



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВ-ЯМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2016 № 300

О проведении аукциона по реализации  
прав на земельные участки

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом РФ, ст.ст. 27, 28 Устава городского поселения Гаврилов – Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по реализации прав на земельные участки, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в порядке и условиях, указанных в Аукционной документации, 31 мая 2016 года в 10 час. 00 мин.
2. Утвердить аукционную документацию согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям.
4. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.
5. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям М.А. Ульянычева.
7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации  
городского поселения  
Гаврилов- Ям

А.Н. Тоцигин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского поселения Гаврилов-Ям  
от 19.04.2016 г. № 300

Аукционная документация

Аукцион по реализации прав на земельные участки, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением администрации городского поселения Гаврилов-Ям № 300 от 19.04.2016 г.

**Организатор аукциона:**

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

**Место нахождения:**

152240 Ярославская обл.. г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru/>

Электронный адрес сайта организатора аукциона: [www.gavrilovyamgor.ru](http://www.gavrilovyamgor.ru) Извещение (приложение 1 к аукционной документации) о проведении аукциона по продаже земельных участков размещено в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник».

Адрес электронной почты организатора торгов: [gavrilovyamgor@yandex.ru](mailto:gavrilovyamgor@yandex.ru)

Контактные телефоны: 8-(4852) 2-38-86.

Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости земельного участка.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1:** Право собственности на земельный участок для благоустройства территории. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл.. г. Гаврилов-Ям, ул. Машиностроителей.

Площадь земельного участка – 5650 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010109:2

Разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПЗ «Промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена - 750000 руб.

Шаг аукциона - 22500 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 150000 руб.

**Лот 2:** Право собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Пушкина.

Площадь земельного участка – 969 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010614:70

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны ЖЗ «Усадебная застройка».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена - 352800 руб.

Шаг аукциона - 10500 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 70560 руб.

**Лот 3:** Право аренды земельного участка для строительства магазина. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Молодежная.

Площадь земельного участка – 822 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010407:24

Разрешенное использование земельного участка: для строительства магазина.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Административно-делового, досугового и социально-бытового назначения».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена

(размер годовой арендной платы) - 293000руб.

Шаг аукциона - 8700 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 58600 руб.

Срок аренды 3 года.

С предварительными техническими условиями для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в отделе по земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям, на официальном сайте администрации городского поселения Гаврилов-Ям и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### Информация об аукционе

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией.

Аукционная документация размещена на сайте организатора аукциона [www.gavrilovyamgor.ru](http://www.gavrilovyamgor.ru),

На сайте Правительства РФ в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>.

Заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков, являющихся предметом аукциона принимаются организатором аукциона с 28 апреля 2016 г. по 25 мая 2016 года ( в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по местному времени) по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. 14.

31 мая 2016 г. в 10-00 часов в Администрации городского поселения Гаврилов-Ям проводит аукцион по реализации прав на земельные участки расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям. Аукцион проводится по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. 3.

Для участия в аукционе участникам необходимо внести задаток по следующим реквизитам: Получатель средств: ИНН 7616001734 КПП 761601001 Управление финансов администрации Гаврилов-Ямского муниципального района р\с 40302810078885000093 Наименование банка: Отделение Ярославль г.Ярославль БИК 047888001 В назначении платежа: (ИНН 7616007334 КПП 761601001 Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, л/с 874.01.001.7) в назначении платежа: (адрес участка, дата аукциона). В срок не позднее 25.05.2016 г..

Данное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Условия участия в торгах**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельных участков. Заявка (приложение 3 к аукционной документации) и опись представленных документов (приложение 4 к аукционной документации) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

д) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, путем вручения им под

расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона размещается в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник», на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", на сайте организатор аукциона, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

### **Порядок проведения торгов**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о стоимости земельного участка, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цен, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены.

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера стоимости земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером стоимости, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона по реализации прав на земельный участок и называет стоимость земельного участка.

### **Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о стоимости земельного участка) и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, победитель аукциона и участник аукциона чей номер был назван аукционистом предпоследним, стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи или аренды земельного участка (далее-Договор).

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник», в которых сообщалось о проведении аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", и на сайте организатора аукциона [www.gavrilovyamgor.ru](http://www.gavrilovyamgor.ru).

Договор (приложение 2,5 к аукционной документации) подлежит заключению с победителем аукциона в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли аукцион.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским [законодательством](#) Российской Федерации.

#### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, участия в аукционе менее двух участников, то единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор на выставленный на аукцион земельный участок, а орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальный размер цены и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 30 процентов без проведения повторной оценки.



**Извещение  
о проведении аукциона по реализации прав на земельные участки**

Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям принято постановление от 19.04.2016 № 300 «О проведении аукциона по реализации прав на земельные участки».

Организатором аукциона выступает Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

Аукцион состоится 31 мая 2016 года в помещении Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 3.

Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1:** Право собственности на земельный участок для благоустройства территории. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Машиностроителей.

Площадь земельного участка – 5650 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010109:2

Разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПЗ «Промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена - 750 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона - 22 500 руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе - 150 000 руб. 00 коп.

**Лот 2:** Право собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Пушкина.

Площадь земельного участка – 969 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010614:70

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны ЖЗ «Усадебная застройка».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена - 352 800 руб. 00 коп.

Шаг аукциона - 10 500 руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе - 70 560 руб. 00 коп.

**Лот 3:** Право аренды земельного участка для строительства магазина. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Молодежная.

Площадь земельного участка – 822 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010407:24

Разрешенное использование земельного участка: для строительства магазина.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОД1«Административно-делового, досугового и социально-бытового назначения».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена

(размер годовой арендной платы) - 293 000руб. 00 коп.

Шаг аукциона - 8 700 руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе - 58 600 руб. 00 коп.

Срок аренды 3 года.

С предварительными техническими условиями для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в отделе по земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям, на официальном сайте администрации городского поселения Гаврилов-Ям и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Оплата стоимости производится в течение 5 дней с даты подписания договора с учетом задатка.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в установленной форме) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт).

Бланк заявки можно получить в отделе по земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям, по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 14 по рабочим дням пн-чт с 9.00 до 17.00, пт. 9.00-16.00

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

**Задаток перечисляется на реквизиты:**

Получатель: ИНН 7616001734 КПП 761601001 Управление финансов администрации Гаврилов-Ямского муниципального района р\с 40302810078885000093 Наименование банка: Отделение Ярославль г.Ярославль БИК 047888001 В назначении платежа: (ИНН 7616007334 КПП

761601001 Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, л/с 874.01.001.7), (адрес участка, дата аукциона, номер лота) и должен поступить на указанный счет не позднее «25» мая 2016 года.

3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя либо представителя заявителя с приложением доверенности.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявителем предоставляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по рабочим дням пн.чт. 9.00-17.00, пт. 9.00-16.00 начиная «28» апреля 2016 года по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. № 14.

Срок окончания приема заявок «25» мая 2016 года в 16.00.

Определение участников аукциона состоится «26» мая 2016 года по местонахождению организатора аукциона: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, в каб. № 14, в 11 час.00 мин.

По итогам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договора.

Договор заключается в срок не ранее, чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Форма заявки и проект договора расположены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, получить бланк заявки на участие в аукционе, ознакомиться с проектом договора возможно в отделе по земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. 14.

Справки по телефону: 8(48534) 23886.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
купли-продажи земельного участка (**проект**)

г. Гаврилов-Ям

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области, в лице главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Тоцигина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Гаврилов-Ямский вестник» от \_\_\_\_ 2015, и на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и уплачивает по цене и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. метра, местоположение: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование /назначение/: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. ограничения в использовании: отсутствуют;

1.3. природные и историко-культурные памятники: отсутствуют.

**2. Стоимость Имуущества и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Участка определена в протоколе проведения аукциона и составляет \_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_ () рублей, перечисленный Покупателем от \_\_\_\_\_ засчитывается в счет стоимости Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок \_\_\_\_ руб., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет № 40101810700000010010, банк Отделение Ярославль, г. Ярославль, БИК.047888001, получатель – УФК по Ярославской области (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района), ИНН 7616007334, КПП 761601001, ОКТМО 78612101, код бюджетной классификации 874 114 06013 13 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков» в срок до \_\_\_\_ 2016.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имуущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора. Факт оплаты подтверждается платежным документом с отметкой банка об исполнении перечисления денежных средств.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача Участка Покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее, чем через пять дней после дня полной оплаты стоимости Участка по акту приема-передачи.

3.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче недвижимости продавцом и принятии его покупателем составляется передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на приобретенный Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства при предоставлении Покупателем необходимых для этого документов. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе распорядиться Участком и передать его третьему лицу до проведения государственной регистрации перехода права собственности.

#### 5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации прав на участок.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить стоимость Участка в полном объеме в порядке и сроки, установленные п.2.3., 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Участка.

5.2.3. Не предъявлять претензии по фактическому состоянию Участка.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Ответственности и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации и прекращает свое действие при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке установленном федеральным законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – в регистрирующий орган.

#### 7. Подписи сторон

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
<hr/>	<hr/>

Приложение 3  
к аукционной документации

Организатору торгов:  
Администрация  
городского поселения Гаврилов-Ям

от \_\_\_\_\_

место регистрации: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе по реализации прав на земельные участки

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующий на основании (паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
—  
\_\_\_\_\_

1) Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка, для \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., лот № \_\_\_\_.

2) В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость земельного участка, согласно протоколу о результатах аукциона.

3) В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора либо невнесения в установленный срок оплаты по договору, я согласен (на) с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Город банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Почтовый адрес, контактный телефон Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем сообщении задатка.
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
4. Документ, удостоверяющий личность.

Подпись заявителя:

---

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята Организатором торгов в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по московскому времени « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. за № \_\_\_ и зарегистрирована в журнале приема заявок.

Подпись лица, принявшего заявку

---

(Ф.И.О., должность)

**Опись**  
представленных документов претендентом для участия в аукционе по  
реализации прав на земельные участки  
по адресу:

---

---

№ п/п	Наименование документа	Копия	Подлинник

Документы сданы в количестве \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ листах

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы приняты организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**ДОГОВОР (проект)  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО  
РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

город Гаврилов-Ям

«\_\_»\_\_\_\_\_2016г

На основании Протокола о результатах аукциона от № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Тошигина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 39.6, 39.8, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует \_\_ кв.м. земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

Участок предоставлен на период \_\_\_\_\_.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 10 дней с момента подписания данного Договора аренды и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3 При расторжении договора аренды Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют;

1.4.3. на момент передачи земельного участка по акту приема-передачи земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

1.5. Внесение изменений в Договор аренды в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора,

а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае необходимости изъятия арендуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим земельным законодательством РФ, поставить вопрос о досрочном расторжении Договора с письменным уведомлением Арендатора.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушением других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным использованием участка, установленным пунктом 1.1. Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие пользованию им существенные недостатки, которые не могли быть заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по разрешенному использованию с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов

местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с протоколом аукциона производить платежи за пользование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;

б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. Освободить арендуемый земельный участок в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством или реквизиции в установленный уведомлением Арендодателя срок.

2.4.12. В двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в соответствии с действующим порядком государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора в соответствии с протоколом аукциона начисляется ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет № 40101810700000010010, банк Отделение Ярославль, г. Ярославль, БИК 047888001, получатель – УФК по Ярославской области (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района), ИНН 7616007334, КПП 761601001, ОКТМО 78612101, код бюджетной классификации 874 111 05013 13 0000 120 «Арендная плата за 20\_\_ г.».

в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. В платежном документе указывается номер Договора аренды и сумма арендной платы. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее даты \_\_\_\_\_.

3.4. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка по причине его нарушения со стороны Арендатора либо выполнения строительства до окончания срока действия договора аренды арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

#### 4. Расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть, досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными нарушениями условий договора аренды, Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора;

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки;

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.1.3., 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8., 2.4.12. Договора.

4.3.5. Не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. В иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае не оплаты в полном объеме арендной платы предусмотренной пунктом 3.1. договора в установленный договором срок, путем направления соответствующего уведомления, договор аренды считается расторгнутым по истечении десяти дней со дня направления уведомления об отказе от исполнения договора.

4.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и пени.

#### 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6.Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания.

6.2. Срок аренды участка устанавливается:

с \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае нарушения Арендатором сроков строительства объектов, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Использование земельного участка осуществляется Арендатором с соблюдением требований нормативных правовых актов, в том числе технических регламентов, правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям.

#### 8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Недействительность отдельных положений договора не влечет недействительность договора в целом.

8.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

## 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

---

АРЕНДАТОР

---

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского поселения Гаврилов-Ям  
от 19.04.2016 № 300

### СОСТАВ

аукционной комиссии по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Председатель комиссии (аукционист):

М.А. Ульянычев - первый заместитель главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Е.Н. Балакина -заместитель председателя комиссии- начальник отдела по земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Секретарь комиссии

М.А. Давыдова - специалист 1 категории отдела по земельным отношениям .

Члены комиссии:

М.В. Крестиничева - начальник отдела по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

В.Н. Шуханкова - начальник отдела ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.