



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(В редакции постановления №625 от 01.10.2018)

28.08.2018 № 555

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (в редакции постановления от 09.09.2017 № 1091), руководствуясь статьей 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения

Гаврилов-Ям, собственники жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов – Ям согласно Приложению.

2. Установить с 01.10.2018г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям в размере 21,95 руб. (Двадцать один рубль 95 копеек) в месяц с 1 кв.м. общей площади.(В редакции постановления №625 от 01.10.2018)

Плата, указанная в настоящем пункте, применяется с учетом пункта 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить, что плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям в многоквартирном доме, собственники помещений в котором приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается равной размеру платы за содержание жилого помещения, принятому собственниками помещений в таком доме.

4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017 года.

5. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 25.01.2017 г. № 37 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям» считать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н.Тоцигин

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	по мере необходимости	1,88
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	по мере необходимости	0,06
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	по мере необходимости	0,06
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	по мере необходимости	0,06
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	по мере необходимости	1,34
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	по мере необходимости	0,06
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	по мере необходимости	0,06
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	по мере необходимости	0,06
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	0,06
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 раз в год	0,06
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раз в год	0,06

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	5,73
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1 раз в год	0,45
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	по мере необходимости	2,10
12.1 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:	по мере необходимости	0,40
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	по мере необходимости	1,08
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	по мере необходимости	1,00
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	по мере необходимости	0,84
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	постоянно	0,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	7,95
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	по мере необходимости	2,42
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	ежемесячно	2,13
- проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,29
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	по мере необходимости	2,26
18. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	0,80
IV. Управление жилищным фондом		3,82

19. Управление жилищным фондом	ежемесячно	3,82
20. Текущий ремонт	В соответствии с утвержденным планом	4,00
- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2,3 примечания	
- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2,3 примечания	
- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2,3 примечания	
- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2,3 примечания	
21. Работы по содержанию и уборке мест складирования твердых коммунальных отходов.	Ежемесячно	0,30
	В редакции постановления №625 от 01.10.2018	
ИТОГО		21,65

Примечание:

1. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами.

2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40

Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

3. Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.