



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2016 № 107

О проведении аукциона по продаже
земельных участков

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом РФ, ст.ст. 27, 28 Устава городского поселения Гаврилов – Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в порядке и условиях, указанных в Аукционной документации, 08 апреля 2016 года в 10 час. 00 мин.

2. Утвердить аукционную документацию по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям.

4. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

5. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям М.А. Ульянычева.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н.Тоцигин

Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения Гаврилов-Ям
от 20.02.2016 г. № 107

Аукционная документация

по проведению аукциона по продаже земельных участков

Аукцион по продаже земельных участков, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением администрации городского поселения Гаврилов-Ям № 107 от 20.02.2016 г.

Организатор аукциона:

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

Место нахождения:

152240 Ярославская обл.. г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru/>

Электронный адрес сайта организатора аукциона: www.gavrilovyamgor.ru Извещение (приложение 1 к аукционной документации) о проведении аукциона по продаже земельных участков размещено в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник».

Адрес электронной почты организатора торгов: gavrilovyamgor@yandex.ru

Контактные телефоны: 8-(4852) 2-38-86.

Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости земельного участка.

Предмет аукциона:

Лот 1: Земельный участок для ведения огородничества. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл.. г. Гаврилов-Ям, ул. Седова.

Площадь земельного участка – 340 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010419:54

Разрешенное использование земельного участка: для ведения огородничества.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная жилая застройка».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена - 60500 руб.

Шаг аукциона - 1800 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 12100 руб.

Лот 2: Земельный участок для ведения огородничества. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл.. г. Гаврилов-Ям, ул. Паншина

Площадь земельного участка – 781 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010361:70

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж3 «Усадебная застройка».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена - 161500 руб.

Шаг аукциона - 4800 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 32300 руб.

Лот 3: Земельный участок для благоустройства территории. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Машиностроителей.

Площадь земельного участка – 5650 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010109:2

Разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПЗ «Промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена - 1070000 руб.

Шаг аукциона - 32000 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 214000 руб.

Информация об аукционе

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией.

Аукционная документация размещена на сайте организатора аукциона www.gavrilovyamgor.ru,

На сайте Правительства РФ в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>.

Заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков, являющихся предметом аукциона принимаются организатором аукциона с 03 марта 2016 г. по 04 апреля 2016 года (в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по местному времени) по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. 14.

08 апреля 2016 г. в 10-00 часов в Администрации городского поселения Гаврилов-Ям проводит аукцион по продаже земельных участков расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям. Аукцион проводится по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. 2.

Для участия в аукционе участникам необходимо внести задаток по следующим реквизитам: Получатель средств: ИНН 7616001734 КПП 761601001 Управление финансов администрации Гаврилов-Ямского муниципального района р\с 40302810078885000093 Наименование банка: Отделение Ярославль г.Ярославль БИК 047888001 В назначении платежа: (ИНН 7616007334 КПП 761601001 Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, л/с 874.01.001.7) в назначении платежа: (адрес участка, дата аукциона). В срок не позднее 04.04.2016 г..

Данное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Условия участия в торгах

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельных участков. Заявка (приложение 3 к аукционной документации) и опись представленных документов (приложение 4 к аукционной документации) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

д) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона размещается в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник», на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", на сайте организатор аукциона, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок проведения торгов

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о стоимости земельного участка, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цен, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены.

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера стоимости земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером стоимости, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона по продаже земельного участка и называет стоимость земельного участка.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о стоимости земельного участка) и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, победитель аукциона, стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник», в которых сообщалось о проведении аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", и на сайте организатора аукциона www.gavrilovyamgor.ru.

Договор купли-продажи земельного участка (приложение 2 к аукционной документации) подлежит заключению с победителем аукциона в

срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли аукцион.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи земельного участка определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, участия в аукционе менее двух участников, то единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальный размер цены и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 30 процентов без проведения повторной оценки.

**Извещение
о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям принято постановление от 20.02.2016 № 107 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатором аукциона выступает Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

Аукцион состоится 08 апреля 2016 года в помещении Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 2.

Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

Предмет аукциона:

Лот 1: Земельный участок для ведения огородничества. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Седова.

Площадь земельного участка – 340 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010419:54

Разрешенное использование земельного участка: для ведения огородничества.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная жилая застройка».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена - 60500 руб.

Шаг аукциона - 1800 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 12100 руб.

Лот 2: Земельный участок для ведения огородничества. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Паншина.

Площадь земельного участка – 781 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010361:70

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж3 «Усадебная застройка».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена - 161500 руб.

Шаг аукциона - 4800 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 32300 руб.

Лот 3: Земельный участок для благоустройства территории. Земельный участок находится по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, пр. Машиностроителей.

Площадь земельного участка – 5650 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010109:2

Разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПЗ «Промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена - 1070000 руб.

Шаг аукциона - 32000 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 214000 руб.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Оплата стоимости производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка с учетом задатка.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в установленной форме) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт).

Бланк заявки можно получить в отделе по земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям, по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 14 по рабочим дням пн-чт с 9.00 до 17.00, пт. 9.00-16.00

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется на реквизиты:

Получатель: ИНН 7616001734 КПП 761601001 Управление финансов администрации Гаврилов-Ямского муниципального района р\с 40302810078885000093 Наименование банка: Отделение Ярославль г.Ярославль БИК 047888001 В назначении платежа: (ИНН 7616007334 КПП 761601001 Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, л/с 874.01.001.7), (адрес участка, дата аукциона, номер лота) и должен поступить на указанный счет не позднее «04» апреля 2016 года.

3. Копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявителем предоставляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по рабочим дням пн.чт. 9.00-17.00, пт. 9.00-16.00 начиная «03» марта 2016 года по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. № 14.

Срок окончания приема заявок «04» апреля 2016 года в 16.00.

Определение участников аукциона состоится «06» апреля 2016 года по местонахождению организатора аукциона: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, в каб. № 14, в 11 час.00 мин.

По итогам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не ранее, чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Форма заявки и проект договора купли-продажи расположены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, получить бланк заявки на участие в аукционе, ознакомиться с проектом договора купли-продажи возможно в отделе по земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. 14.

Справки по телефону: 8(48534) 23886.

ДОГОВОР № ____
купи-продажи земельного участка (**проект**)

г. Гаврилов-Ям

« ____ » _____ 2016 г.

Городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области, в лице главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Тоцигина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Гаврилов-Ямский вестник» от ____ 2015, и на основании протокола о результатах аукциона от _____ № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передаёт в собственность, а Покупатель принимает и уплачивает по цене и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью ____ кв. метра, местоположение: _____ (далее – Участок), разрешенное использование /назначение/: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: земли населённых пунктов.

1.2. ограничения в использовании: отсутствуют;

1.3. природные и историко-культурные памятники: отсутствуют.

2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Стоимость Участка определена в протоколе проведения аукциона и составляет ____ руб.

2.2. Задаток в сумме ____ () рублей, перечисленный Покупателем от _____ засчитывается в счет стоимости Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок ____ руб., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет № 40101810700000010010, банк Отделение Ярославль, г. Ярославль, БИК.047888001, получатель – УФК по Ярославской области (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района), ИНН 7616007334, КПП 761601001 ,

ОКТМО 78612101, код бюджетной классификации 874 114 06013 13 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков» в срок до ____ 2016.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора. Факт оплаты подтверждается платежным документом с отметкой банка об исполнении перечисления денежных средств.

3. Передача имущества

3.1. Передача Участка Покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее, чем через пять дней после дня полной оплаты стоимости Участка по акту приема-передачи.

3.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче недвижимости продавцом и принятия его покупателями составляется передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на приобретенный Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства при предоставлении Покупателем необходимых для этого документов. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе распорядиться Участком и передать его третьему лицу до проведения государственной регистрации перехода права собственности.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации прав на участок.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить стоимость Участка в полном объеме в порядке и сроки, установленные п.2.3., 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Участка.

5.2.3. Не предъявлять претензии по фактическому состоянию Участка.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Ответственности и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации и прекращает свое действие при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке установленном федеральным законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – в регистрирующий орган.

7. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<hr/>	<hr/>

Приложение 3
к аукционной документации

Организатору торгов:
Администрация
городского поселения Гаврилов-Ям

от _____

место регистрации: _____

телефон _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков

Заявитель _____

(Ф.И.О.)

действующий на основании (паспортные данные)

1) Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка, для _____, расположенного по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., лот № ____.

2) В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость земельного участка, согласно протоколу о результатах аукциона.

3) В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо невнесения в установленный срок оплаты по договору, я согласен (на) с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель _____

ИНН _____

Банк получателя _____

Город банка _____

Лицевой счет _____

Почтовый адрес, контактный телефон Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем сообщении задатка.
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
4. Документ, удостоверяющий личность.

Подпись заявителя:

« ____ » _____ 2016 г.

Заявка принята Организатором торгов в ____ час. ____ мин. по московскому времени « ____ » _____ 2016г. за № ____ и зарегистрирована в журнале приема заявок.

Подпись лица, принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

Опись

представленных документов претендентом для участия в аукционе на право
заключения договора купли-продажи земельного участка
по адресу: _____

№ п/п	Наименование документа	Копия	Подлинник

Документы сданы в количестве _____ шт. на _____ листах

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

_____ «_____» _____ 20__ г.

Документы приняты организатором аукциона:

_____ м.п. «_____» _____ 20__ г.

СОСТАВ

аукционной комиссии по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Председатель комиссии (аукционист):

М.А. Ульянычев - первый заместитель главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Е.Н. Балакина - заместитель председателя комиссии- начальник отдела по земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Секретарь комиссии

М.А. Давыдова - специалист 1 категории отдела по земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям .

Члены комиссии:

М.В. Крестиничева - начальник отдела по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

В.Н. Шуханкова - начальник отдела ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.