АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2019 № 429

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (в редакции постановления от 09.09.2017 № 1091), руководствуясь статьей 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОЖДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Гаврилов – Ям согласно Приложению №1.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа, расположенных на территории городского поселения Гаврилов – Ям согласно Приложению №2.

3.Установить, что плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям в многоквартирном доме, собственники помещений в котором приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается равной размеру платы за содержание жилого помещения, принятому собственниками помещений в таком доме.

4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017 года.

5. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 13.12.2019 г. № 846 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям» считать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

7.Постановление вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее чем с 01.07.2019 г.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов - Ям А.Н. Тощигин

Приложение № 1

к постановлению Администрации
городского поселения Гаврилов-Ям
от 28.06.2019 № 429

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержании и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	**по мере необходимости**	**2,60**
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости	0,09
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	0,09
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	0,09
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	1,79
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости	0,09
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	0,09
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,09
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	0,09
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год	0,09
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,09

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**по мере необходимости**	**9,45**
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	0,56
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	по мере необходимости	2,56
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,42
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по мере необходимости	2,20
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	1,22
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,90
2.7. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	1,59
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	**по мере необходимости**	**7,04**
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	по мере необходимости	3,15
3.1.1 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	ежемесячно	2,80
3.1.2.проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,35
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	2,77
3.3. Работы по содержанию мест накопления ТКО	по мере необходимости	0,32
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	0,80
3.5. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	постоянно	

3.5.1. по холодному водоснабжению	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом в соответствии с пунктами 2,3 примечания	
3.5.2. по электроэнергии		
3.5.3. по горячему водоснабжению		
3.5.4. по водоотведению		
IV. Управление жилищным фондом		**4,72**
4. Управление жилищным фондом	ежемесячно	4,72
V. Текущий ремонт	**в соответствии с утвержденным планом**	**4,00**
ИТОГО		**27,81**

Примечание:

1. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами.

2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления - непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

3. Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме

производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

к постановлению Администрации
городского поселения Гаврилов-Ям
от 28.06.2019 № 429

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	**по мере необходимости**	**2,60**
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости	0,09
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	0,09
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	0,09
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	1,79
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости	0,09
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	0,09
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,09
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	0,09
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год	0,09
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,09

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**по мере необходимости**	**9,05**
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	0
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	по мере необходимости	3,47
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах	по мере необходимости	0
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по мере необходимости	1,39
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	2,53
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,90
2.7. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	0,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	**по мере необходимости**	**13,04**
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	по мере необходимости	6,50
3.1.1. сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	ежемесячно	5,32
3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	1,18
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	5,22
3.3. Работы по содержанию мест накопления ТКО	по мере необходимости	0,32
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1,00

3.5. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	постоянно	
3.5.1. по холодному водоснабжению	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом в соответствии с пунктами 2,3 примечания	
3.5.2. по электроэнергии		
3.5.3. по горячему водоснабжению		
3.5.4. по водоотведению		
IV. Управление жилищным фондом		**8,83**
4. Управление жилищным фондом	ежемесячно	8,83
- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2, 3 примечания	
- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2, 3 примечания	
- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2, 3 примечания	
- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2, 3 примечания	
V. Текущий ремонт	**в соответствии с утвержденным планом**	**4,49**
ИТОГО		**38,01**

Примечание:

1. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами.

2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления - непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями

жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

3. Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.