



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2017 № 892

Об утверждении актуализации схемы
теплоснабжения городского поселения
Гаврилов-Ям

Руководствуясь ст. 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям, в целях исполнения статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения",

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализацию схемы теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям (приложение 1).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям М.В. Киселева.

3. Опубликовать постановление в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

Утверждено:
Глава городского поселения

Гаврилов-Ям
А.Н. Гоцигин
« _____ » _____ 2017г.

**Схема теплоснабжения городского поселения
Гаврилов-Ям Ярославской области**

Актуализация на 2018 год.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	9
Термины и определения.....	11
Сведения об организации разработчике.....	12
Общие сведения о г.п. Гаврилов-Ям.....	13
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	16
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	16
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения от каждого источника тепловой энергии	24
1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе	26
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	27

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.....	27
2.2. Описание существующих зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	28
2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	28
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть.....	36
2.5. Перспективные балансы потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии.....	37
РАЗДЕЛ 3. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	48
3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	48
3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	48
РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	52
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.	

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.....	52
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	52
4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	53
4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	54
4.5.1. Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	54
4.5.2. Строительство источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии.....	55
4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....	55
4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.....	55
4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе.....	57

теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	57
4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	59
4.10 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	61
4.11 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	61
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	62
5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	62
5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	64
Ошибка! Закладка не определена.	
5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	68
5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в	

том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	69
5.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.....	69
5.6 Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения).....	70
РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	71
РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.....	73
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.....	73
7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.....	73
7.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика.....	82
7.4 Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, утверждаются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве данными объектами, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.....	82

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	83
РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	84

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области на период 2012-2027 была разработана ООО «Энергосервисная компания» и утверждена постановлением Администрации Гаврилов-Ямского городского поселения.

Актуализация схемы теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области на 2015 утверждена постановлением Администрации Гаврилов-Ямского городского поселения №200 от 21.04.2014г.

Актуализация схемы теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области на 2018 выполнена на основании заключённого муниципального контракта между администрацией г.п. Гаврилов-Ям и ООО «Энергосервисная компания».

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для актуализации схемы теплоснабжения

– информация предоставленная заказчиком

Термины и определения

- *зона действия системы теплоснабжения* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- *зона действия источника тепловой энергии* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- *установленная мощность источника тепловой энергии* - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- *располагаемая мощность источника тепловой энергии* - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
- *мощность источника тепловой энергии нетто* - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
- *теплосетевые объекты* - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;
- *элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

- *расчетный элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Сведения об организации разработчике

О «Энергосервисная Компания» г. Иваново (ООО «ЭСКО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д.7-44;

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д.7-44;

Директор: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 41-34-00, факс (4932) 413-400;

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- Свидетельство в системе добровольной сертификации в области рационального использования и сбережения энергоресурсов ЭОН 000416.001, срок действия с 12.09.2017 г. по 11.09.2019 г.

Область компетенции:

- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.

- Свидетельство о членстве ООО «Энергосервисная компания» в саморегулируемой организации в области энергетического обследования Некоммерческое партнерство по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «ЭнергоАудит 31», свидетельство № СРО-Э-031 / 377 А

14.04.2014 г. – допуск на осуществление работ в области энергетического обследования (энергоаудита).

Руководитель проекта:

Тюрин Андрей Юрьевич (сертификат соответствия «Энергетические обследования (Энергоаудит) тепло- и топливопотребляющие установок сетей» № РЕ-024 от 05.02.2009г., выданный системой добровольной сертификации РИЭР).

Ответственные исполнители:

Воротилин Андрей Андреевич (сертификат пользователя графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" № 0130088, выданный ООО Научно-производственное предприятие "ТЕПЛОТЕКС").

Перевезенцев Григорий Александрович (сертификат пользователя графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" № 0130087, выданный ООО Научно-производственное предприятие "ТЕПЛОТЕКС").

Общие сведения о г.п. Гаврилов-Ям

Городское поселение Гаврилов-Ям (город Гаврилов-Ям) расположен на юге восточной части Ярославской области на расстоянии 46 километров от областного центра г. Ярославля на территории т.н. «Переславского ополья» - северо-востоке Ростовской котловины. Площадь территории городского поселения в его современных административных границах – 1,1 тыс.га. Площадь территории района – 112 140 га. Протяженность границы района составляет 146 км. Численность населения района (2010 г.) – 27 834 чел., в том числе, население г. Гаврилов-Ям – 18 100 чел. (65,0%) и сельское население – 9 734 чел. (35,0 %). Гаврилов-Ям является административным центром одноименного Гаврилов-Ямского муниципального района и с этим связано присутствие в городе инфраструктуры, обеспечивающей административные и социально-культурные функции прилегающего района. Город расположен на обоих берегах реки Которосли в ее среднем течении.

Краткое описание системы теплоснабжения.

Теплоснабжение городского поселения Гаврилов-Ям осуществляется от 7 источников тепловой энергии (котельных):

- Квартальная котельная;
- Котельная Больничного городка;
- Котельная ДТЮ;
- Котельная Интерната;
- Котельная Луначарского;
- Котельная Промышленного парка;
- Котельная завода АО ГМЗ «АГАТ»;

Зоны действия источников тепловой энергии приведены на рис. 1.

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.



Рис.1. Зоны действия источников тепловой энергии в г.п. Гаврилов-Ям.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Согласно предоставленной информации, на расчётный срок и перспективный срок развития требуется дальнейшее проведение ряда мероприятий по жилищной политике, реализуемых в настоящее время в городском поселении, касающихся обеспечения социальным жильём очередников и прочих нуждающихся (согласно жилищному законодательству РФ), в том числе проживающих в ветхом и аварийном фонде, регулярное проведение технического аудита для оценки реального состояния жилищного фонда поселения. Информация о новом жилищном строительстве отсутствует.

Расчетные плотности населения для определения потребности в территориях под размещение жилищного строительства отсутствуют.

Согласно предоставленной информации в таблице 1.1.1 приведены характеристики потребителей в г.п. Гаврилов-Ям подключенных к централизованному теплоснабжению.

Таблица 1.1.1. Характеристика потребителей от Квартальной котельной.

п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка (согласно утв.схемы теплоснабжения), Гкал/ч	Треб.темп. (согласно утв.схемы теплоснабжения),°С
1	-Д/К №2	0,09082	22
2	-Д/С №6	0,3	22
3	-Ленок	0,06751	22
4	-Д/С Кораблик	0,3	22
5	-Д/С Малыш	0,11135	22
6	-Д/С Солнышко	0,15115	22
7	-Столовая	0,03571	18
8	-РГАТУ	0,16684	18
9	-Школа №1	0,534	21
10	-Школа №6	1	21
11	-Баня	0,373	20
12	-Спринт-1	0,6	18
13	-Спринт-2	0,2	18
14	-Теплица	0,0784	18
15	-Универсам	0,152	18
16	-ЖКО	0,05	18
17	Кв. Котельная	0,005	19
18	Магазин	0,0073	15
19	Жил. Сервис	0,02	18
20	М-н "Виктория"	0,02	15
21	Общежит.маш.зав	0,272	20
22	-Общежитие	0,727	20
23	Кирова 15-2	0,2	20
24	Кирова 15-1	0,2	20
25	Коммун. 10	0,1234	20
26	Коммун. 9	0,1234	20
27	Менжин. 55	0,16345	20
28	Менжин. 57	0,2043	20
29	Менжин. 59	0,1872	20
30	Менжин. 62	0,1279	20
31	Менжин. 64	0,1279	20
32	Молодеж. 1-1	0,24	20
33	Молодеж. 1-2	0,24	20
34	Молодеж. 3-2	0,354	20
35	Молодеж. 3-1	0,354	20
36	Молодеж. 3а-1	0,162	20
37	Молодеж. 3а-2	0,15241	20
38	Молодеж. 3а-3	0,15221	20
39	Седова 29-1	0,236	20
40	Седова 29-2	0,236	20
41	Седова 29-3	0,236	20
42	Седова 29-4	0,236	20
43	Седова 29а	0,175	20
44	Седова 31	0,238	20
45	Строителей 1-1	0,14	20

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

46	Строителей 1-2	0,14	20
47	Строителей 1-3	0,14	20
48	Строителей 2	0,3256	20
49	Строителей 3	0,226	20
50	Строителей 5	0,226	20
51	Строителей 5а	0,3256	20
52	Шишкина 3	0,264	20
53	Шишкина 4	0,0275	20
54	Шишкина 5	0,226	20
55	Шишкина 7-1	0,163	20
56	Шишкина 7-2	0,163	20
57	Шишкина 9-1	0,163	20
58	Шишкина 9-2	0,163	20
59	Юбилей.пр-д 1	0,2043	20
60	Юбилей.пр-д 10	0,2	20
61	Юбилей.пр-д 11	0,3256	20
62	Юбилей.пр-д 12	0,448	20
63	Юбилей.пр-д 14	0,402	20
64	Юбилей.пр-д 3	0,19634	20
65	Юбилей.пр-д 4	0,2134	20
66	Юбилей.пр-д 6	0,2378	20
67	Юбилей.пр-д 8	0,284	20
68	Юбилей.пр-д 9	0,22	20

*данные предоставленные заказчиком

Таблица 1.1.2. Характеристика потребителей от котельной Больничного городка.

п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка (согласно утв.схемы теплоснабжения), Гкал/ч	Треб.темп. (согласно утв.схемы теплоснабжения), °С
1	Кирова 10	0,5995	20
2	-Инфекц.отд.	0,25	22
3	-Морг	0,07	18
4	-Пищеблок	0,15	18
5	-Терапевт.корп.	0,207	22
6	ЦРБ- гараж	0,272	18
7	ЦРБ-гл.корпус	0,3627	22
8	ЦРБ-корпус А	0,1486	22
9	ЦРБ-корпус В	0,3055	22
10	-кот.црб	0,047	18

*данные предоставленные заказчиком

Таблица 1.1.3. Характеристика потребителей от котельной ДТЮ.

п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка (согласно утв.схемы теплоснабжения), Гкал/ч	Треб.темп. (согласно утв.схемы теплоснабжения),°С
1	Спец.авто.хоз	0,142	18
2	Машиностр. 2-адм.зд	0,147	18
3	Магазин Павленко	0,00711	18

*данные предоставленные заказчиком

Таблица 1.1.4. Характеристика потребителей от котельной Интерната.

п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка (согласно утв.схемы теплоснабжения), Гкал/ч	Треб.темп. (согласно утв.схемы теплоснабжения),°С
1	24 кв.ж/д	0,362	20
2	8 кв.ж/д	0,129	20
3	Прачеч.	0,0526	18
4	Гараж	0,142	18
5	Интернат сл вид	0,443	21
6	Интернат у/о дет	0,406	21

*данные предоставленные заказчиком

Таблица 1.1.5. Характеристика потребителей от котельной Луначарского.

п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка (согласно утв.схемы теплоснабжения), Гкал/ч	Треб.темп. (согласно утв.схемы теплоснабжения),°С
1	Дет.сад №1	0,142	22
2	ПУ-17	0,147	20
3	ж/д спорт 13	0,24	18

*данные предоставленные заказчиком

Таблица 1.1.6. Характеристика потребителей от котельной Промышленного парка.

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка (согласно утв.схемы теплоснабжения), Гкал/ч	Треб.темп. (согласно утв.схемы теплоснабжения),°С
1	Пирог. Ст.пер.	0,01505	18
2	Кинотеатр	0,096	18
3	Клуб	0,14183	18
4	РОНО	0,06456	18
5	Гар. РОНО	0,01593	18

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

6	Д/с №10	0,07	22
7	Д/с №3	0,13	22
8	Д/я №9	0,0805	22
9	Дом.творч.	0,08771	21
10	Муз.шк.	0,06	21
11	Школа №2	0,4	21
12	Маст. шк.	0,05	18
13	ПУ-17	0,0653	18
14	Техникум	0,19468	18
15	-КНС	0,025	16
16	-Пенс.фонд	0,0479	18
17	Автовокзал	0,1171	18
18	Агр.пр.банк	0,03987	18
19	М-н Книга	0,012	18
20	Сбербанк	0,06404	18
21	Адм.р-на	0,0765	18
22	Гар.адм	0,00939	18
23	Баня	0,04	20
24	Вернисаж	0,057	18
25	Ресторан	0,067	18
26	Ветеран	0,0245	18
27	Военкомат	0,036525	18
28	Гар.	0,048	18
29	Милиция	0,10503	18
30	Гар.3	0,01264	18
31	Гаражи прокуратуры	0,0368	18
32	Казначейство	0,01755	18
33	Отд.соц.защ	0,085	18
34	Райисполком	0,10535	18
35	КБО-1	0,035	18
36	КБО-2	0,035	18
37	КБО-3	0,082	18
38	Конт.КБО	0,03	18
39	Маст.	0,03	18
40	Кол.рынок	0,03991	18
41	Дом престар.	0,047	20
42	ЗАГС	0,05	18
43	Кафе Радуга	0,024	18
44	Конд.цех	0,027	18
45	Контора-2	0,025	18
46	Контора-3	0,047	18
47	Маг. Мебель	0,01416	18
48	Нас. ТЭЦ	0,025	18
49	Парикм.	0,012	18
50	Профил	0,06	18
51	РУС	0,41759	18
52	С/х упр.	0,06517	18
53	Ст.подъема	0,0735	18
54	ТСЦ	0,30871	18

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

55	ЭТУС	0,36227	18
56	ХВО	0,03	16
57	М-н "Мама Рада"	0,0144	18
58	Семаш. Пож.	0,12045	18
59	Судебные приставы	0,02	18
60	Семаш. Столовая	0,08808	18
61	Зубр. 19	0,0055	20
62	Зубр. 21	0,011	20
63	Зубр. 23	0,011	20
64	Зубр. 25	0,011	20
65	Зубр. 26	0,0055	20
66	Зубр. 27	0,0055	20
67	Зубр. 32	0,011	20
68	Зубр. 32	0,0375	20
69	4 кв. ж/д	0,011	20
70	Зубр. 10	0,1498	20
71	Зубр. 16	0,0055	20
72	Зубр. 18	0,0055	20
73	Зубр. 24	0,011	20
74	Зубр. 28	0,011	20
75	Зубр. 7	0,05723	20
76	Зубр. 9	0,02842	20
77	Кирова 1	0,12272	20
78	Кирова 5	0,03352	20
79	Кирова 7	0,73	20
80	Кирова 7а	0,2952	20
81	Кирова 9	0,318	20
82	Клуб. 12	0,04689	20
83	Клуб. 8	0,0403	20
84	Комар. 10	0,05	20
85	Комар. 11	0,0584	20
86	Комар. 12	0,067	20
87	Комар. 13	0,05	20
88	Комар. 14	0,05	20
89	Комар. 15	0,05	20
90	Комар. 16	0,0584	20
91	Комар. 19	0,05	20
92	Комар. 2	0,05	20
93	Комар. 20	0,05	20
94	Комар. 4	0,052	20
95	Комар. 7	0,0584	20
96	Комар. 8	0,05	20
97	Комар. 9	0,0584	20
98	Коммун. 1	0,077	20
99	Коммун. 2	0,077	20
100	Коммун. 3	0,077	20
101	Коммун. 4	0,077	20
102	Коммун. 5	0,077	20
103	Коммун. 6	0,04387	20

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

104	Коммун. 7	0,077	20
105	Коммун. 8	0,02	20
106	Менжин. 43	0,238	20
107	Менжин. 44	0,05532	20
108	Менжин. 45	0,412	20
109	Менжин. 46	0,046	20
110	Менжин. 48	0,05532	20
111	Менжин. 48а	0,046	20
112	Менжин. 50	0,09735	20
113	Менжин. 52	0,04387	20
114	Менжин. 54	0,077	20
115	Менжин. 56	0,04387	20
116	Менжин. 58	0,077	20
117	Октябрьск. 2	0,1289	20
118	Патов. 10	0,03	20
119	Патов. 12	0,1033	20
120	Патов. 13	0,1028	20
121	Пирог. 13	0,08355	20
122	Пирог. 15	0,035	20
123	Пирог. 2	0,05176	20
124	Пирог. 5	0,175	20
125	Пирог. 6	0,0757	20
126	Семаш. 10	0,03	20
127	Семаш. 11	0,08771	20
128	Семаш. 12	0,08938	20
129	Семаш. 13	0,21029	20
130	Семаш. 15	0,3785	20
131	Семаш. 5	0,02712	20
132	Семаш. 6	0,02315	20
133	Семаш. 7	0,03793	20
134	Семаш. 8	0,03015	20
135	Совет. 13	0,09232	20
136	Совет. 31	0,192	20
137	Совет. 5	0,01461	20
138	Чап. ж/д	0,011	20
139	Чап. 22	0,06549	20
140	Чап. 23	0,0255	20
141	Чап. 25	0,0977	20
142	Чап. 27	0,2378	20
143	Чап. 31	0,09735	20
144	Шишкина 1	0,3293	20

*данные предоставленные заказчиком

Таблица 1.1.7. Характеристика потребителей от котельной завода АО ГМЗ «АГАТ».

Наименование объекта, жилого зд, прочие потребители	Площадь, S	Отопление		ГВС		Температура внутри помещения, С	Расчетная температура наружного воздуха, С (средняя за отопительный период)
		Гкал/ч	Гкал/год	Гкал/ч	Гкал/год		
Производственные потребители							
Испытательная станция	6134,21	1,177	2779,92	-	21,37	16	-4
Корпус №1	5026,8	1,276	3014,101	-	43,68	18	-4
Корпус №2	5608,6	1,267	2992,74	-	104,23	18	-4
Цех №21	1509,7	1,145	2704,023	-	-	16	-4
АБК 3эт (К№2)	723,99	0,190	448,34	-	82,82	18	-4
Котельная	576,81	0,250	591,52	-	7,3	16	-4
ОПК	333,98	0,059	139,863	-	19,18	16	-4
АБК 7 эт.	527,59	0,190	448,34	-	8,28	18	-4
Проходная	515,69	0,063	149,442	-	-	18	-4
АБК 3 эт.	649,91	0,190	448,34	-	5,41	18	-4
Столовая	1376,5	0,245	578,785	-	215,04	18	-4
Цех №19 (1)	1431	0,305	719,472	-	-	16	-4
Цех №19 (2)	517,11	0,132	311,71	-	-	16	-4
Цех №19 (3)	306,3	0,059	139,863	-	16,5	16	-4
Цех №39	218,5	0,014	33,188	-	-	16	-4
ОРЛМА	2167,2	0,329	776,852	-	-	16	-4
Сторонние потребители							
ул. Машиностроителей 3	2386,80	0,249	558,033	-	-	20	-4
ул. Машиностроителей 5	618,07	0,064	144,508	-	-	20	-4
ул. Победы, 54	317,50	0,033	74,235	-	-	20	-4
ул. Победы, 61	144,40	0,015	33,761	-	-	20	-4
ул. Победы, 63	178,20	0,019	41,664	-	-	20	-4
ул. Победы, 64	103,50	0,011	24,199	-	-	20	-4
ул. Победы, 65	459,80	0,048	107,499	-	-	20	-4
ул. Победы, 66	323,10	0,034	75,544	-	-	20	-4
ул. Победы, 68	631,60	0,066	147,665	-	-	20	-4
ул. Победы, 69	430,00	0,045	100,534	-	-	20	-4
ул. Победы, 70	1463,90	0,152	342,258	-	-	20	-4
ООО «Лакокрасочные материалы», ул. Победы, д.67	8566	0,636	1502,6	-	-	12	-4
ООО «Ярославский лак»	2520,75	0,194	457,19	-	-	16	-4
ГКУ ЯО «УСЭАЗ», ул. Победы, д.66а	395,9	0,084	198,6	-	-	18	-4
ГБУ ЯО «ЯОСББЖ», ул. Победы, д.66а	338,4	0,072	169,4	-	-	18	-4
ГБУ ЯО ПСС ЯО	2042	0,183	432,0	-	-	15	-4
МУ ЦППМС, ул. Машиностроителей, 5	101,87	0,004	10,206	-	-	18	-4
Гаврилов-Ямская ДЮСШ, ул. Машиностроителей, 5	61,8	0,003	6,192	-	-	18	-4

*данные предоставленные заказчиком

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения от каждого источника тепловой энергии.

Перечень потребителей отключенных от централизованного теплоснабжения:

№	Наименование потребителя	Обозначение	Примечание
1	ООО "Логресс"	-Лен	отключен с 01.09.2011 г.
2	АО "Лакокрасочные материалы"	-Лакокраска	ввод ликвидирован с 01.09.2010 г.
3	ГП ЯРДОРМОСТ	-Автодор	отключен с 30.08.2016 г.
4	ГП ЯРДОРМОСТ	-АвтодорГараж	отключен с 30.08.2016 г.
5	ООО "УЖК"	Победы 62	отключен с 01.12.2012 г.
6	ООО "УЖК"	Победы 67а	отключен с 19.09.2014 г.
7	ООО "УЖК"	Машиностроителей, 3	Потребители, отключаемые в конце 2018 г*
8	ООО "УЖК"	Машиностроителей, 5	
9	ООО "УЖК"	Победы, 54	
10	ООО "УЖК"	Победы,61	
11	ООО "УЖК"	Победы,63	
12	ООО "УЖК"	Победы,64	
13	ООО "УЖК"	Победы,65	
14	ООО "УЖК"	Победы,66	
15	ООО "УЖК"	Победы,68	
16	ООО "УЖК"	Победы, 69	
17	ООО "УЖК"	Победы,70	
18	ООО «Лакокрасочные материалы»,	Победы, д.67	
19	ООО «Ярославский лак»		
20	ГКУ ЯО «УСЭАЗ»,	Победы, д.66а	
21	ГБУ ЯО «ЯОСББЖ»,	Победы, д.66а	
22	ГБУ ЯО ПСС ЯО	Машиностроителей, 1	
23	МУ ЦППМС	Машиностроителей, 5	
24	Гаврилов-Ямская ДЮСШ	Машиностроителей, 5	

**предприятием принята концепция теплоснабжения, предусматривающая использование локальных источников выработки тепловой энергии, по окончанию реализации проекта планируется вывод отопительной котельной из эксплуатации.*

В нижеприведенной таблице 1.2.1 приведена нагрузка на отопление и годовое потребление по состоянию на 2017 г. с градацией на группы потребителей (жилой фонд, объекты культуры, объекты здравоохранения, объекты образования).

Таблица 1.2.1. Нагрузка на отопление и годовое потребление тепловой энергии группами потребителей от источников тепловой энергии г.п. Гаврилов-Ям.

Наименование источника	Жилой фонд		образование		культура		здравоохранение		прочие		Производство*		Итого по потребителям								
	кол-во жил. Домов	Q _{жд} , Гкал/час	Q _{жд} , Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год						
Квартальная котельная	34	9,893	24693,702	9	2,722	6965,172	0	0,000	0,000	0	0,000	0,000	12	2,540	6202,038	0	0,000	0,000	55	15,155	37860,912
Котельная Больничного городка	1	0,600	1496,352	0	0,000	0,000	0	0,000	0,000	8	1,663	4240,739	1	0,150	357,208	0	0,000	0,000	10	2,412	6094,300
Котельная ДТЮ	0	0,000	0,000	0	0,000	0,000	0	0,000	0,000	0	0,000	0,000	3	0,296	705,153	0	0,000	0,000	3	0,296	705,153
Котельная Интерната	2	0,491	1225,536	2	0,849	2164,950	0	0,000	0,000	0	0,000	0,000	2	0,195	463,418	0	0,000	0,000	6	1,535	3853,904
Котельная Луначарского	1	0,240	571,533	2	0,289	736,391	0	0,000	0,000	0	0,000	0,000	0	0,000	0,000	0	0,000	0,000	3	0,529	1307,924
Котельная Промышленного парка	84	7,297	18214,78	9	1,138	2864,693	1	0,142	337,752	0	0,000	0,000	50	3,302	7866,414	0	0,000	0,000	144	11,879	29283,64
Котельная завода АО ГМЗ "АГАТ"*	11	0,736	1837,056	1	0,003	7,144	0	0,000	0,000	0	0,000	0,000	6	1,173	2474,995	16	6,891	15978,591	34	8,803	20297,787

*в 2017г. завершаются работы по проектированию децентрализации системы теплоснабжения предприятия;

1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

Строительства новых промышленных предприятий не предусмотрено.

Сведения о возможном перепрофилировании производственных зон со сменой назначения использования территории отсутствуют.

Производственная нагрузка в г.п. Гаврилов-Ям присутствует.

Характеристика объектов от котельной завода АО ГМЗ «АГАТ»
(производственная нагрузка)

Наименование объекта, жилого зд, прочие потребители	Площадь, S	Отопление		ГВС	
		Гкал/ч	Гкал/год	Гкал/ч	Гкал/год
Испытательная станция	6134,21	1,177	2779,92	-	21,37
Корпус №1	5026,8	1,276	3014,101	-	43,68
Корпус №2	5608,6	1,267	2992,74	-	104,23
Цех №21	1509,7	1,145	2704,023	-	-
АБК 3эт (К№2)	723,99	0,190	448,34	-	82,82
Котельная	576,81	0,250	591,52	-	7,3
ОПК	333,98	0,059	139,863	-	19,18
АБК 7 эт.	527,59	0,190	448,34	-	8,28
Проходная	515,69	0,063	149,442	-	-
АБК 3 эт.	649,91	0,190	448,34	-	5,41
Столовая	1376,5	0,245	578,785	-	215,04
Цех №19 (1)	1431	0,305	719,472	-	-
Цех №19 (2)	517,11	0,132	311,71	-	-
Цех №19 (3)	306,3	0,059	139,863	-	16,5
Цех №39	218,5	0,014	33,188	-	-
ОРЛМА	2167,2	0,329	776,852	-	-
ИТОГО:	27623,89	6,891	16276,5	0	523,81

*предприятием принята концепция теплоснабжения, предусматривающая использование локальных источников выработки тепловой энергии, по окончании реализации проекта планируется вывод отопительной котельной из эксплуатации.

**в 2017г. завершаются работы по проектированию децентрализации системы теплоснабжения предприятия;

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Радиус эффективного теплоснабжения (зона действия источника тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяет определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

Расчетная величина эффективного радиуса теплоснабжения, в разрезе каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 2.1.1.

Графическое обозначение приведено в обосновывающих материалах.

Таблица 2.1.1. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии городского поселения Гаврилов-Ям.

№	Наименование котельной	Радиус теплоснабжения, м
1	Квартальная котельная	289,9
2	Котельная Больничного городка	169,8
3	Котельная ДТЮ	102,5
4	Котельная Интерната	144,3
5	Котельная Луначарского	113
6	Котельная Промышленного парка	919,9
7	Котельная завода АО ГМЗ «АГАТ»	337,3

2.2. Описание существующих зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.2.1. Существующие зоны действия источников тепловой энергии

-Квартальная котельная обеспечивает теплоснабжением потребителей кварталов с кадастровыми номерами: 010406-010411,010413, 010422, 010424, 010426;

-котельная Больничного городка обеспечивает теплоснабжением потребителей кварталов с кадастровыми номерами: 010354, 010358;

-котельная ДТЮ обеспечивает теплоснабжением потребителей кварталов с кадастровыми номерами: 010108, 010114;

-котельная Интерната обеспечивает теплоснабжением потребителей кварталов с кадастровыми номерами: 010602;

-котельная Луначарского обеспечивает теплоснабжением потребителей кварталов с кадастровыми номерами: 010714, 010740;

-котельная Промышленного парка обеспечивает теплоснабжением потребителей кварталов с кадастровыми номерами: 010338, 010339, 010341, 010343, 010346, 010402, 010404, 010406, 010413, 010416, 010421, 010501, 010509, 010602, 010604, 010606, 010802-010804, 010807, 010809, 010810;

-котельная завода АО ГМЗ «АГАТ» обеспечивает теплоснабжением потребителей кварталов с кадастровыми номерами: 010101, 010110, 010111, 010114, 010120, 010148.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

При переключении всех потребителей тепловой энергии от котельной ДТЮ на источник тепловой энергии котельная завода АО ГМЗ «АГАТ» зоны действия источников тепловой энергии изменятся (переключение потребителей тепловой энергии: Спец авто хозяйство, Машиностр. 2-адм. зд, Магазин Павленко).

В результате переключения вышеуказанных потребителей тепловой энергии зоны котельных будут следующими:

-котельная завода АО ГМЗ «АГАТ» обеспечивает теплоснабжением потребителей кварталов с кадастровыми номерами: 010101, 010108, 010110, 010111, 010114, 010120, 010148.

При переключении части потребителей тепловой энергии от котельной Промышленного парка на источник тепловой энергии котельная Больничного городка зоны действия источников тепловой энергии изменятся (переключение потребителей тепловой энергии: жилые дома по ул. Кирова №7, 7а, 9, жилой дом №1 по ул. Шишкина).

В результате переключения вышеуказанных потребителей тепловой энергии зоны котельных будут следующими:

-котельная Больничного городка обеспечивает теплоснабжением потребителей кварталов с кадастровыми номерами: 010354, 010358, 010406.

-котельная Промышленного парка обеспечивает теплоснабжением потребителей кварталов с кадастровыми номерами: 010338, 010339, 010341, 010343, 010346, 010402, 010404, 010406, 010413, 010416, 010421, 010501, 010509, 010602, 010604, 010606, 010802-010804, 010807, 010809, 010810.

Информация по отоплению жилых помещений в многоквартирных жилых домах с использованием индивидуальных источников тепловой энергии представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1. Информация по отоплению жилых помещений в многоквартирных жилых домах с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

№	Наименование объекта и его адрес	Sжилая общая м2	Площадь здания по тех. паспорту БТИ м2			Номер кадастров ого квартала
			S жилая., м2	S. Инд..отоп. м2	S арендат. м2	
1	2	3	4	5	6	7
Квартальная котельная						
1	ул. Кирова д.15	5455,1	4919,9	168,9	535,2	010424
2	ул. Седова д.31	3671,5	3139,9	204,3	305,1	010424
3	ул. Шишкина д. 3	3633,6	3361,3	214,6	272,3	010406
4	ул. Шишкина д. 5	2938,4	2639,9	45,7	298,5	010406
5	ул. Шишкина д. 7	4639,3	4164	451,7	475,3	010406
6	ул. Шишкина д.9	4841,5	4167,5	375,2	674	010406
7	ул. Менжинского д. 57	2715,9	2411,7	127,8	191,4	010424
8	ул. Менжинского д. 59	3542,8	2570,9	86,9	240,6	010424
9	ул. Молодежная д.1	6165,3	5551,3	250,5	614	010407
10	ул. Молодежная д.3	7390,6	7233,7	368,2	156,9	010407
11	ул. Молодежная д.3а	6956,4	6526,1	485,4	430,3	010407
12	ул. Строителей д.1	4555,7	4166,4	379,3	303,9	010424
13	ул. Строителей д.3	3079,1	2763,6	187,3	315,5	010424
14	ул. Строителей д.5	3127,8	2807,3	78,1	320,5	010426
15	ул. Строителей д.5а	4669,9	4184,2	235,9	485,7	010426
16	Юбилейный пр. д. 1	2746,4	2554,5	43,2	191,9	010424
17	Юбилейный пр. д. 6	3679,3	3405,3	273,3	274	010424
18	Юбилейный пр. д. 8	3079,1	2782	47,2	297,1	010424
19	Юбилейный пр. д. 9	3132,8	2807,7	63,7	325,1	010426
20	Юбилейный пр. д.10	3075	2762,6	200,4	312,4	010426
21	Юбилейный пр. д. 11	4744,6	4258,7	128,9	485,9	010424
22	Юбилейный пр. д. 12	4670,4	4188,1	300,7	482,3	010424
23	Менжинского 62	1493,8	1345,4	42,5	106	010422
24	Юбилейный пр. 4	25642,5	25557	85,5	-	010424
25	Юбилейный пр. 7	4180,8	2514	0	1667	010424
26	Юбилейный пр. 14	4517,6	3841	676,6	-	010424
Котельная ЦРБ						
1	Кирова 10	8140,2	6767,8	578,3	794	010354
Котельная Интерната						
1	Сосновая 5	1300,3	865	435,3	-	010602
Котельная Промышленного парка						
1	ул. Кирова д. 7	5918,5	5508,4	310,4	410,1	010406
2	ул. Кирова д.7а	3909,5	3486,7	289,4	422,8	010406
3	ул. Кирова д. 9	3953	3562,4	222,4	390,6	010406
4	ул. Шишкина д. 1	4703,1	4220,5	280,5	482,6	010406
5	ул.Менжинского д. 43	3645,5	3159,5	108,3	271,9	010406

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

№	Наименование объекта и его адрес	Сжилая общая м2	Площадь здания по тех. паспорту БТИ м2			Номер кадастров ого квартала
			S жилая., м2	S. Инд..отоп. м2	S арендат. м2	
1	2	3	4	5	6	7
6	ул.Менжинского д. 45	4711	3854,2	129,2	364,6	010406
7	З.Зубрицкой 16	83	40,7	42,3	-	010803
8	З.Зубрицкой 33	126,7	97,5	29,2	-	010803
9	Кирова 1	1138,5	956,6	63,6	118	010402
10	Кирова 5	474,6	370,4	60,3	43,9	010404
11	Коммунистическая 5	604,6	483,7	75,7	45,2	010413
12	Коммунистическая 7	602,2	524	31,9	46,3	010413
13	Коммунистическая 9	1639,8	1417,8	115	107	010413
14	Красноармейская 5	186,2	109,6	76,6	-	010338
15	Менжинского 44	792	597,6	112,6	81,8	010404
16	Менжинского 46	619,7	538,6	36,4	44,7	010404
17	Менжинского 48	859,2	662,9	114,3	82	010404
18	Менжинского 48 а	604,7	515,6	45,2	43,9	010404
19	Менжинского 50	2714,6	814,3	1824	76,8	010413
20	Менжинского 52	299,7	238	38,3	23,4	010413
21	Менжинского 56	305,4	245,2	38,1	22,1	010413
22	Октябрьская 2	1772,6	1393,1	159,5	220	010509
23	Патова 12	2164,6	1809,3	355,3	-	010509
24	Пирогова 5	1577,5	1340,1	98,7	139	010606
25	Семашко 7	374,7	338,6	36,1	-	010604
26	Семашко 8	708,2	503	137,3	67,9	010604
27	Семашко 15	4609,1	3801,4	312,5	495	010606
28	Семашко 16	113,8	63,2	50,6	-	010606
29	Чапаева 24	653,3	541,6	47,7	64	010402
30	Чапаева 25	3376,1	2337	1039	-	010404
31	Чапаева 27	3642,4	3190,7	179,4	272	010404
32	Чапаева 31	2086,3	841,9	1150	94,5	010413
Котельная завода АО ГМЗ «АГАТ»						
1	Машиностроителей 3	3720,1	2532,3	739,1	449	010114
2	Машиностроителей 5	1554,9	1014,7	363,7	177	010120
3	Победы 54	578,3	470,4	54,1	53,8	010111
4	Победы 65	1144,8	769,3	310,3	65,2	010111
5	Победы 66	934,6	509,3	337	88,3	010114
6	Победы 67а	953	577,5	287,5	88	010111
7	Победы 68	1419,6	934,4	349,9	135	010111
8	Победы 69	1580,2	786,8	650,5	143	010114
9	Победы 70	2787,9	2037,7	534,2	216	010111

Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

Переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии является переустройством жилого помещения. Порядок переустройства жилых помещений установлен главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ). Для проведения переустройства жилого помещения собственник данного помещения должен обратиться в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого жилого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр. Решение о согласовании или об отказе в согласовании принимается органом, осуществляющим согласование, на основании документов, определенных ЖК РФ.

В составе таких документов предоставляется подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства переустраиваемого жилого помещения.

Поскольку система отопления многоквартирного дома представляет единую систему, состоящую из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенного на этих сетях, соответственно проект должен быть разработан на реконструкцию системы отопления многоквартирного дома. Также должен быть разработан проект и на реконструкцию системы электроснабжения (газоснабжения) многоквартирного дома, если в качестве источника индивидуального отопления планируется использовать электрическое (газовое) оборудование.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенного на этих сетях, а также

электрическое (газовое) оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения.

Таким образом, принятие подобного решения без согласия всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме может являться нарушением их законных интересов и прав.

Разработка проекта должна вестись на основании технических условий, полученных в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года N 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения". После проведения реконструкции подключение объекта должно быть обеспечено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Учитывая, что процедура перехода на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии достаточно сложная и дорогостоящая, целесообразнее такой переход осуществлять не отдельно взятого жилого помещения, а в целом многоквартирного дома.

Переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии возможен при соблюдении требований, установленных частью 15 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

В соответствии с данными требованиями запрещено использовать индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, перечень которых определен Правилами подключения (технологического присоединения) к

системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Российской Федерации от 16 апреля 2012 года N 307. В данный перечень включены источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

- наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;
- температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;
- давление теплоносителя - до 1 МПа.

Устройство систем поквартирного теплоснабжения возможно при условии соблюдения действующих строительных норм и правил (СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», п.7.3.7, СП 60.13330.2012 «Свод правил отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха», СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»). При этом следует учесть, что устройство дымоходов от каждого теплогенератора через фасадную стену многоэтажного дома запрещено (СП 7.13130.2009 пункт 6.5.5).

Также возможность перехода на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии должна быть установлена схемой теплоснабжения.

Необходимо учесть, что, при переходе потребителей на индивидуальное теплоснабжения (где присутствует централизованное) приведет к увеличению тарифа на тепловую энергию в правобережной части города переход квартир в жилых домах, имеющих центральное отопление, на индивидуальное отопление не предусмотрен, а в левобережной можно.

Учитывая резерв тепловых мощностей на источниках тепловой энергии, а также увеличение тарифа на тепловую энергию при переходе на индивидуальное теплоснабжение, можно сделать вывод о том, что в отказе от централизованного теплоснабжения и переходе на индивидуальные источники теплоснабжения нет необходимости, котельные могут обеспечить достаточным количеством тепловой энергии потребителей.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации №565/667 от 29.12.2012, предложения по организации индивидуального теплоснабжения рекомендуется разрабатывать в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га. При подключении индивидуальной жилой застройки к сетям централизованного теплоснабжения низкая плотность тепловой нагрузки и высокая протяженность тепловых сетей малого диаметра влечет за собой увеличение тепловых потерь через изоляцию трубопроводов и с утечками теплоносителя и высокие финансовые затраты на строительство таких сетей.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

Таблица 2.4.1. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть.

№	Наименование котельной	2017 год		2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2012-2025 год		2026-2030 год		2030-2032 год	
		Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) / Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) / Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) / Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) / Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) / Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) / Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) / Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) / Дефицит (-) %
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Квартальная котельная	15,77	18,85	15,77	18,85	15,77	18,85	15,77	18,85	15,77	18,85	15,77	18,85	15,77	18,85	15,77	18,85
2	Котельная Больничного городка	2,51	52,82	2,51	52,82	2,51	52,82	2,51	52,82	2,51	52,82	2,51	52,82	2,51	52,82	2,51	52,82
3	Котельная ДТЮ***	0,31	-20,8	0,31	-20,8	0,31	-20,8	0,31	-20,8	0,31	-20,8	0,31	-20,8	0,31	-20,8	0,31	-20,8
4	Котельная Интерната	1,6	55,04	1,6	55,04	1,6	55,04	1,6	55,04	1,6	55,04	1,6	55,04	1,6	55,04	1,6	55,04
5	Котельная Луначарского	0,55	31,21	0,55	31,21	0,55	31,21	0,55	31,21	0,55	31,21	0,55	31,21	0,55	31,21	0,55	31,21
6	Котельная Промышленного парка	12,36	46,78	12,36	46,78	12,36	46,78	12,36	46,78	12,36	46,78	12,36	46,78	12,36	46,78	12,36	46,78
7	Котельная завода АО ГМЗ «АГАТ»	9,16	58,82	9,16	58,82	9,16	58,82	9,16	58,82	9,16	58,82	9,16	58,82	9,16	58,82	9,16	58,82

*подключенная нагрузка указана с учетом максимальных потерь тепловой энергии в тепловых сетях и СН котельной.

**2019-2020 гг. планируется строительство блочно-модульной котельной и переключение части потребителей от котельной завода АО ГМЗ «АГАТ» на новый источник тепловой энергии предприятием принята концепция теплоснабжения, предусматривающая использование локальных источников выработки тепловой энергии, по окончании реализации проекта планируется вывод отопительной котельной из эксплуатации, в 2017г. завершаются работы по проектированию децентрализации системы теплоснабжения предприятия;

***планируется переключение потребителей на источник тепловой энергии котельная АО ГМЗ «АГАТ»

2.5. Перспективные балансы потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

В таблицах 2.5.1-2.5.5 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии, величина производства тепловой энергии по следующим источникам тепловой энергии:

- котельная Квартальная;
- Котельная Больничного городка;
- котельная ДТЮ;
- котельная Интерната;
- котельной Луначарского;
- котельная Промышленного парка;
- котельная АО ГМЗ «АГАТ».

В таблице 2.5.6 и 2.5.7 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями по зонам действия ЕТО:

- Акционерное общество «Ресурс».
- АО ГМЗ «АГАТ»

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 2.5.1. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – Квартальная котельная.

№	Период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 год	2026-2027 год
1	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	20,36	20,36	20,36	20,36	20,36	20,36	20,36
2	Располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43
3	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год	37860,91	37860,91	37860,91	37860,91	37860,91	37860,91	37860,91
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
5*	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	4338,28	4338,28	4338,28	4338,28	4338,28	4338,28	4338,28
6**	Собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/год	277,05	277,05	277,05	277,05	277,05	277,05	277,05
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	42476,24	42476,24	42476,24	42476,24	42476,24	42476,24	42476,24
8	Резерв тепловой мощности, %	18,86	18,86	18,86	18,86	18,86	18,86	18,86

* значения предоставленные ресурсоснабжающей организацией.

**значения взяты из актуализированной утвержденной схемы теплоснабжения г.п. Гаврило-Ям (план на 2014 год).

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 2.5.2. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная Больничного городка.

№	Период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 год	2026-2027 год
1	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
2	Располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32
3	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год	6094,3	6094,3	6094,3	6094,3	6094,3	6094,3	6094,3
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
5**	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	887,26	887,26	887,26	887,26	887,26	887,26	887,26
6**	Собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/год	150,27	150,27	150,27	150,27	150,27	150,27	150,27
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	7131,83	7131,83	7131,83	7131,83	7131,83	7131,83	7131,83
8	Резерв тепловой мощности, %	52,82	52,82	52,82	52,82	52,82	52,82	52,82

*расчетные значения.

**значения взяты из актуализированной утвержденной схемы теплоснабжения г.п. Гаврило-Ям (план на 2014 год).

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 2.5.3. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная ДТЮ.

№	Период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 год	2026-2027 год
1	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
2	Располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
3	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год	705,15	705,15	705,15	705,15	705,15	705,15	705,15
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
5**	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	86,37	86,37	86,37	86,37	86,37	86,37	86,37
6**	Собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/год	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	798,28	798,28	798,28	798,28	798,28	798,28	798,28
8	Резерв тепловой мощности, %	-20,8	-20,8	-20,8	-20,8	-20,8	-20,8	-20,8

*расчетные значения.

**значения взяты из актуализированной утвержденной схемы теплоснабжения г.п. Гаврило-Ям (план на 2014 год).

***планируется перевод потребителей на котельную АО ГМЗ «АГАТ».

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 2.5.4. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная Интерната.

№	Период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 год	2026-2027 год
1	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
2	Располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
3	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год	3853,904	3853,904	3853,904	3853,904	3853,904	3853,904	3853,904
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
5**	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	197,54	197,54	197,54	197,54	197,54	197,54	197,54
6**	Собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/год	53,19	53,19	53,19	53,19	53,19	53,19	53,19
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	4104,63	4104,63	4104,63	4104,63	4104,63	4104,63	4104,63
8	Резерв тепловой мощности, %	53,05	53,05	53,05	53,05	53,05	53,05	53,05

*расчетные значения.

**значения взяты из актуализированной утвержденной схемы теплоснабжения г.п. Гаврило-Ям (план на 2014 год).

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 2.5.5. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная Луначарского.

№	Период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 год	2026-2027 год
1	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
2	Располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
3	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год	1307,924	1307,924	1307,924	1307,924	1307,924	1307,924	1307,924
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
5**	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	247,04	247,04	247,04	247,04	247,04	247,04	247,04
6**	Собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/год	10,28	10,28	10,28	10,28	10,28	10,28	10,28
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	1565,24	1565,24	1565,24	1565,24	1565,24	1565,24	1565,24
8	Резерв тепловой мощности, %	31,21	31,21	31,21	31,21	31,21	31,21	31,21

*расчетные значения.

**значения взяты из актуализированной утвержденной схемы теплоснабжения г.п. Гаврило-Ям (план на 2014 год).

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 2.5.6. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная Промышленного парка.

№	Период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 год	2026-2027 год
1	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3
2	Располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22
3	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год	29283,64	29283,64	29283,64	29283,64	29283,64	29283,64	29283,64
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
5**	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	12105,08	12105,08	12105,08	12105,08	12105,08	12105,08	12105,08
6**	Собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/год	828,97	828,97	828,97	828,97	828,97	828,97	828,97
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	42217,69	42217,69	42217,69	42217,69	42217,69	42217,69	42217,69
8	Резерв тепловой мощности, %	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78

*расчетные значения.

**значения взяты из актуализированной утвержденной схемы теплоснабжения г.п. Гаврило-Ям (план на 2014 год).

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 2.5.7. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная АО ГМЗ «АГАТ».

№	Период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 год	2026-2027 год
1	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	24,3	24,3	-	-	-	-	-
2	Располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	22,24	22,24	-	-	-	-	-
3	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год	20297,79	15978,59	-	-	-	-	-
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	523,81	523,81	-	-	-	-	-
5*	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	5427,77	2003,63	-	-	-	-	-
6**	Собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/год	1018,61	760,211	-	-	-	-	-
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	27267,98	19266,24	-	-	-	-	-
8	Резерв тепловой мощности, %	58,8	65,8	-	-	-	-	-

* значения предоставленные ресурсоснабжающей организацией.

значения взяты из актуализированной утвержденной схемы теплоснабжения г.п. Гаврило-Ям (план на 2014 год). *2019-2020 гг. планируется строительство блочно-модульной котельной и переключение части потребителей от котельной завода АО ГМЗ «АГАТ» на новый источник тепловой энергии предприятием принята концепция теплоснабжения, предусматривающая использование локальных источников выработки тепловой энергии, по окончании реализации проекта планируется вывод отопительной котельной из эксплуатации, в 2017г. завершаются работы по проектированию децентрализации системы теплоснабжения предприятия;

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 2.5.8. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная новая БМК.

№	Период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 год	2026-2027 год
1	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	-	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	-	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год	-	-	4319,2	4319,2	4319,2	4319,2	4319,2
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	-	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	-	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/год	-	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	-	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
8	Резерв тепловой мощности, %	-	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

*расчетные значения.

**данные по новой БМК не предоставлены.

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 2.5.9 Перспективный баланс тепловой энергии по зоне действия ЕТО Акционерное общество «Ресурс».

№	Период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 год	2026-2027 год
1	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	53,558	53,558	53,558	53,558	53,558	53,558	53,558
2	Располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	52,427	52,427	52,427	52,427	52,427	52,427	52,427
3	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год	79105,836	79105,836	79105,836	79105,836	79105,836	79105,836	79105,836
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	17861,57	17861,57	17861,57	17861,57	17861,57	17861,57	17861,57
6	Собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/год	1326,52	1326,52	1326,52	1326,52	1326,52	1326,52	1326,52
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	98293,93	98293,93	98293,93	98293,93	98293,93	98293,93	98293,93

* расчетные значения

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 2.5.9 Перспективный баланс тепловой энергии по зоне действия ЕТО АО ГМЗ «АГАТ».

№	Период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 год	2026-2027 год
1	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	24,3	24,3	-	-	-	-	-
2	Располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	22,24	22,24	-	-	-	-	-
3	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год	20297,79	15978,59	-	-	-	-	-
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	523,81	523,81	-	-	-	-	-
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	5427,77	2003,63	-	-	-	-	-
6	Собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/год	1018,61	760,211	-	-	-	-	-
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	27267,98	19266,24	-	-	-	-	-

* расчетные значения

РАЗДЕЛ 3. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Данные об объёмах системы теплопотребления у потребителей не предоставлены.

3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

В таблице 3.2.1 приведено существующее положение водоподготовительных установок источников тепловой энергии, расположенных в г.п. Гаврилов-Ям.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружных тепловой сети, м³;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м³;
- объем воды на собственные нужды котельной, м³;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов) , м³;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м³;

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

• *объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)*

$$V_{om} = v_{om} \cdot Q_{om},$$

где

v_{om} – удельный объем воды (справочная величина, $v_{om} = 30 \text{ м}^3/(\text{Гкал/ч})$;

$Q_{от}$ - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

- *объем воды на заполнение наружных тепловых сетей* Данная величина рассчитана в приложении 5.

- *объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система*

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

где

V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м³.

открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс},$$

где

$G_{гвс}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м³.

Результаты расчетов по каждому источникам тепловой энергии приведены в таблице 3.2.2.

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 3.2.1 ВПУ источников тепловой энергии

№	Показатель	Размерность	Квартальная котельная	Котельная Больничного городка	Котельная Интерната	Котельная Промышленного парка	Котельная завода АО ГМЗ «АГАТ»
1	Средняя расчетная производительность ВПУ	тонн/ч	10	6	6	800	50
2	Средневзвешенный срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	20	40
4	Потери располагаемой производительности	%	н/д	н/д	н/д	н/д	0
5	Собственные нужды	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	2,79
6	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	3	1	2	-	1
7	Площадь баков аккумуляторов	м2	150	100	85	-	25
8	Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	2	0,06	0,2	8	4,78
9	нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	0,2	0,34
11	Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	тонн/ч	2	н/д	н/д	20	1
12	Максимальная подпитка ТС в период повреждения участка	тонн/ч	11	н/д	н/д	30	15
13	Резерв(+)/дефицит (-) ВПУ	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	35

* согласно актуализированной утвержденной схемы теплоснабжения г.п. Гаврило-Ям..

Таблица 3.2.2 Баланс производительности водоподготовительных установок (расчетные величины)

№ п/п	Показатель	Заполнение тепловых сетей, м3	Подпитка тепловой сети, м3/час	Заполнение системы отопления потребителей, м3/час	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии	
					м3/ч	м3/год
1	2	3	4	5	6	7
1	Квартальная котельная	471,79	1,18	455,29	1,37*	7300,45*
2	Котельная Больничного городка	61,82	0,15	93,73	0,151*	799,98*
3	Котельная ДТЮ	4,94	0,01	8,88	0,009	50,38
4	Котельная Интерната	15,25	0,04	46,04	0,030	160,17
5	Котельная Луначарского	8,24	0,02	15,87	0,016	86,54
6	Котельная Промышленного парка	1076,1	2,69	365,01	2,132	16132,45
7	Котельная завода АО ГМЗ «АГАТ»	381,19	0,95	366,48	3,041*	4005,02*

*значения предоставленные ресурсоснабжающей организацией.

** согласно актуализированной утвержденной схемы теплоснабжения г.п. Гаврило-Ям.

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

В 2019-2020 гг. планируется строительство блочно-модульной котельной и переключение части потребителей от котельной завода АО ГМЗ «АГАТ» на новый источник тепловой энергии. Предприятием принята концепция теплоснабжения, предусматривающая использование локальных источников выработки тепловой энергии, по окончании реализации проекта планируется вывод отопительной котельной из эксплуатации, в 2017г. завершаются работы по проектированию децентрализации системы теплоснабжения предприятия.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Данные о перспективной тепловой нагрузке не предоставлены.

Источники тепловой энергии:

- котельная Квартальная – резерв 18%;
- Котельная Больничного городка - резерв 52%;;
- котельная ДТЮ – дефицит 20%;

- котельная Интерната - резерв 53%;;
- котельной Луначарского - резерв 31%;;
- котельная Промышленного парка - резерв 58%;;
- котельная АО ГМЗ «АГАТ» - резерв 45%;

В реконструкции источников нет необходимости.

Исходя из назначенного СО 153-34.17.469-2003 срока службы котлов (паровые водотрубные – 24 года, водогрейные всех типов – 16 лет). Решения о необходимости проведения капитального ремонта или продления срока службы данного оборудования принимаются на основании технических освидетельствований и технического диагностирования, проведенных в установленном порядке.

Необходимо отметить, что на данный момент котельное оборудование с выработанным парковым ресурсом, но прошедшее техническое освидетельствование и диагностирование, эксплуатируется в рабочем режиме. При этом в ближайшее время может возникнуть необходимость в капитальном ремонте части котельного оборудования со сроком службы выше нормативного.

4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в г.п. Гаврилов-Ям отсутствуют.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В переоборудовании котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

4.5.1. Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием в г.п. Гаврило-Ям вышеуказанных решений переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

4.5.2. Строительство источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

Строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии не планируется.

4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники с комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения

Баланс тепловой мощности и тепловой загрузки по котельным г.п. Гаврило-Ям на 2018 год приведён в таблице 4.7.1.

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 4.7.1. Загрузка источников тепловой энергии

№	2018 год							
	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч	Потери тепловой энергии в тепловых сетях при -31, Гкал/ч	Собственные нужды котельной, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч	Резерв, %
Квартальная котельная	14,621	0,45	0,591	0,156	15,369	19,43	4,061	18,86
Котельная Больничного городка	2,412	0,07	0,094	0,025	2,531	5,32	2,789	52,83
Котельная ДТЮ	0,296	0,01	0,012	0,003	0,311	0,255	-0,056	-20,80
Котельная Интерната	1,535	0,05	0,060	0,016	1,610	3,4	1,790	53,05
Котельная Луначарского	0,529	0,02	0,021	0,005	0,555	0,8	0,245	31,21
Котельная Промышленного парка	11,879	0,37	0,475	0,125	12,36	23,222	10,86	46,78
Котельная завода АО ГМЗ «АГАТ»	8,803	0,26	0,343	0,091	9,237	22,24	13,003	58,82

*расчетные значения

4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.

В соответствии с Постановлением Администрации г.п. Гаврило-Ям №705 от 31.08.2016 г., был произведен расчет рекомендуемого температурного графика 90/70 °С, для котельных г.п. Гаврило-Ям:

- котельная Квартальная;
- Котельная Больничного городка ;
- котельная ДТЮ%;
- котельная Интерната;
- котельной Луначарского;
- котельная Промышленного парка;
- котельная АО ГМЗ «АГАТ» .

Температурный график отпуска тепловой энергии 90/70 приведен ниже.

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского поселения Гаврилов-Ям
от 31.08.2016 № 705

Результаты расчета графика температур – 90/70 (рекомендуемый)

Температурный график 90-70		
Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
8	38,64	33,54
7	40,33	34,72
6	41,99	35,87
5	43,63	37,00
4	45,25	38,10
3	46,85	39,19
2	48,43	40,26
1	49,99	41,32
0	51,54	42,36
-1	53,07	43,38
-2	54,60	44,39
-3	56,10	45,39
-4	57,60	46,38
-5	59,09	47,35
-6	60,56	48,32
-7	62,03	49,27
-8	63,48	50,22
-9	64,93	51,15
-10	66,36	52,08
-11	67,79	53,00
-12	69,21	53,91
-13	70,63	54,81
-14	72,03	55,71
-15	73,43	56,59
-16	74,82	57,48
-17	76,21	58,35
-18	77,59	59,22
-19	78,96	60,08
-20	80,32	60,94
-21	81,68	61,79
-22	83,04	62,63
-23	84,39	63,47
-24	85,73	64,30
-25	87,07	65,13
-26	88,40	65,95
-27	89,73	66,77
-28	89,73	66,77
-29	89,73	66,77
-30	89,73	66,77
-31	89,73	66,77

*является рекомендуемым для источников тепловой энергии: Квартальная котельная, котельная ЦРБ, котельная ДТЮ, котельная Интерната, котельная Луначарского, котельная Лынокомбината, котельная завода ОАОГМЗ«АГАТ»

4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 4.9.1

№ п/п	Наименование котельной	Марка котла	Режим работы	Вид топлива	КПД brutto, %	Удельный расход топлива (по режимным картам), кг у.т/Гкал	Количество растопок котлоагрегата		Режим работы котлоагрегатов, дней.			Фактическая (располагаемая) мощность, Гкал/ч (т/ч)
							при простое до 12 ч.	при простое свыше 12 ч.	в работе	в ремонте	в резерве	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Котельная квартальная	КВГ-7,56-150	водогр.	газ	-	155	0	3	60	7	150	6,5
		КВГ-7,56-150	водогр.	газ	-	156	2	3	115	7	85	6,5
		КВГ-7,56-150	водогр.	газ	-	155	0	6	104	7	106	6,5
		Братск-1Г	водогр.	газ	-	160	209	1	210	5	145	0,86
2	Котельная Больничного городка	Братск-1Г	водогр.	газ	-	155,7	3	70	54	2	309	0,86
		Братск-1Г	водогр.	газ	-	155,7	4	0	30	1	334	0,86
		Братск-1Г	водогр.	газ	-	155,7	2	80	87	4	274	0,86
		Братск-1Г	водогр.	газ	-	155,7	5	0	42	1	322	0,86
		Братск-1Г	водогр.	газ	-	155,7	3	0	39	1	325	0,86
		QUANTO C1200S	водогр.	газ	-	-	0	0	0	0	0	0
3	Котельная ДТЮ	Хопер-100а	водогр.	газ	-	157,06	1	4	180	1	0	0,086
		Хопер-100а	водогр.	газ	-	157,06	2	3	175	2	19	0,086

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

		Хопер-100а	водогр.	газ	-	157,06	2	2	180	1	0	0,086
4	Котельная Интерната	Факел-1Г	водогр.	газ	-	158,3	0	2	360	5	0	0,86
		Факел-1Г	водогр.	газ	-	158,3	0	8	195	0	170	0,86
		Факел-1Г	водогр.	газ	-	158,3	0	8	187	0	178	0,86
		Факел-1Г	водогр.	газ	-	158,3	0	8	212	0	153	0,86
5	Котельная Луначарского	КСС-40	водогр.	уголь	-	213,2	0	1	222	0	143	0,4
		КСС-40	водогр.	уголь	-	213,2	60	0	162	0	203	0,4
6	Котельная Промышлен- ного парка	УТ-L34*6	водогр.	газ	-	152	10	5	60	0	160	4,3
		УТ-L50*6	водогр.	газ	-	152	2	7	75	0	85	9,5
		УТ-L50*6	водогр.	газ	-	152	3	6	85	0	75	9,5
7	Котельная АО ГМЗ «АГАТ»	ДКВр10/1 3 №5327	пар.	газ/маз ут	-	155,94	1	5	78	22	256	8,1
		ДКВр10/1 3 №7634	пар.	газ/маз ут	-	156,9	1	5	81	24	260	8,1
		ДКВр10/1 3 №380	пар.	газ/маз ут	-	156,9	1	4	76	21	268	8,1

*данные предоставлены заказчиком.

Исходя из назначенного СО 153-34.17.469-2003 срока службы котлов (паровые водотрубные – 24 года, водогрейные всех типов – 16 лет). Решения о необходимости проведения капитального ремонта или продления срока службы данного оборудования принимаются на основании технических освидетельствований и технического диагностирования, проведенных в установленном порядке.

Необходимо отметить, что на данный момент котельное оборудование с выработанным парковым ресурсом, но прошедшее техническое освидетельствование и диагностирование, эксплуатируется в рабочем режиме. При этом в ближайшее время может возникнуть необходимость в капитальном ремонте части котельного оборудования со сроком службы выше нормативного.

4.10 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Строительство новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии не целесообразно.

4.11 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива на котельных городского поселения Гаврилов-Ям является:

- котельная Квартальная – природный газ;
- Котельная Больничного городка – природный газ;
- котельная ДТЮ% – природный газ;
- котельная Интерната – природный газ;
- котельной Луначарского – уголь;
- котельная Промышленного парка – природный газ;
- котельная АО ГМЗ «АГАТ» – природный газ .

Возобновляемые источники энергии не используются.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На источнике тепловой энергии – котельная ДТЮ наблюдается дефицит тепловой мощности. Установленная мощность данного источника составляет 0,258 Гкал/час. Подключенная нагрузка 0,31 Гкал/час (с учетом потерь ТЭ в тепловых сетях и СН котельной).

В соответствии с утверждённой схемой теплоснабжения г.п. Гаврилов-Ям, для переключения потребителей тепловой энергии от источника тепловой энергии – котельная ДТЮ на источник тепловой энергии – котельная завода АО ГМЗ «АГАТ» необходимо:

-осуществить переключения потребителей тепловой энергии – Магазин Павленко, Машиностр. 2-адм. здания, Спец. Авто.хоз. от котельной ДТЮ к источнику тепловой энергии – котельная завода АО ГМЗ «АГАТ». Для этого необходимо строительство тепловой сети диаметром 108 и протяженностью 87 м. Врезку рекомендуется осуществить в существующую тепловую сеть (от УА-8 до Машиностроителей 3 диаметром 108 мм) с организацией тепловой камеры (ТК-1) на данном участке.

- запорную арматуру в тепловом узле У- (от котельной ДТЮ) поставить в положение «Закрыто».

Кроме того для надежного и качественного обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии следует осуществить перекладку участка тепловой сети с увеличением диаметров трубопроводов: от теплового узла У-М до теплового узла У- тепловую сеть диаметром 57 мм и протяженностью 165 м заменить на диаметр 108 мм (способ прокладки – подземная канальная).

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.



Переключение потребителей от котельной ДТЮ на источник тепловой энергии – котельная завода ОАО ГМЗ

5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

В соответствии с утверждённой схемой теплоснабжения г.п. Гаврилов-Ям, для подключения потребителей на вновь вводимую блочно-модульную котельную необходимо:

- строительство тепловой сети диаметром 273 мм и ориентировочной протяженностью 86 м. Врезку необходимо осуществить в существующий тепловой узел УА-5;

- запорную арматуру в тепловом узле УА-0 и в тепловой камере К-6 (от котельной завода АО ГМЗ «АГАТ») поставить в положение «Закрото».

На строительство блочно-модульной котельной необходима разработка проектно-сметной документации. Место положения блочно-модульной котельной определяется проектом.

Кроме того для надежного и качественного обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии следует осуществить перекладку ряда участков тепловой сети с увеличением диаметров трубопроводов:

от теплового узла УА-5 до теплового узла УА-4 существующую тепловую сеть диаметров 159 мм общей протяженностью 100 м заменить на диаметр 273 мм;

теплового узла УА-4 до теплового узла УА-3 существующую тепловую сеть диаметров 159 мм общей протяженностью 100 м заменить на диаметр 273 мм;

Ориентировочное расположение блочно-модульной котельной приведено на рис. 5.

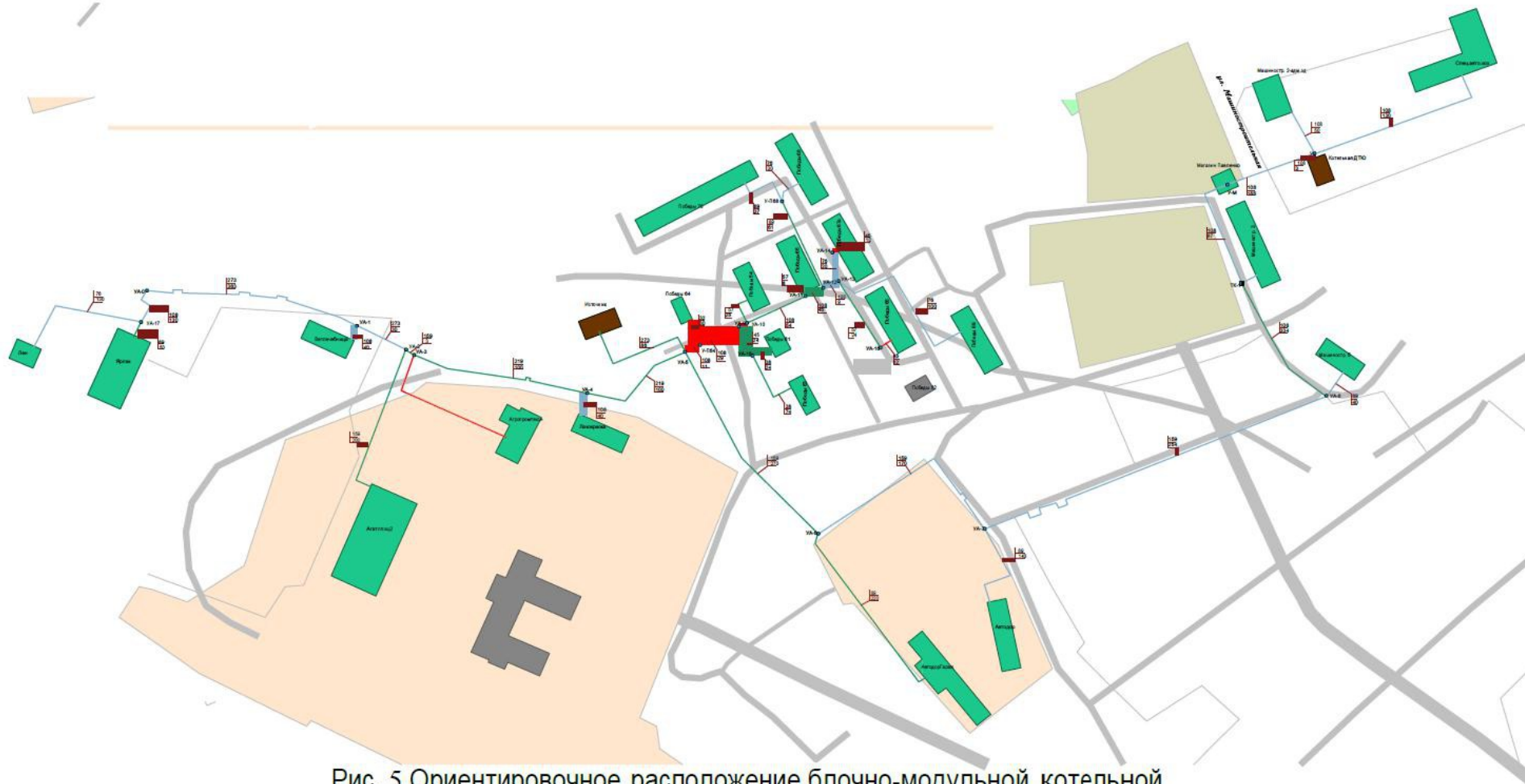


Рис. 5 Ориентировочное расположение блочно-модульной котельной

В соответствии с утверждённой схемой теплоснабжения г.п. Гаврилов-Ям, для переключения части потребителей от котельной Промышленного парка на источник тепловой энергии – котельная Больничного городка необходимо:

- осуществить переключения потребителей тепловой энергии – жилые дома №7, 7а, 9 по ул. Кирова, жилой дом №1 по ул. Шишкина от котельной Промышленного парка к источнику тепловой энергии – котельная Больничного городка. Для этого необходимо строительство тепловой сети диаметром 219 мм и протяженностью 420 м. Необходимо организовать тепловую камеру (К-10) на существующем участке тепловой сети (от УБ-0 до Кирова 10 диаметром 159 мм). Новую тепловую сеть необходимо проложить до существующей тепловой камеры ТК-77;
- запорную арматуру в тепловом узле У-М.43 (от котельной Промышленного парка) поставить в положение «Закрывается».

Кроме того для надежного и качественного обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии следует осуществить перекладку участка тепловой сети с увеличением диаметров трубопроводов:

- от теплового узла У- до теплового узла УБ-0 тепловую сеть диаметром 159 мм и протяженностью 5 м заменить на диаметр 219 мм (способ прокладки – надземная);
- от теплового узла УБ- 0 до тепловой камеры К-10 тепловую сеть диаметром 159 мм и протяженностью 370 м заменить на диаметр 219 мм (способ прокладки – надземная).

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.



5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В соответствии с утверждённой схемой теплоснабжения г.п. Гаврилов-Ям, для переключения потребителей тепловой энергии от источника тепловой энергии – котельная ДТЮ на источник тепловой энергии – котельная завода АО ГМЗ «АГАТ» необходимо:

- для переключения потребителей тепловой энергии – Магазин Павленко, Машиностр. 2-адм. здания, Спец. Авто.хоз. от котельной ДТЮ к источнику тепловой энергии – котельная завода АО ГМЗ «АГАТ» необходимо строительство тепловой сети диаметром 108 мм и протяженностью 87 м. Врезку рекомендуется осуществить в существующую тепловую сеть (от УА-8 до Машиностроителей 3 диаметром 108 мм) с организацией тепловой камеры (ТК-1) на данном участке.

- запорную арматуру в тепловом узле У- (от котельной ДТЮ) поставить в положение «Закрото».

- источник тепловой энергии – котельная ДТЮ вывести в резерв.

Кроме того для надежного и качественного обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии следует осуществить перекладку участка тепловой сети с увеличением диаметров трубопроводов: от теплового узла У-М до теплового узла У- тепловую сеть диаметром 57 мм и протяженностью 165 м заменить на диаметр 108 мм (способ прокладки – подземная канальная).

Для повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей Городского поселения Гаврилов-Ям предлагается следующее:

- произвести наладку теплогидравлического режима работы тепловых сетей, для повышения качества и надежности теплоснабжения;

- замена старой изоляции трубопроводов;

- замена трубопроводов тепловых сетей с большим сроком эксплуатации во время текущих и капитальных ремонтов.

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении»:

– с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;

– 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

5.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения приведены в п. 5.1.

Данные об анализе аварийных отключений времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварий не предоставлены. Рассчитать показатели надежности теплоснабжения не предоставляется возможным по причине отсутствия данных.

Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения) отсутствуют.

5.6 Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Предложения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Данный раздел содержит перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по основному топливу.

Основным видом топлива на котельных Городского поселения Гаврилов-Ям является:

- котельная Квартальная – природный газ;
- Котельная Больничного городка – природный газ;
- котельная ДТЮ – природный газ;
- котельная Интерната – природный газ;
- котельной Луначарского – уголь;
- котельная Промышленного парка – природный газ;
- котельная АО ГМЗ «АГАТ» – природный газ.

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 6.1. Годовые расходы основного вида топлива

№	Наименование котельной	Размерность	2013*	2014*	2015*	2016*	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 год	2026-2027 год
1	Квартальная котельная Котельная Больничного городка	тыс.куб.м.	5173,45	5111,54	5050,00	4988,83	5482,2	5482,2	5482,2	5482,2	5482,2	5482,2	5482,2
2		тыс.куб.м.	699,32	1954,06	1900,11	1846,91	921,65	921,65	921,65	921,65	921,65	921,65	921,65
3	Котельная ДТЮ	тыс.куб.м.	110,29	-	-	-	104,06	104,06	104,06	104,06	104,06	104,06	104,06
4	Котельная Интерната Котельная Луначарского Котельная Промышленного парка	тыс.куб.м.	551,42	532,03	512,99	494,30	5393	5393	5393	5393	5393	5393	5393
5		Уголь тыс. т	245,84	236,99	228,3	219,77	380,43	380,43	380,43	380,43	380,43	380,43	380,43
6		тыс.куб.м.	4557,92	4447,91	4348,64	4250,13	5326,18	5326,18	5326,18	5326,18	5326,18	5326,18	5326,18
7	Котельная завода АО ГМЗ «АГАТ»**	тыс.куб.м.	3294,634	2966,634	2807,386	3030,527	3551,03	22430,6	22430,6	22430,6	22430,6	22430,6	22430,6

*согласно утвержденной схемы теплоснабжения.

***2019 - 2020 гг. планируется строительство блочно-модульной котельной и переключение части потребителей от котельной завода АО ГМЗ «АГАТ» на новый источник тепловой энергии предприятием принята концепция теплоснабжения, предусматривающая использование локальных источников выработки тепловой энергии, по окончании реализации проекта планируется вывод отопительной котельной из эксплуатации, в 2017г. завершаются работы по проектированию децентрализации системы теплоснабжения предприятия;

Таблица 6.2. Годовые расходы основного вида топлива по зонам действия ЕТО

№	Наименование котельной	Размерность	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027
1	ЕТО АО «Ресурс»	Уголь тыс. т	380,43	380,43	380,43	380,43	380,43	380,43
		тыс.куб.м.	12373,4	12373,4	12373,4	12373,4	12373,4	12373,4
2	ЕТО АО ГМЗ «АГАТ»	тыс.куб.м.	3551,03	2430,6	2312,1	2312,1	2312,1	2312,1

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Информация отсутствует.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

В соответствии с утверждённой схемой теплоснабжения г.п. Гаврилов-Ям, для подключения потребителей тепловой энергии – Магазин Павленко, Машиностр. 2-адм. здания, Спец. Авто.хоз. от котельной ДТЮ к источнику тепловой энергии – котельная завода АО ГМЗ «АГАТ» необходимо строительство тепловой сети диаметром 108 мм и протяженностью 87 м. Врезку рекомендуется осуществить в существующую тепловую сеть (от УА-8 до Машиностроителей 3 диаметром 108 мм) с организацией тепловой камеры (ТК-1) на данном участке.

Способ прокладки тепловой сети – подземная в непроходных каналах в ППУ изоляции. Стоимость прокладки тепловой сети составит 1 161,59 тыс. руб. Для надежного и качественного обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии следует осуществить перекладку участка тепловой сети с увеличением диаметров трубопроводов: от теплового узла У-М до теплового узла У- тепловую сеть диаметром 57 мм и протяженностью 165 м заменить на диаметр 108 мм. Способ прокладки тепловой сети – бесканальная прокладка, тип изоляции – ППУ. Ориентировочная стоимость реализации данного мероприятия составит 1 804,48 тыс. руб.

Для переключения потребителей тепловой энергии жилые дома №7, 7а, 9 по ул. Кирова, жилой дом №1 по ул. Шишкина от котельной Промышленного парка к источнику тепловой энергии – котельная Больничного городка. Для этого необходимо строительство тепловой сети диаметром 219 мм и протяженностью

420 м. Необходимо организовать тепловую камеру (К-10) на существующем участке тепловой сети (от УБ-0 до Кирова 10 диаметром 159 мм). Новую тепловую сеть необходимо проложить до существующей тепловой камеры ТК-77; Способ прокладки тепловой сети – подземная в непроходных каналах в ППУ изоляции. Стоимость прокладки тепловой сети составит 8765,67 тыс. руб.

Кроме того для надежного и качественного обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии следует осуществить перекладку участка тепловой сети с увеличением диаметров трубопроводов:

- от теплового узла У- до теплового узла УБ-0 тепловую сеть диаметром 159 м и протяженностью 5 м заменить на диаметр 219 мм (способ прокладки – надземная). Ориентировочная стоимость реализации данного мероприятия составит 47,31 тыс. руб.;

- от теплового узла УБ- 0 до тепловой камеры К-10 тепловую сеть диаметром 159 мм и протяженностью 370 м заменить на диаметр 219 мм (способ прокладки – надземная). Ориентировочная стоимость реализации данного мероприятия составит 3500,7 тыс. руб.

Для подключения потребителей на блочно-модульную котельную необходимо строительство тепловой сети диаметром 273 мм и ориентировочной протяженностью 86 м. Врезку необходимо осуществить в существующий тепловой узел УА-5.

Способ прокладки тепловой сети – надземная в ППУ изоляции. Стоимость прокладки тепловой сети составит 1026,59 тыс. руб.

Кроме того для надежного и качественного обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии следует осуществить перекладку ряда участков тепловой сети с увеличением диаметров трубопроводов:

от теплового узла УА-5 до теплового узла УА-4 существующую тепловую сеть диаметров 159 мм общей протяженностью 100 м заменить на диаметр 273 мм. Способ прокладки – надземная в ППУ изоляции. Стоимость прокладки тепловой сети – 1193,71 тыс. руб.

от теплового узла УА-4 до теплового узла УА-3 существующую тепловую сеть диаметров 159 мм общей протяженностью 100 м заменить на диаметр 273 мм. Способ прокладки – надземная в ППУ изоляции. Стоимость прокладки тепловой сети – 1193,71 тыс. руб.

В таблице 14.1 приведена стоимость реконструкции тепловых сетей.

В таблице 14.2 приведены участки тепловых сетей, рекомендуемые к замене и ориентировочная стоимость их замены.

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

Таблица 14.1. Стоимость реконструкции тепловых сетей

№	Диаметр участка, мм	Протяженность м (в двухтрубном исчислении)	Способ прокладки	Наименование котельной	Стоимость работ, тыс. руб.	Примечание	Обозначение участка
1	2	3	4	5	6	7	8
Новое строительство							
1	108	87	подземная в непроходных каналах	котельная завода АО ГМЗ «АГАТ»	1161,59	подключение потребителей тепловой энергии - Магазин Павленко, Машиностр. 2-адм. зд, Спец. Авто.хоз.	от ТК-1 до У-М
2	273	86	надземная	блочно-модульная котельная	1026,59	подключение потребителей тепловой энергии	от Источник до УА-5
3	219	420	подземная в непроходных каналах	Котельная Больничного городка	8765,67	Подключение потребителей тепловой энергии – жилые дома №7, 7а, 9 по ул. Кирова, №1 по ул. Шишкина	от К-10 до ТК-77
ИТОГО					10953,85		
Перекладка							

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

№	Диаметр участка, мм	Протяженность м (в двухтрубном исчислении)	Способ прокладки	Наименование котельной	Стоимость работ, тыс. руб.	Примечание	Обозначение участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	108	165	бесканальная	котельная завода АО ГМЗ «АГАТ»	1804,48	для надежного и качественного теплоснабжения потребителей	от У-М до У-
2	273	100	надземная	блочно-модульная котельная	1193,71		от УА-5 до УА-4
3	273	100			1193,71		от УА-4 до УА-3
4	219	5		Котельная Больничного городка	47,31		от У- до УБ-0
5	219	370			3500,7		от УБ-0 до К-10
ИТОГО					7739,91		

*согласно утвержденной схемы теплоснабжения г.п. Гаврило-Ям.

Таблица 14.2. Участки тепловых сетей, ограничивающие транспорт тепловой энергии.

Квартальная котельная					
№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Длина, м	Рекомендуемый диаметр, мм	Ориентировочная стоимость, тыс. руб
Участки тепловой сети рекомендуемые к замене в первую очередь(с удельными гидравлическими потерями от 35 мм/м и выше)					
1	ТК-3 - У-С1	108	80	159	1404,20
2	У-25 - Кв. котельная	57	10	76	39,15
3	ТК-38 - ТК-38а	108	48	133	842,52
4	ТК-38а - У-М3	108	12	133	210,63
5	Уд.1 - Коммун. 9	57	9	76	100,32
6	У-7 - Общежитие	108	2	133	12,11
7	ТК-16 - Уд.3	108	2	159	36,75
8	У-18 - Седова 29-3	57	2	89	9,08
9	У-18 - Седова 29-4	57	25	89	113,47
10	У-17 - Седова 29-2	57	2	89	9,08
11	У-2 - У-	89	13	108	63,17
12	У-2 - Юбилейный пр-д 12	89	2	133	12,11
13	У - Юбилейный пр-д 14	89	87	108	1161,59
14	У-4 - Общежит. маш. завода	76	2	108	9,72
ИТОГО			4023,89		
Участки тепловой сети рекомендуемые к замене(с удельными гидравлическими потерями от 15 мм/м до 35 мм/м)					
1	Источник - У-	377	4	426	76,32
2	ТК-40 - У-	108	96	133	1685,04
3	У- У-15	108	9	133	54,51
4	ТК-35 - Школа №6	133	56	159	1028,93
5	ТК-34 - Шишкина 3	89	36	108	174,95
6	У-21 - Баня	89	10	108	133,52
7	ТК-28 - Столовая	45	7	57	56,54
8	ТК-21 - Д/к №2	57	30	76	334,41

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

9	ТК-1 - Теплица	57	13	76	144,91
10	ТК-1а - Школа №1	108	25	133	438,81
11	ТК-4 - У-	159	29	194	544,72
12	У- У-3	159	21	194	178,82
13	У-3 - Строителей 2	89	2	108	9,72
14	ТК-5 - У-	108	44	133	772,31
15	У- У-4	108	25	133	151,42
16	Уд.3 - У-	133	8	159	146,99
17	У - У-16	133	24	159	172,60
ИТОГО				6104,51	
Всего по котельной				10128,40	
Котельная Больничного городка					
Участки тепловой сети рекомендуемые к замене в первую очередь(с удельными гидравлическими потерями от 35 мм/м и выше)					
1	УБ-5 - Инфекционное отд.	76	20	108	267,03
2	УБ-8 - У-	108	5	159	35,96
ИТОГО				302,99	
Участки тепловой сети рекомендуемые к замене(с удельными гидравлическими потерями от 15 мм/м до 35 мм/м)					
1	УБ-4 - УБ-5	108	38	133	230,16
2	УБ-5 - Терапевт.корп.	76	34	89	439,41
3	У - ЦРБ-гл.корп.	108	10	133	60,57
4	У - ЦРБ-коп. В	89	70	108	340,17
ИТОГО				1070,31	
Всего по котельной				1373,30	
Котельная Интерната					
Участки тепловой сети рекомендуемые к замене(с удельными гидравлическими потерями от 15 мм/м до 35 мм/м)					
1	УИ-0 - 24 кв. ж/д	89	23	108	307,09
2	УИ-1 - 8кв. ж/д	57	95	76	1058,95
ИТОГО				1366,04	
Всего по котельной				1366,04	
Котельная Промышленного парка					
Участки тепловой сети рекомендуемые к замене в первую очередь(с удельными гидравлическими потерями от 35 мм/м и выше)					
1	У-7 - Октябрь. 2	57	35	76	137,01
2	У-25 - Райсполком	45	18	57	111,66
3	ТК-104 - Коммун.1	45	8	57	64,62
4	ТУ-4 - Коммун. 3	45	8	57	64,62
5	ТУ-5 -	45	8	57	64,62

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

	Менжинск. 54				
6	ТУ-5 - Коммун. 2	45	19	57	153,47
7	УТ-2 - Коммун.5	45	18	57	145,39
8	УТ-2 - ТК-102а	45	18	76	200,64
ИТОГО		942,03			
Участки тепловой сети рекомендуемые к замене(с удельными гидравлическими потерями от 15 мм/м до 35 мм/м)					
1	ТК-5 - Семаш. Пож.	57	6	76	51,36
2	У-3 - Пирог. 13	57	10	76	85,60
3	ТК-18 - ТК-19	108	81	133	490,60
4	ТК-19 - У-О.2	89	30	108	400,55
5	У-О.2 - У-7	89	15	108	72,89
6	ТК-28 - М-н "Мама Рада"	32	15	38	77,54
7	У-11 - Совет. 13	57	32	76	356,70
8	ТК-43 - ТК-46	108	30	133	526,57
9	ТК-51 - Комар.16	45	51	57	411,95
10	У-КБО - У-22	57	35	76	390,14
11	ТК-110 - Автовокзал	87	13	76	144,91
12	ТК-110 - ТК- 110а	89	50	108	667,58
13	ТК-110а - У- ТСЦ	89	45	108	600,82
14	У-М. - У-М.2	57	12	76	46,97
15	У-М.2 - Милиция	57	2	76	7,83
16	ТК-93 - У-ГП	89	34	108	367,38
17	У-ГП - У-26	89	11	108	118,86
18	У-26 - Казначейство	32	75	38	387,72
19	ТК-96 - Отд. соц.защ.	57	30	76	334,41
20	ТК-132а - Менжин.46	45	33	57	266,56
21	ТК-85 - Чап.31	57	7	76	78,03
22	ТК-105 - Менжин. 52	45	15	57	121,16
23	ТК-102а - Коммун. 6	45	8	57	64,62
ИТОГО		6070,76			
Всего по котельной		7012,79			
Котельная завода АО ГМЗ "АГАТ"					
Участки тепловой сети рекомендуемые к замене в первую очередь(с удельными гидравлическими потерями от 35 мм/м и выше)					

Схема теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.
Актуализация на 2018 год.

1	У-2 - Корпус 1	108	45	194	383,18
2	У-3 - Столовая	57	30	108	145,79
3	У-3 - Проходная	57	2	76	7,83
4	У-3 - У-4	57	40	108	194,38
5	У-4 - АБК	57	2	89	9,08
ИТОГО			740,26		
Участки тепловой сети рекомендуемые к замене(с удельными гидравлическими потерями от 15 мм/м до 35 мм/м)					
1	К-2 - Корпус 2	159	3	194	56,35
2	К-5 - Цех 22	133	115	159	2112,97
3	У-10 - Цех №19-1	76	50	89	226,93
ИТОГО			2396,25		
Всего по котельной			3136,52		
Блочно-модульная котельная					
Участки тепловой сети рекомендуемые к замене(с удельными гидравлическими потерями от 15 мм/м до 35 мм/м)					
1	УА-3 - Агропромтехсн	133	115	159	827,04
2	УА-5 - У-П64	108	11	133	193,08
3	У-П64 - Победы 64	32	30	38	155,09
4	У-П64 - УА-9	108	29	133	509,02
5	УА-9 - УА-10	108	8	133	140,42
6	УА-16 - Победы 66	45	12	57	96,93
7	УА-14 - Победы 14	45	12	57	96,93
ИТОГО			2018,51		
Всего по котельной			2018,51		
ВСЕГО			25035,56		

*согласно утвержденной схемы теплоснабжения г.п. Гаврилов-Ям.

7.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Предложения отсутствуют.

7.4 Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, утверждаются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве данными объектами, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Предложения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», предлагается определить в г.п. Гаврилов-Ям две единые теплоснабжающие организации: АО «Ресурс» и АО ГМЗ «АГАТ».

Зоны деятельности каждой из вышеуказанных теплоснабжающих организаций приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1. Зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций

№	Наименование единой теплоснабжающей организации	Наименование источника	Наименование населенного пункта
1	2	3	4
1	АО «Ресурс»	Квартальная котельная	г.п. Гаврилов-Ям
		Котельная Больничного городка	
		Котельная ДТЮ	
		Котельная Интерната	
		Котельная Луначарского	
		Котельная Промышленного парка	
2	АО ГМЗ «АГАТ»	котельная АО ГМЗ «АГАТ»	г.п. Гаврилов-Ям

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

По результатам инвентаризации бесхозных тепловых сетей на территории городского поселения Гаврилов-Ям не выявлено.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

