



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2020 №568

О проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом РФ, ст.ст. 27, 28 Устава городского поселения Гаврилов – Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в порядке и условиях, указанных в аукционной документации, 10.11.2020г. в 11 час. 00 мин.

2. Утвердить аукционную документацию согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов - Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям.

4. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям М.В. Киселева.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

Аукционная документация

Аукцион на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г.

№ 136-ФЗ, постановлением администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 28.09.2020 №568.

Организатор аукциона:

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

Место нахождения:

152240 Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru/>

Электронный адрес сайта организатора аукциона: www.gavrilovyamgor.ru
Извещение (приложение 1 к аукционной документации) о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям размещено в районной массовой газете «Гаврилов - Ямский вестник».

Адрес электронной почты организатора торгов: gavrilovyamgor@yandex.ru

Контактные телефоны: 8-(4852) 2-38-86.

Аукцион на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости земельного участка.

Предмет аукциона:

Лот 1: Право аренды на земельный участок с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Молодежная.

Площадь земельного участка – 7780 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010407:293.

Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОД 1 «Административно-делового, досугового и социально-бытового назначения».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: строительство на земельном участке возможно при условии выноса сетей.

Начальная цена - 941000,00 руб.

Шаг аукциона – 28230,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 188200,00 руб.

Срок аренды – 32 месяца.

Лот 2: Право аренды на земельный участок с разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого дома, по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Строителей.

Площадь земельного участка – 6276 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010426:26.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства многоэтажного жилого дома.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж 1 «Многоэтажная (2-5 этажей) жилая застройка».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: строительство на земельном участке возможно при условии выноса сетей.

Начальная цена - 784500,00 руб.

Шаг аукциона – 23535,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 156900,00 руб.

Срок аренды – 32 месяца.

Информация об аукционе

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией, которая размещена на сайте организатора аукциона www.gavrilovyamgor.ru, на сайте Правительства РФ в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>.

Заявки на участие в аукционе на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям, являющихся предметом аукциона принимаются организатором аукциона с 01.10.2020 г. по 03.11.2020 г. по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 11.

10.11.2020 г. в 11 час. 00 мин. в Администрации городского поселения Гаврилов-Ям проводится аукцион на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 3.

Для участия в аукционе участникам необходимо внести задаток по следующим реквизитам: Получатель средств: ИНН 7616001734 КПП 761601001 Управление финансов администрации Гаврилов-Ямского муниципального района р\с 40302810078885000093 Наименование банка: Отделение Ярославль г.Ярославль БИК 047888001 В назначении платежа: (ИНН 7616007334 КПП 761601001 Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, л/с 874.01.001.7) в назначении платежа: (адрес участка, дата аукциона, номер лота). В срок не позднее 03.11.2020 г.

Данное сообщение о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения

Гаврилов-Ям является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Условия участия в торгах

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения участия в аукционе на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям. Заявка (приложение 2 к аукционной документации) и опись представленных документов (приложение 3 к аукционной документации) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, удостоверенную нотариусом.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

д) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

е) в заявке указаны сведения об объекте аукциона не соответствующие информации указанной в извещении.

ж) в случае подачи более 1 заявки, при наличии ранее не отозванных заявок

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона размещается в районной массовой газете «Гаврилов - Ямский вестник», на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", на сайте организатор аукциона, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок проведения торгов

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о стоимости земельного участка, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цен, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, означающее увеличение начальной цены на «шаг аукциона».

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера стоимости земельного участка на один «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона». Каждое предложение участника аукциона не должно превышать 1 «шага аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом размером стоимости, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям и называет стоимость годовой арендной платы земельного участка.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о стоимости земельного участка) и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, победитель аукциона и участник аукциона чей номер был назван аукционистом предпоследним, стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка (далее - Договор).

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в районной массовой газете «Гаврилов - Ямский вестник», в которой сообщалось о проведении аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", и на сайте организатора аукциона www.gavrilovyamgor.ru.

Договор (приложение 4 к аукционной документации) подлежит заключению с победителем аукциона в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости годовой арендной платы земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли аукцион.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовал только один участник;
- 2) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, участия в аукционе одного участника, то единственный участник аукциона не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор на выставленный на аукцион земельный участок, а орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальный размер цены и уменьшить «шаг аукциона» не более чем на 30 процентов без проведения повторной оценки.

**Извещение
о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных
участков, расположенных на территории городского поселения
Гаврилов-Ям**

Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям принято постановление от 28.09.2020 №568 «О проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям».

Организатором аукциона выступает Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

Аукцион состоится 10.11.2020 г. в помещении Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 3.

Начало аукциона в 11 час. 00 мин.

Предмет аукциона:

Лот 1: Право аренды на земельный участок с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Молодежная.

Площадь земельного участка – 7780 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010407:293.

Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОД 1 «Административно-делового, досугового и социально-бытового назначения».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: строительство на земельном участке возможно при условии выноса сетей.

Начальная цена - 941000,00 руб.

Шаг аукциона – 28230,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 188200,00 руб.

Срок аренды – 32 месяца.

Лот 2: Право аренды на земельный участок с разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого дома, по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Строителей.

Площадь земельного участка – 6276 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010426:26.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства многоэтажного жилого дома.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж 1 «Многоэтажная (2-5 этажей) жилая застройка».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: строительство на земельном участке возможно при условии выноса сетей.

Начальная цена - 784500,00 руб.

Шаг аукциона – 23535,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 156900,00 руб.

Срок аренды – 32 месяца.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и аукционной документацией.

Оплата стоимости производится в течение 5 дней с даты подписания договора с учетом задатка.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в установленной форме) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт).

Бланк заявки можно получить в отделе по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 11 по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени, а так же распечатать с официального сайта администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети Интернет.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется на реквизиты:

Получатель: ИНН 7616001734 КПП 761601001 Управление финансов администрации Гаврилов-Ямского муниципального района р\с 40302810078885000093 Наименование банка: Отделение Ярославль г.Ярославль БИК 047888001 В назначении платежа: (ИНН 7616007334 КПП 761601001 Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, л/с 874.01.001.7), (адрес участка, дата аукциона, номер лота) и должен поступить на указанный счет не позднее 03.11.2020 г.

3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя либо представителя заявителя с приложением доверенности.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявителем предоставляется описание документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени, начиная 01.10.2020 г. по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. № 11.

Срок окончания приема заявок 03.11.2020 г. в 15 час. 00 мин.

Определение участников аукциона состоится 05.11.2020 г. по местонахождению организатора аукциона: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, в каб. № 3, в 14 час. 00 мин.

По итогам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договора.

Договор заключается в срок не ранее, чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Форма заявки и проект договора расположены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, получить бланк заявки на участие в аукционе, ознакомиться с проектом договора лично возможно в отделе по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. 11.

Справки по телефону: 8(48534) 23886.

Организатору торгов:
Администрация
городского поселения Гаврилов-Ям

от _____

место регистрации: _____

телефон _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Заявитель _____

(Ф.И.О.)

действующий на основании (паспортные данные)

1) Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, для _____

расположенного по адресу:

_____ с

кадастровым номером

_____, площадью _____

кв.м., лот № _____.

2) В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 дней со дня подписания договора аренды оплатить стоимость земельного участка, согласно протоколу о результатах аукциона.

3) В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора либо невнесения в установленный срок оплаты по договору, я согласен

(на) с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____

ИНН

заявителя _____

Банк

получателя _____

Город

банка _____

Лицевой

счет _____

Почтовый адрес, контактный телефон Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем сообщении задатка.
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
4. Документ, удостоверяющий личность.

Подпись заявителя:

« ____ » _____ 2020 г.

Заявка принята Организатором торгов в _____ час. _____ мин. по московскому времени « ____ » _____ 2020 г. за № _____ и зарегистрирована в журнале приема заявок.

Подпись лица, принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

Опись

представленных документов претендентом для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям по лоту № _____

№ п/п	Наименование документа	Копия	Подлинник

Документы сданы в количестве _____ шт. на _____ листах

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

_____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Документы приняты организатором аукциона:

_____ м.п. « _____ » _____ 20 ____ г.

Проект
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА № _____

город Гаврилов-Ям
« ____ » _____ 20 ____ г

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Тоцигина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 39.6, 39.8, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует ____ кв.м. земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

Вид разрешенного использования:

Участок предоставлен на период _____.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 10 дней с момента подписания данного Договора аренды и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. При расторжении договора аренды Договор считается расторгнутым со дня окончания срока действия настоящего договора или фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю досрочно.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения: отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники: отсутствуют;

1.4.3. на момент передачи земельного участка по акту приема-передачи земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

1.5. Внесение изменений в Договор аренды в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств.

Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламливание) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае необходимости изъятия арендуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим земельным законодательством РФ, поставить вопрос о досрочном расторжении Договора с письменным уведомлением Арендатора.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушением других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным использованием участка, установленным пунктом 1.1. Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

-Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

-участок имеет препятствующие пользованию им существенные недостатки, которые не могли быть заранее известны Арендатору;

-участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по разрешенному использованию с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду, уступить право аренды в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на субарендатора и нового арендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с договором производить платежи за пользование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Освободить арендуемый земельный участок в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством или реквизиции в установленный уведомлением Арендодателя срок.

2.4.11. В двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в соответствии с действующим порядком государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора в соответствии с

протоколом аукциона начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет № 40101810700000010010, банк Отделение Ярославль, г. Ярославль, БИК 047888001, получатель – УФК по Ярославской области (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района), ИНН 7616007334, КПП 761601001, ОКТМО 78612101, КБК 87411105013130000120 код бюджетной классификации _____ «Арендная плата за 20__ г.».

в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. В платежном документе указывается номер Договора аренды и сумма арендной платы. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей в следующем порядке _____.

3.4. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка по причине его нарушения со стороны Арендатора либо выполнения строительства до окончания срока действия договора аренды арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда и в одностороннем порядке в случаях предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2. В связи с существенными нарушениями условий договора аренды, Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.2.1 Использования Арендатором земельного участка не в соответствии разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора;

4.2.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки;

4.2.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

4.2.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.1.3., 2.4.1.- 2.4.5., 2.4.8., 2.4.12. Договора.

4.2.5. Не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.2.6. В иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае не оплаты в полном объеме арендной платы предусмотренной пунктом 3.1. договора в установленный договором срок, путем направления соответствующего уведомления, договор аренды считается расторгнутым по истечении десяти дней со дня направления уведомления об отказе от исполнения договора.

4.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания.

6.2. Срок аренды участка устанавливается: с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае нарушения Арендатором сроков строительства объектов, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Использование земельного участка осуществляется Арендатором с соблюдением требований нормативных правовых актов, в том числе технических регламентов, правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Недействительность отдельных положений договора не влечет недействительность договора в целом.

8.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

СОСТАВ

аукционной комиссии на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Председатель комиссии (аукционист):

М.В. Киселев – Первый заместитель Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Николаенко - начальник отдела по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Секретарь комиссии:

М.А. Давыдова - ведущий специалист (по земельным отношениям) отдела по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Члены комиссии:

М.В. Крестиничева – заместитель Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям, начальник отдела по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности - главный бухгалтер администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

В.Н. Шуханкова - начальник отдела ЖКХ и муниципального имущества администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

М.В. Селютин - начальник юридического отдела администрации городского поселения Гаврилов-Ям.