АДМИНИСТРАЦИЯ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2019 № 429

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Российской соответствии Жилишным Кодексом Федерации, $N_{\underline{0}}$ принципах от 06.10.2003 131-Ф3 «Об общих Федеральным законом Российской самоуправления Федерации», организации местного Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и Правительства Российской Федерации выполнения», Постановлением 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (в от 09.09.2017 № 1091), руководствуясь статьей 27 редакции постановления Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОЖДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Гаврилов – Ям согласно Приложению №1.

- 2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа, расположенных на территории городского поселения Гаврилов Ям согласно Приложению №2.
- 3.Установить, что плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям в многоквартирном доме, собственники помещений в котором приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается равной размеру платы за содержание жилого помещения, принятому собственниками помещений в таком доме.
- 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017 года.
- 5. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 13.12.2019 г. № 846 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по найма договорам социального И договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям» утратившим силу.
- 6. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.
- 7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее чем с $01.07.2019~\Gamma$.

Глава Администрации городского поселения Гаврилов - Ям

А.Н. Тощигин

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержании и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3
І. Работы, необходимые для надлежащего содержания	по мере	2,60
несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и	необходимости	·
столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,		
лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих		
конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		
многоквартирных домов		
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов	по мере	0,09
фундаментов	необходимости	
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания	по мере	0,09
стен многоквартирных домов	необходимости	
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	0,09
содержания перекрытий и покрытий многоквартирных	необходимости	
домов		
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	1,79
содержания крыш многоквартирных домов	необходимости	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	0,09
содержания лестниц многоквартирных домов	необходимости	
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	0,09
содержания фасадов многоквартирных домов	необходимости	
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	0,09
содержания перегородок в многоквартирных домах	необходимости	
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год	0,09
содержания внутренней отделки многоквартирных домов,		
- проверка состояния внутренней отделки. При наличии		
угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения		
защитных свойств отделки по отношению к несущим		
конструкциям и инженерному оборудованию - устранение		
выявленных нарушений		
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год	0,09
содержания полов помещений, относящихся к общему		
имуществу в многоквартирном доме		
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего	2 раза в год	0,09
содержания оконных и дверных заполнений помещений,		
относящихся к общему имуществу в многоквартирном		
доме		

	1	
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания	по мере	9,45
оборудования и систем инженерно-технического	необходимости	
обеспечения, входящих в состав общего имущества в		
многоквартирном доме		
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год	0,56
содержания систем вентиляции и дымоудаления		
многоквартирных домов		
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего	по мере	2,56
содержания систем холодного водоснабжения, отопления	необходимости	
и водоотведения в многоквартирных домах		
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего	по мере	0,42
содержания систем горячего водоснабжения в	необходимости	
многоквартирных домах		
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	2,20
содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее	необходимости	_,_ •
водоснабжение) в многоквартирных домах	посолодимости	
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	1,22
содержания электрооборудования, радио- и	необходимости	1,22
телекоммуникационного оборудования в	псооходимости	
многоквартирном доме		0.00
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	0,90
содержания систем внутридомового газового	необходимости	
оборудования в многоквартирном доме		1.70
2.7. Проверка исправности, работоспособности,	постоянно	1,59
регулировка и техническое обслуживание насосов,		
запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,		
автоматических регуляторов и устройств, коллективных		
(общедомовых) приборов учета, расширительных баков и		
элементов, скрытых от постоянного наблюдения		
(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках,		
в подвалах и каналах)		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего	по мере	7,04
имущества в многоквартирном доме	необходимости	
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в	по мере	3,15
состав общего имущества в многоквартирном доме, в том	необходимости	
числе:		
3.1.1 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров,	ежемесячно	2,80
лестничных площадок и маршей		,
3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений,	по мере	0,35
входящих в состав общего имущества в многоквартирном	необходимости	0,22
доме	пессмодимости	
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на	по мере	2,77
котором расположен многоквартирный дом, с элементами	по мере необходимости	2,77
	необходимости	
озеленения и благоустройства, иными объектами,		
предназначенными для обслуживания и эксплуатации		
этого дома (далее - придомовая территория), в холодный		
период года		0.22
3.3. Работы по содержанию мест накопления ТКО	по мере	0,32
	необходимости	
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с	постоянно	0,80
установленными предельными сроками на внутридомовых		
инженерных системах в многоквартирном доме,		
выполнения заявок населения		
3.5. Расходы на оплату коммунальных услуг,	постоянно	
потребляемых при содержании общего имущества в		
многоквартирном доме:	I	I

3.5.1. по холодному водоснабжению	Рассчитываетс	я лицом,
3.5.2. по электроэнергии	осуществляющим многоквартирны соответствии с пу примечан	им домом в унктами 2,3
3.5.3. по горячему водоснабжению		
3.5.4. по водоотведению		
IV. Управление жилищным фондом		4,72
4. Управление жилищным фондом	ежемесячно	4,72
V. Текущий ремонт	в соответствии с	4,00
	утвержденным	
	планом	
ИТОГО		27,81

Примечание:

- 1. В состав платы не включены расходы:
- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами.
- 2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений многоквартирном доме выбран способ управления - непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном утвержденных постановлением Правительства доме, Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").
- 3. Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов соответствующих коммунальных потребления видов ресурсов содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, ПО тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме

производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах коридорного типа, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания по мере необходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.0. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Раз в год по по мере необходимости 1.1. Раз в год по по мере необходимости 1.1. Раз в год по		Τ	
1 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3	Наименование работ и услуг	1 *	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колони и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, постнии, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов необходимости по мере пеобходимости по мере необходимости по мере пеобходимости		1 *	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колони и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, нолов) многоквартирных домов 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости по мере осдержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости по мере необх		оказания услуг	_ · · ·
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих монструкций (фундаментов, стен, колони и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, конструкций (перегородок, внутренней отделки, нолов) многоквартирных домов 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания по мере необходимости 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости необходимости по мере по мере необходимости по мере по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере по мере необходимости по мере по мере необходимости по мере по мер			
несущих конструкций (фундаментов, стен, колони и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригслей, пестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов рундаментов 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания по мере пеобходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере пеобходимости по мере пеобходимо	1		
столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, пестини, несущих элементов крыни) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, нолов) многоквартирных домов 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания по мере необходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1. Раз в год необходимости		-	2,60
пестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, ислов) многоквартирных домов 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов необходимости 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания по мере необходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости помов 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости по мере необходимости 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости необходимости 1.9. Работы, выполняемые по темер необходимо		необходимости	
конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов необходимости 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания по мере необходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости помере необходимости 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости необходимости 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости помере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости помере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости помере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости помере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости помере необходимости необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего помере необходимости н			
Помере п			
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания по мере необходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.0. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Раз в год по по мере необходимости 1.1. Раз в год по по мере необходимости 1.1. Раз в год по	конструкций (перегородок, внутренней отделки,		
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания по мере необходимости 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1. Раз в год	полов) многоквартирных домов		
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания по мере необходимости по мере необходимости по мере по мере необходимости по мере необходим	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов	по мере	0,09
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере подорежания перекрытий и покрытий многоквартирных домов по мере подорежания крыш многоквартирных домов по мере подорежания крыш многоквартирных домов по мере подорежания крыш многоквартирных домов по мере подорежания лестниц многоквартирных домов по мере подорежания лестниц многоквартирных домов по мере подорежания домов по мере подорежания фасадов многоквартирных домов по мере подорежания перегородок в многоквартирных домох по мере подорежания перегородок в многоквартирных домах по мере подорежания внутренней отделки многоквартирных домах по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных парушений по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных парушений по отношению к несущим по по помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по одержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по одержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по одержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по одержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном по одержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном по одержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном по одержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном по одержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном по одержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном по одержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном по одержания оконных и дверка по одержания по оде	фундаментов	необходимости	
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости домов 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости по необходимости по мере необходимо	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания	по мере	0,09
по мере пеобходимости	стен многоквартирных домов	необходимости	
по мере 1,79 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.16. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.179 1	1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	0,09
помов 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего помере помере необходимости 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего помере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего помере необходимости 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего помере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего помере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего помере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего помере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего помере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего помере необходимости 1 раз в год 0,09		_	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере подержания крыш многоквартирных домов по мере подержания лестниц многоквартирных домов по мере подержания фасадов многоквартирных домов по мере подержания фасадов многоквартирных домов по мере подержания перегородок в многоквартирных домах по мере подержания перегородок в многоквартирных домах по мере подержания внутренней отделки многоквартирных домах по мере подержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном в многоквартирном помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном в многоквартирном помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	домов		
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере подержания крыш многоквартирных домов по мере подержания лестниц многоквартирных домов по мере подержания фасадов многоквартирных домов по мере подержания фасадов многоквартирных домов по мере подержания перегородок в многоквартирных домах по мере подержания перегородок в многоквартирных домах по мере подержания внутренней отделки многоквартирных домах по мере подержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном в многоквартирном помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном в многоквартирном помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	1,79
по мере по ме	содержания крыш многоквартирных домов	_	
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости по осрежания внутренней отделки по отделки. При наличии угрозы обрушения отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений по отношений по	1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	0,09
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. раз в год по мере необходимости 1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.0. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.1. раз в год по мере необходимости 1.1. раз в год по мере необходимости 1.2. раз в год по мере необходимости 1.3. раз в год по мере необходимости 1.4. раз в год по мере необходимости 1.5. раз в год по мере необходимости 1.6. раз в год по мере необходимости 1.7. раз в год по мере необходимости 1.8. раз в год по мере необходимости 1.9. раз в год по мере необходимости 1.9. раз в год по мере необходимости 1.1. раз в год по мет	содержания лестниц многоквартирных домов	-	
толержания фасадов многоквартирных домов 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном 1.2 раза в год 0,09 0,09 0,09	•	по мере	0,09
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего по мере необходимости 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего 1 раз в год 0,09 содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном в многоквартирном образованию относящихся к общему имуществу в многоквартирном	содержания фасадов многоквартирных домов	-	
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего 1 раз в год 0,09 содержания перегородок в многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделси по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			0,09
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего разоватия полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего разоватия оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном в многоквартирном разоватия оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		_	ŕ
содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделси по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего регодержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего регодержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном регодержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		1 раз в год	0,09
домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего подержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего годержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			ĺ
наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего 1 раз в год 0,09 содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего 2 раза в год 0,09 содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			
нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			
несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего 1 раз в год 0,09 содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего 2 раза в год 0,09 содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			
устранение выявленных нарушений 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего 1 раз в год 0,09 содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего 2 раза в год 0,09 содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			
содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего 2 раза в год 0,09 содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		1 раз в год	0,09
имуществу в многоквартирном доме 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего 2 раза в год 0,09 содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего 2 раза в год 0,09 содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	-		
содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		2 раза в гол	0.09
относящихся к общему имуществу в многоквартирном			,
	доме		

П. Работы, необходимые для надлежащего	по мере	9,05
содержания оборудования и систем инженерно-	необходимости	7,03
технического обеспечения, входящих в состав общего	пессиодингости	
имущества в многоквартирном доме		
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год	0
содержания систем вентиляции и дымоудаления		
многоквартирных домов		
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего	по мере	3,47
содержания систем холодного водоснабжения, отопления	1 - 1	,
и водоотведения в многоквартирных домах		
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего	по мере	0
содержания систем горячего водоснабжения в	необходимости	
многоквартирных домах		
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	1,39
содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее	необходимости	,
водоснабжение) в многоквартирных домах		
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	2,53
содержания электрооборудования, радио- и	необходимости	,
телекоммуникационного оборудования в		
многоквартирном доме		
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	0,90
содержания систем внутридомового газового	необходимости	,
оборудования в многоквартирном доме		
2.7. Проверка исправности, работоспособности,	постоянно	0,76
регулировка и техническое обслуживание насосов,		,
запорной арматуры, контрольно-измерительных		
приборов, автоматических регуляторов и устройств,		
коллективных (общедомовых) приборов учета,		
расширительных баков и элементов, скрытых от		
постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и		
оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего	по мере	13,04
имущества в многоквартирном доме	необходимости	
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в	по мере	6,50
состав общего имущества в многоквартирном доме, в	необходимости	
том числе:		
2 1 1	2112112242	5,32
3.1.1. сухая и влажная уборка тамбуров, холлов,	ежемесячно	3,32
3.1.1. сухая и влажная уоорка тамоуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	ежемесячно	3,32
	по мере	1,18
коридоров, лестничных площадок и маршей		
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции	по мере	
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере	
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	1,18
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на	по мере необходимости по мере	1,18
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с	по мере необходимости по мере	1,18
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными	по мере необходимости по мере	1,18
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости по мере	1,18
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая	по мере необходимости по мере	1,18
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости по мере необходимости	5,22
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости по мере необходимости по мере	5,22
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года 3.3. Работы по содержанию мест накопления ТКО	по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	5,22
коридоров, лестничных площадок и маршей 3.1.2. проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года 3.3. Работы по содержанию мест накопления ТКО	по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	5,22

3.5. Расходы на оплату коммунальных услуг,	постоянно	
потребляемых при содержании общего имущества в		
многоквартирном доме:		
3.5.1. по холодному водоснабжению	Рассчитывается лицом,	
3.5.2. по электроэнергии	осуществляющим управление многоквартирным домом в соответствии с пунктами 2,3 примечания	
3.5.3. по горячему водоснабжению		
3.5.4. по водоотведению		
IV. Управление жилищным фондом		8,83
4. Управление жилищным фондом	ежемесячно	8,83
- электроэнергия, потребляемая при содержании общего	рассчитывае	гся лицом,
имущества дома	осуществляющим управление	
	многоквартирн	ым домом, в
	соответствии с	пунктами 2, 3
	примеч	ания
- холодная вода, потребляемая при содержании общего	рассчитывает	гся лицом,
имущества дома	осуществляющи	м управление
	многоквартирн	
	соответствии с	пунктами 2, 3
	примеч	ания
- горячая вода, потребляемая при содержании общего	рассчитывае	гся лицом,
имущества дома	осуществляющи	м управление
	многоквартирн	
	соответствии с	пунктами 2, 3
	примеч	ания
- отведение сточных вод в целях содержания общего	рассчитывается лицом,	
имущества дома	осуществляющим управление	
	многоквартирн	
	соответствии с пунктами 2, 3	
	примечания	
V. Текущий ремонт	в соответствии с	4,49
	утвержденным	
	планом	
ИТОГО		38,01

Примечание:

- 1. В состав платы не включены расходы:
- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами.
- 2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями

жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в постановлением многоквартирном доме, утвержденных Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

3. Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов многоквартирном доме, содержания общего имущества В утверждаемых Ярославской области, постановлением Правительства ПО тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.