46	341071.87	1330080.68
47	341071.80	1330081.09
48	341041.19	1330068.15
49	341042.65	1330027.13
50	341050.32	1330027.46
51	341052.87	1329967.51
52	341054.41	1329931.49
53	341055.93	1329895.48
54	341057.33	1329860.02
55	341058.75	1329824.73
56	341059.78	1329795.81
57	341061.19	1329756.06
58	341052.29	1329755.79
59	341054.42	1329695.85
32	341085.81	1329693.96

Продолжение таблицы 3

1	2	3
:ЗУ8 (земельный участок под автодорогой с условным номером 3 в районе ул. Царевского г. Гаврилов-Ям Ярославской области)		
60	341170.52	1330140.58
61	341155.73	1330238.14
62	341121.39	1330273.65
63	341140.68	1330127.71
60	341170.52	1330140.58
:ЗУ9 (земельный участок под автодорогой с условным номером 4 в районе ул. Царевского г. Гаврилов-Ям Ярославской области)		
64	341069.11	1330097.43
65	341067.75	1330105.69
66	341057.27	1330101.54
67	341053.46	1330131.26
68	341050.64	1330153.58
69	341047.82	1330175.91
70	341045.00	1330198.23
71	341042.18	1330220.55
72	341039.36	1330242.88
73	341036.54	1330265.20
74	341033.72	1330287.53
75	341037.74	1330288.04
76	341037.13	1330291.71
77	341011.60	1330288.41
78	341012.04	1330285.17
79	341018.73	1330286.08
80	341021.34	1330264.73
81	341023.96	1330243.39
82	341026.57	1330222.04
83	341029.18	1330200.70
84	341032.30	1330176.85
85	341035.41	1330153.51
86	341038.02	1330132.17
87	341040.61	1330111.51
88	341042.78	1330095.50
89	341037.83	1330093.70
90	341039.02	1330084.86
64	341069.11	1330097.43
:ЗУ10 (земельный участок под строительство канализационно-насосной станции (КНС) в районе улицы Строителей, г. Гаврилов-Ям Ярославской области)		
1	339428.37	1329788.32
2	339436.37	1329796.47
3	339428.23	1329804.46
4	339420.23	1329796.30

2.3. Обоснование размещения линейных объектов с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Водоохранные зоны. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов (внесены изменения).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой;
- загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов;
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства;
- потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых

устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров;

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану

водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов», установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами – в отношении водохранилищ, которые полностью соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят

в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

В зоне размещения объектов под автомобильными дорогами и под строительство канализационной насосной станцией на территории городского поселения Гаврилов-Ям земли особо охраняемых природных территорий, объекты культурного наследия и водоохранные зоны отсутствуют.