



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2016 № 440

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Гаврилов-Ям от 18.09.2014г. № 500
«Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения городского поселения Гаврилов-Ям
на 2014-2020 годы»

Руководствуясь статьей 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 18.09.2014 № 500 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы», изложив Приложение 1 к постановлению в новой редакции в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 24.03.2016 №185 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 18.09.2014 № 500 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы».

3. Постановление опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям М.А.Ульянычева.

5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н.Тощигин

Паспорт
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы»

Наименование муниципальной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения Гаврилов-Ям
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского поселения Гаврилов-Ям (далее – Администрация)
Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ульянычев Максим Александрович, тел.8(48534)2-43-86
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2020 годы
Цель муниципальной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения жителей городского поселения Гаврилов-Ям
Задачи муниципальной программы	1.Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в многоквартирные дома; 2.Предоставление молодым семьям-участникам программы- социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; 3.Предоставление гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилья при условии привлечения ипотечного кредита и на возмещение аннуитетных платежей по ипотечному кредиту
Объём финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования - 223 870 тыс.руб., в т.ч. по годам: 2014г. – 42 224 тыс.руб.; 2015г. – 72 673 тыс.руб.; 2016 г.– 96 645 тыс.руб.; 2017г. – 6 164 тыс.руб.; 2018г.- 6 164 тыс.руб.

Перечень подпрограмм (целевых и ведомственных программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы):	Нормативный акт, утвердивший подпрограмму	Ответственный исполнитель подпрограммы
1. Муниципальная адресная программа «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013-2017 годы»	Постановление Администрации от 03.09.2014 года № 476 «Об утверждении МАП по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013-2017годы» (в редакции постановлений от 31.03.2015 №189, от 22.03.2016 № 181).	Шуханкова В.Н. – начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества, тел. 8(48534)2-41-86
2. Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы»	Постановление Администрации от 18.01.2013 № 25 «Об утверждении МЦП «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы» (в редакции постановлений от 30.12.2015 № 978, от 23.05.2016 № 413)	Павлова Е.В.- начальник отдела по организационным вопросам и социальной политике, тел. 8(48534)2-08-83
3. Муниципальная целевая программа «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2014-2018 годы»	Постановление Администрации от 30.11.2015 № 852 «Об утверждении МЦП «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на территории городского поселения Гаврилов-Ям на 2016-2018 годы»	Павлова Е.В.- начальник отдела по организационным вопросам и социальной политике, тел. 8(48534)2-08-83

Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В настоящее время в Ярославской области разработана и реализуется Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области». В 2010-2013 годах в области, и в частности, в городском поселении Гаврилов-Ям, реализовывался комплекс мер, направленных на поддержку жилищного строительства, обеспечение жильем отдельных категорий граждан. Выделялись социальные выплаты на приобретение жилья таким категориям граждан, как ветераны Великой Отечественной войны, многодетные семьи, молодые семьи, граждане-участники программы по ипотечному жилищному кредитованию и пр. За указанный период расселено 2758,5 кв.м. ветхого и аварийного жилья. Но проблема улучшения жилищных условий граждан и доступности жилья в настоящее время остается одной из наиболее острых.

Основными параметрами, влияющими на степень доступности жилья, являются: уровень доходов граждан, объемы ввода жилья, удовлетворяющие потребительский спрос, уровень доступности жилищного кредитования для граждан. Таким образом, доступность жилья напрямую зависит от двух основных параметров – уровня доходов граждан (платежеспособный спрос) и объемов ввода жилья (предложения на рынке жилья).

Необходимость обеспечения жильем отдельных категорий граждан определена задачами, поставленными Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

По состоянию на 01.01.2014 на территории городского поселения Гаврилов-Ям зафиксировано около 19 кв.м. жилья, непригодного для проживания. В связи с этим проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, имеющем высокий процент износа, продолжает оставаться в числе первостепенных.

Среди молодых семей наблюдается высокая востребованность в поддержке при приобретении (строительстве) жилья. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилых помещений и ипотечных кредитов для населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

Одним из наиболее эффективных рыночных механизмов, обеспечивающих привлечение долгосрочных финансовых ресурсов, является ипотечное жилищное кредитование. Ипотека, являясь коммерческим инструментом, предоставляет возможность решить жилищную проблему гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Однако отдельные категории граждан, имеющие возможность регулярно погашать платежи по ипотечному кредиту, не в состоянии внести всю сумму первоначального взноса за счет собственных сбережений. Такой категории граждан необходима бюджетная поддержка в приобретении жилья.

Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

В связи с этим возникает необходимость повышения доступности жилья за счет оказания финансовой поддержки отдельным категориям граждан.

Раздел 2. Цели и задачи, ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы

Главной целью программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения жителей городского поселения Гаврилов-Ям.

Достижение цели осуществляется через решение основных задач:

- создание условий для улучшения жилищных условий граждан городского поселения Гаврилов-Ям;
- создание условий для привлечения семьями собственных средств и средств кредитных организаций для приобретения жилья;
- снижение доли аварийного и ветхого жилья на территории города;
- создание комфортных условий для проживания граждан.

Программа направлена на решение важного блока задач, являющихся частью социально-экономического развития городского поселения.

Мероприятия Программы согласуются со стратегическими целями социально-экономического развития городского поселения:

- стимулирование развития жилищного строительства на территории городского поселения Гаврилов-Ям;
- активизация расселения ветхого и аварийного жилья;
- поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного кредитования;
- повышение доступности жилья для граждан, в том числе нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- увеличение объема ввода жилья, в т.ч. для расселения ветхого и аварийного жилья, не менее 7000 тыс.кв.м. до конца 2020 года;
- увеличение молодых семей, имеющих возможность с помощью социальной выплаты и привлечением собственных и/или заемных средств улучшить жилищные условия (более 30 семей к 2020 году);
- увеличение количества граждан, имеющих возможность при поддержке средств областного и местного бюджетов, также с привлечением кредитных средств, улучшить жилищные условия (не менее 6 семей к 2020 году).

Для достижения поставленной цели Программы предусмотрена реализация конкретных мероприятий, представляющих в совокупности комплекс взаимосвязанных мер в рамках целевых программ, на осуществление которых требуются финансовые и организационные усилия. Организационные меры включают комплекс последовательных и взаимосвязанных действий, направленных на координацию всех вовлеченных в реализацию Программы субъектов: органов местного самоуправления, органов исполнительной власти, организаций, граждан. Финансовые меры предполагается осуществлять путем финансирования мероприятий целевых программ муниципальной программы.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
			2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г
Подпрограмма 1. Муниципальная адресная программа «По переселению граждан из аварийного жилого фонда»							
1.1	Общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы	тыс.кв.м.	1,0	1,8	2,3		
1.2	Количество расселенных жилых помещений	единиц	29	51	73		
1.3	Число жителей, переселенных в результате реализации Программы	человек	65	111	165		
Подпрограмма 2. Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям»							
2.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки	семей	5	4	7	4	4
2.2	Площадь жилья, приобретенного (построенного) при бюджетной поддержке	кв.м.	91,9	194,9	350	170	170
Подпрограмма 3. Муниципальная целевая программа «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в сфере ипотечного жилищного кредитования»							
3.1	Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей	1	1	1	1	1
3.2	Площадь жилья, приобретенного (построенного)	кв.м.	46,4	46,7	50	50	50
3.3	Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных с использованием средств областного бюджета и бюджета городского поселения Гаврилов-Ям	тыс.руб.	900	1180	1 000	1 000	1 000
3.4	Количество семей, получивших субсидии из средств областного и местного бюджетов, на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)	семей	2	3	2	1	1

Раздел 3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Наименование программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования, тыс.руб.					
		Всего	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ	Всего, в т.ч.	223 870	42 224	72 673	96 645	6 164	6 164
	местный бюджет	26 708	5 355	7 966	10 011	1 688	1 688
	областной бюджет	171 606	33 665	60 547	76 794	300	300
	федеральный бюджет	2 806	633	833	1 340		
	внебюджетные источники	22 750	2 571	3 327	8 500	4 176	4 176
в том числе по подпрограммам:							
Муниципальная адресная программа «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013-2017годы»	Всего, в т.ч.	182 811	34 517	65 065	83 229		
	местный бюджет	18 281	3 452	6 506	8 323		
	областной бюджет	61 020	13 527	26 026	16 646		
	Средства Фонда	103 510	17 538	32 533	58 260		
Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы»	Всего, в т.ч.	33 392	5 973	5 875	12 016	4 764	4 764
	местный бюджет	7 824	1 753	1 307	1 588	1 588	1 588
	областной бюджет	5 177	2 001	1 588	1 588		
	федеральный бюджет	2 806	633	833	1 340		
	внебюджетные источники	17 585	1 586	2 147	7 500	3 176	3 176
«Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2014-2015 годы»	Всего, в т.ч.	3 467	1 734	1 733			
	местный бюджет	303	150	153			
	областной бюджет	999	599	400			
	внебюджетные источники	2 165	985	1 180			
«Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2016-2018 годы»	Всего, в т.ч.	4 200			1 400	1 400	1 400
	местный бюджет	300			100	100	100
	областной бюджет	900			300	300	300
	внебюджетные источники	3 000			1 000	1 000	1 000

Объем финансовых ресурсов муниципальной программы в целом составляет 223 870 тыс. рублей. Кроме того, объем средств вышестоящих бюджетов определяется в соответствии с законом Ярославской области о бюджете на очередной финансовый год и плановый период на условиях софинансирования, определяемого соглашением между исполнителями муниципальных целевых программ и органами исполнительной власти Ярославской области.

Объемы средств на реализацию муниципальной программы в зависимости от источников подлежат уточнению.

