



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2016 № 427

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и статьей 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям согласно Приложению.

2. Установить с 01.07.2016 г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений,

которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям в размере 23,38 руб. (Двадцать три рубля 38 копеек) в месяц с 1 кв.м общей площади.

3. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 09.04.2015 г. № 206 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете Гаврилов-Ямский вестник и на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям .

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее чем с 01 июля 2016 года.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов- Ям

А.Н.Тоцигин

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	по мере необходимости	1,88
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	по мере необходимости	0,06
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	по мере необходимости	0,06
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	по мере необходимости	0,06
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	по мере необходимости	1,34
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	по мере необходимости	0,06
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	по мере необходимости	0,06
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	по мере необходимости	0,06
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	0,06
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 раз в год	0,06

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раз в год	0,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	5,73
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1 раз в год	0,45
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	по мере необходимости	2,10
12.1 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:	по мере необходимости	0,40
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	по мере необходимости	1,08
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	по мере необходимости	1,00
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	по мере необходимости	0,10
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	постоянно	0,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	7,95
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	по мере необходимости	2,42
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	ежемесячно	2,13
- проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,29
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	по мере необходимости	2,26
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	по мере необходимости	2,47

19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	0,80
IV. Управление жилищным фондом		3,82
20. Управление жилищным фондом	ежемесячно	3,82
21. Текущий ремонт	В соответствии с утвержденным планом	4,00
ИТОГО		23,38