АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(В редакции постановления №300 от 36.05.2021)
(В редакции постановления №41от 26.01.2022)

29.03.2019 № 180

Об утверждении муниципальной
адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного
фонда городского поселения Гаврилов-Ям
на 2019 – 2025 годы

В целях реализации на территории городского поселения Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьей 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2019-2025 годы» согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского поселения М.В.Киселева

3.Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов- Ям А.Н.Тощигин

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения Гаврилов-Ям
от 29.03.2019 №180

МУНИЦИПАЛЬНАЯАДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2019 – 2025 годы

Паспорт Программы

Наименование Программы	муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы (далее – Программа)
Основания разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ); Жилищный кодекс Российской Федерации
Куратор Программы	Первый заместитель Главы городского поселения Гаврилов-Ям
Ответственный исполнитель Программы	Отдел по вопросам ЖКХ и муниципального имущества
Цель Программы	финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ
Задача Программы	обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и

	подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2012 по 01 января 2017 годы (далее – аварийные многоквартирные дома), в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд)
Важнейшие индикаторы ипоказатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	- общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы; - количество расселенных жилых помещений; - число жителей, переселенных в результате реализации Программы
Сроки (этапы) реализации Программы	2019-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	общая потребность – 357 937 759,1 рубля; справочно: потребность в средствах Фонда составляет 343 373 667,6* рублей; областного бюджета – 12 876 512,53 рублей; местных бюджетов – 1 687 579,0 рублей; внебюджетные источники финансирования – 0,00 рубля * - средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства доведены предварительные, подлежат изменению после принятия закона о федеральном бюджете и доведении лимитов до Ярославской области (в редакции постановления №41 от 26.01.2022)
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- общая площадь расселенных жилых помещений – 8333,74 кв. метра, в том числе: по этапу 2019 года – 0 кв. метра; по этапу 2020 года – 0 кв. метра; по этапу 2021 года – 307,39 кв. метра;

	по этапу 2022 года – 758,6 кв. метра; по этапу 2023 года – 1660,59 кв. метра; по этапу 2024 года – 5607,7 кв. метра; - количество расселенных жилых помещений – 295 единиц, в том числе: по этапу 2019 года – 0 единиц; по этапу 2020 года – 0 единиц; по этапу 2021 года – 6 единицы; по этапу 2022 года – 44 единицы; по этапу 2023 года – 77 единиц; по этапу 2024 года – 168 единиц; - число переселенных жителей – 481 человек, в том числе: по этапу 2019 года – 0 человек; по этапу 2020 года – 0 человек; по этапу 2021 года – 12 человек; по этапу 2022 года – 55 человек; по этапу 2023 года – 146 человек; по этапу 2024 года – 268 человек (В редакции постановления №41 от 26.01.2022)
Ответственные лица для контактов	Шуханкова Валентина Николаевна, начальник отдела по вопросам ЖКХ и МИ, (48534) 2-41-86
Электронный адрес размещения информации о Программе в интернете	www.gavrilovyamgor.ru

Общая потребность в ресурсах
(в редакции постановления №41 от 26.01.2022)

Этапы реализации Программы	Объем финансирования, тыс. руб.			
	финансовые ресурсы	Фонд	областной бюджет	местный бюджет
Этап 2019 года	0	0	0	0
Этап 2020 года	0	0	0	0
Этап 2021 года	9 107 000	8 742 720	327 852	36 428
Этап 2022 года	37291284,24	35750635,41	1340648,83	200000
Этап 2023 года	74185662,74	70683866,74	2650645	851151
Этап 2024 года	237353812,2	228196445,5	8557366,7	600000
Итого	357937759,1	343373667,6	12876512,53	1687579

[1] Средства областного бюджета 2022 – 2024 годов – подлежат корректировке в законе об областном бюджете в связи с ускоренным расселением аварийного жилищного фонда.

[2] Средства Фонда – в настоящее время лимиты не доведены.

[3]Средства областного бюджета 2022 и 2024 годов, рассчитанные исходя из объема площади аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению граждан, будут учтены при подготовке закона об областном бюджете на 2022 – 2024 годы.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

По состоянию на 01 января 2017 года жилищный фонд городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по информации муниципальных образований области составляет 8 333,74 квадратных метра.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик городов и поселков, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Значительную часть аварийного жилищного фонда в городском поселении Гаврилов-Ям составляет жилье, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако органы местного самоуправления, являющиеся собственниками жилых помещений и исполняющие полномочия по обеспечению жильем проживающих на их территории граждан, не располагают достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилого фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и местного уровней.

Муиципальная адресная программа разработана в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ предусматривается расселение всех многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, за период 2019 – 2025 годов.

При расселении аварийного жилья в рамках Программы учитывается необходимость развития малоэтажного строительства. Малоэтажное строительство характеризуется быстротой возведения, удобством планировки земельных участков, применением современных энергоэффективных технологий, что в результате создает удобство и комфорт для проживания граждан.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение целевых показателей реализации проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда как в Ярославской области в целом, так и в отдельных муниципальных образованиях области.

II. Цель и задача Программы

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе, при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда.

III. Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям

Требования необходимо учитывать муниципальным заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на строящийся многоквартирный дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123–ФЗ

		«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; – СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; – СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями).
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дама, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором	Строящиеся дома должны иметь: – положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; – несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с

	приобретается готовое жилье	заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей. – подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; – санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. –внутридомовые инженерные системы, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания(в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); – в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; – принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом

		на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении. – внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); – освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; – при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком; – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком; – отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; – организованный водосток; – благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть: – оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с

		устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); – иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: – звонковую сигнализацию(в соответствии с проектной документацией); – мойку со смесителем и сифоном; – умывальник со смесителем и сифоном; – унитаз с сиденьем и сливным бачком; – ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; – одно-, двухклавишные электровыключатели; – электророзетки; – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной

		документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла),в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; г) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни; обоями в остальных помещениях; д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
5	Требование к энергоэффективности дома	Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше; – производить установку в помещениях общего

		пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективностидома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от б июня 2016 года № 399/пр.
6	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по

		эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.

IV. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Оценка результативности реализации Программы осуществляется один раз в год по итогам реализации соответствующего этапа Программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей и планируемых показателей выполнения Программы. Результативным считается достижение на 100 процентов планируемых показателей.

Оценка эффективности и результативности реализации Программы, этапов Программы производится в соответствии с Порядком определения завершения реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, на которые предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда в рамках реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, завершения реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и этапов таких программ субъектами Российской Федерации, утвержденным правлением Фонда от 10 августа 2016 года, протокол № 689, от 27 июля 2017 года, протокол № 776, от 31 июля 2017 года, протокол№ 777, от 2 марта 2018 года, протокол № 825.

Для оценки достижения показателя реализации Программы учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено в предусмотренные сроки исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другими причинам, связанным с личностью гражданина.

V. Механизм реализации Программы

1. Обоснование объема средств на реализацию Программы.

1.1. Мероприятия Программы реализуются в городском поселении Гаврилов-Ям путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том

числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

- приобретения жилых помещений на вторичном рынке в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2017 года;

- строительства многоквартирных домов органами местного самоуправления;

- выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. В рамках реализации Программы осуществляется расселение аварийных многоквартирных домов в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, приведенным в приложении 1 к Программе.

В приоритетном порядке в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, в отношении которых в 2019 - 2025 годах планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включаются аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный срок сноса или реконструкции таких домов, а также аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности. Во вторую очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, всеми собственниками жилых помещений в которых в письменной форме взяты обязательства о реализации конкретного варианта переселения. В третью очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, все собственники помещений в которых на общих собраниях приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе, но для которых не истек установленный срок для сноса или реконструкции аварийных многоквартирных домов.

Для ранжирования аварийных многоквартирных домов, годы признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции идентичны, необходимо принимать во внимание следующее:

- всеми ли собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения и взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения;

- согласованы ли с органами местного самоуправления условия изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для муниципальных нужд с собственником жилого помещения в связи с возмещением затрат;

- принято ли общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме единогласное решение об участии в Программе.

1.3. Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, выразившим согласие на получение размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, выплачивается размер возмещения.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае если в аварийных многоквартирных домах есть жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, возрастают риски непринятия общими собраниями собственников жилых помещений в многоквартирных аварийных домах единогласных решений об участии в Программе. В данном случае Администрация городского поселения Гаврилов-Ям может для включения таких домов в Программу и минимизации расходов бюджетов предложить юридическим лицам - собственникам жилых помещений в таких домах заключить договоры мены с органами местного самоуправления, включающие в себя обязательства по переселению в предлагаемые для обмена жилые помещения.

1.4. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на I квартал текущего года.

В ходе реализации Программы стоимость квадратного метра может изменяться в соответствии с расчетом на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, по каждому муниципальному образованию области объем

средств определяется исходя из:

- количества необходимых для строительства многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией, имеющей положительное заключение экспертизы, полученной в установленном порядке, а также на основании положительного заключения о достоверности сметной стоимости;

- количества необходимых для приобретения у застройщиков жилых помещений на основании проведенного анализа рынка строящегося жилья, объема предложений по продаже застройщиками жилых помещений в муниципальных образованиях, участвующих в реализации Программы;

- количества необходимых для приобретения у лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений на основании проведенного анализа предложений по продаже жилых помещений лицами, не являющимися застройщиками, в муниципальных образованиях, участвующих в реализации Программы.

1.4.1. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2019 год установлена в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года" в размере 42389 рублей.

1.4.2. Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2020, 2021 годы установлена в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2020 года N 351/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года" в размере 42389 рублей.

1.4.3. Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2022 - 2024 годы установлена в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 года N 557/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года" в размере 44339 рублей.

1.4.4. Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках Программы, и предельной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

1.5. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведен в приложении 3 к Программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведены в приложении 4 к Программе.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов на 2019 - 2025 годы устанавливается в размере не менее 15 процентов от доли софинансирования консолидированного бюджета для городских округов, не менее 10 процентов - для городских поселений, не менее 5 процентов - для сельских поселений.

В Программе могут предусматриваться дополнительные источники финансирования:

- средства местных бюджетов на оплату дополнительной площади приобретаемых (строящихся) жилых помещений;

- средства местных бюджетов на оплату превышения стоимости приобретаемых жилых помещений над предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной Программой;

- внебюджетные источники, в том числе средства собственников жилых помещений.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанного с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения, рассчитывается органами местного самоуправления - участниками Программы как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 N 883/пр "Об утверждении СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых

помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местныого бюджета, внебюджетных источников, в том числе средств собственников жилых помещений.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости жилых помещений.

Собственники освобождаются от доплаты разницы в стоимости жилых помещений при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения;

- собственники приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

- после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений;

- предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае приобретения Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, меньшей, чем цена приобретения жилых

помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, средства Фонда и (или) средства местных бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

Дополнительное финансирование предусматривается в бюджете городского поселения Гаврилов-Ям в рамках муниципальных жилищных программ, действующих на территории городского поселения.(В редакции постановления №300от26.05.2021)

2. Механизм реализации Программы

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям осуществляет:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;
- разработку и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы;
- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;
- информирование населения городского поселения Гаврилов-Ям о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;
- выполнение в течение срока реализации Программы условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;
- определение в муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы структурных подразделений и должностных лиц, ответственных за реализацию Программы на территории муниципального образования области;
- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;
- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;
- контроль за качеством строительства малоэтажных домов в рамках муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на основании утвержденного органом местного самоуправления нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;

- осуществление приемки законченных строительством домов, построенных в целях Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

- контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

- еженедельно, в срок до четверга, внесение данных в автоматизированную систему «Реформа ЖКХ» нарастающим итогом в разрезе поданных заявок;

- ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, внесение данных в автоматизированную систему «Реформа ЖКХ» и представление в департамент строительства Ярославской области отчетов о ходе реализации Программы, о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов на расселение аварийных жилых домов на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования области, а также внесение данных в реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов либо выплата размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка в рамках реализации муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- ежегодно, в срок до 03 сентября года, предшествующего первому году реализации соответствующего этапа Программы, представляют в департамент для согласования графики реализации Программы по очередному этапу Программы, а также ежемесячно в срок до 03 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в департамент отчеты об исполнении указанных графиков;

- осуществление внесения сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

- приобретение жилых помещение путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы.

- приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

- выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий;

- утверждение проекта планировки застроенной территории;

- принятие решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- определение сроков и источников финансирования сноса или реконструкции расселенного аварийного жилищного фонда и осуществление соответствующих мероприятий.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, указанных в пункте 2части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Лица и организации, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять в органы местного самоуправления информацию о ходе строительства домов.

Закупки товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта 1 миллион рублей и более (для нужд городских округов города Ярославля и города Рыбинска с начальной (максимальной) ценой контракта 10 миллионов рублей и более), финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, выполняет департамент государственного заказа Ярославской области.

Взаимодействие заказчиков с департаментом государственного заказа Ярославской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в форме субсидий, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия заказчиков и департамента государственного заказа Ярославской области в рамках контрактной системы, утвержденным постановлением Правительства

области от 27.12.2013 № 1767-п «О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 № 344».

Приложение № 1
к программе
(В приложении
постановления №300 от
26.05.2021)

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Итого по городскому поселению Гаврилов-Ям					**8 333,74**	**481**	
1	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Администрации, д. 2	1917	19.11.2015	116,50	24	2 024
2	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 5	1954	02.03.2015	430,70	20	2 024
3	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Клубная, д. 12	1932	19.11.2015	413,30	33	2 024
4	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 10	1934	17.02.2015	247,90	5	2 024
5	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 11	1932	17.02.2015	426,60	17	2 024
6	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 13	1935	17.02.2015	432,50	28	2 022
7	Городское поселение	г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 15	1934	17.02.2015	429,10	26	2 022

	Гаврилов-Ям						
8	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 16	1934	17.02.2015	425,00	21	2 022
9	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 17	1950	17.02.2015	429,10	24	2 022
10	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 7	1926	17.02.2015	430,70	21	2 023
11	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 8	1926	17.02.2015	210,00	12	2 023
12	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 9	1932	17.02.2015	438,30	28	2 023
13	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Патова, д. 10	1908	17.02.2015	173,70	11	2 023
14	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогова, д. 12	1888	16.02.2015	481,52	27	2 023
15	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогова, д. 14	1888	17.04.2015	618,71	44	2 023
16	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Победы, д. 28а	1932	02.03.2015	166,70	12	2 023
17	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Семашко, д. 10	1928	16.02.2015	311,70	23	2 024
18	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Семашко, д. 11	1894	16.02.2015	795,71	22	2 024
19	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Семашко, д. 5	1928	16.02.2015	295,70	14	2 024
20	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Семашко, д. 6	1927	16.02.2015	405,40	20	2 024
21	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Семашко, д. 7	1928	16.02.2015	374,10	27	2 024
22	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Ф.Энгельса, д. 8	1959	14.01.2015	121,30	11	2 024
23	Городское поселение Гаврилов-Ям	г. Гаврилов-Ям, ул. Чапаева, д. 23	1940	16.02.2015	159,50	11	2 024

Приложение № 2
к программе
(В редакции
постановления
№41 от
25.01.2022)

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

N	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений				Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений								
п/п			всего	в том числе			всего	в том числе				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории	переселение в свободный		строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	предоставление по	предоставление по	предоставление по	предоставление по
									в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию					

жилищный фонд

договорам социального найма

использованиядоговорам найма жилищного фонда социального

договорам найма жилого помещения маневренного фонда

договорам мены

			расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	кредитомсубсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Всего по программе	8333,74	357937759,1	5729,17	5729,17	245266280,6	0	0	0	0	0	2604,57	2604,57	112414623,1	0	0	0	0	2604,57	11241462 3,1	0	0	2604,57	0	0	0
Всего по этапу 2021 года	307,39	9107000	307,39	307,39	9107000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Всего по этапу 2022 года	758,06	37291284,24	758,06	758,06	37240245,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по этапу 2023 года	1660,59	74185662,74	629,99	629,99	27933254,45	0	0	0	0	0	1030,6	1030,6	45695773,4	0	0	0	0	1030,6	45695773,40	0	0	1030,6	0	0	0
Всего по этапу 2024 года	5607,7	237353812,2	4033,73	4033,73	170985781	0	0	0	0	0	1573,97	1573,97	66718849,72	0	0	0	0	1573,97	66718849,72	0	0	1573,97	0	0	0

Приложение № 3
к программе

(В редакции постановления №41 от 25.01.2022)

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		помещенийза счет средств собственников жилых	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района											за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации							
Всего по программе переселения		481	295	222	73	8334,28	5729,71	2604,57	357937759,1	343373667,6	12876512,53	1687579	0	0	0	0	0	0
в том числе:																		
Всего по этапу 2021 г		12	6	6	0	307,39	307,39	0	9107000	8742720	327852	36428						
Всего по этапу 2022 г		55	44	44	0	758,60	758,6	0,00	37291284,24	35750635,41	1340648,83	200000	0	0	0	0	0	0

Всего по этапу 2023 г	146	77	27	50	1660,59	629,99	1030,6	74185662,74	70683866,74	2650645	851151	0	0	0	0	0	0
Всего по этапу 2024 г	268	168	145	23	5 607,70	4033,73	1573,97	237353812,2	228196445,5	8557366,7	600000	0	0	0	0	0	0

Приложение № 4
к программе

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года(В редакции постановления №41 от 25.01.2022)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей						
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района																
Всего по программе переселения										0	0	12	55	146	268	0
в том числе:																
Всего по этапу 2021 года				307,39					307,9			12				
Всего по этапу 2022 года		x	x	x	758,06	0	x	x	758,06	x	x	x	55	0	x	x
Всего по этапу 2023 года		x	x	x	x	1660,6	x	x	1660,59	x	x	x	x	146	x	x
Всего по этапу 2024 года		x	x	x	x	x	5607,7	x	5607,7	x	x	x	x	x	268	x