



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВ-ЯМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2018 № 264

Об утверждении положения о порядке признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате в отношении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Руководствуясь Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [ст. 7](#) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате в отношении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по признанию безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки (приложение 2).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям М.В.Киселева.

4. Постановление опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

5.Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации  
городского поселения  
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНЫМИ К ВЗЫСКАНИЮ И**  
**СПИСАНИЯ НЕДОИМКИ И ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ**  
**ПЛАТЕ И ПЕНЯМ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ В ОТНОШЕНИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**  
**СОБСТВЕННОСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьями 416, 418, 419](#) Гражданского кодекса Российской Федерации и определяет порядок признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Гаврилов-Ям, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям (далее - Положение), взыскание которых невозможно в силу причин экономического, социального или юридического характера.

1.2. Безнадежными к взысканию признаются и списываются недоимка и задолженность по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки в следующих случаях:

а) ликвидация юридического лица - арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) признание банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

в) смерть или объявление судом умершим физического лица в случае перехода наследственного имущества в пользу государства;

г) в случае невозможности взыскания задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате согласно законодательству Российской Федерации об исполнительном производстве;

д) в случае истечения установленного законом срока исковой давности для предъявления требования о взыскании задолженности.

2.1. Решение о признании безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Гаврилов-Ям, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям, принимается комиссией по признанию безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки (далее - Комиссия) по

представлению секретаря Комиссии при наличии следующих документов:

2.1.1. В случае ликвидации юридического лица - арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- информации из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица;
- договора аренды со всеми дополнениями и приложениями;
- расчета задолженности, предлагаемой к списанию.

2.1.2. В случае признания несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом) по решению суда, после завершения процедуры банкротства в соответствии с действующим законодательством:

- информации из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- расчета задолженности, предлагаемой к списанию;
- договора аренды со всеми дополнениями и приложениями.

2.1.3. В случае смерти или признания судом умершим физического лица при переходе наследственного имущества в пользу государства:

- копии свидетельства о смерти физического лица (справка отдела ЗАГС об актовой записи о смерти) или судебного решения об объявлении физического лица умершим;
- документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, к государству;
- расчета задолженности, предлагаемой к списанию;
- договора аренды со всеми дополнениями и приложениями.

2.1.4. В случае невозможности взыскания задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате согласно законодательству Российской Федерации об исполнительном производстве:

- постановления судебного пристава - исполнителя об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным [подпунктами 3, 4 части 1 статьи 46](#) Федерального закона РФ от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", при условии пропуска срока предъявления исполнительного документа к взысканию;
- расчета задолженности, предлагаемой к списанию;
- договора аренды со всеми дополнениями и приложениями.

2.1.5. В случае истечения установленного законом срока исковой давности для предъявления требования о взыскании задолженности:

- документы, подтверждающие обстоятельства, заявленные в качестве оснований для признания задолженности безнадежной к взысканию;
- расчета задолженности, предлагаемой к списанию;
- договора аренды со всеми дополнениями и приложениями.

2.1.6. В целях вынесения вопроса о списании безнадежных к взысканию недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки секретарь Комиссии осуществляет подготовку необходимых документов и представляет их членам Комиссии не менее чем за неделю до даты заседания Комиссии.

2.1.7. Для принятия обоснованного решения о признании задолженности безнадежной к взысканию по всем основаниям секретарь представляет в Комиссию материалы, свидетельствующие о проведенной работе по взысканию задолженности.

2.1.8. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о признании представленных документов недостаточными для принятия решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки безнадежными к взысканию и их списанию;

- о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки безнадежными к взысканию и подлежащими списанию.

В случае признания Комиссией представленных документов недостаточными для принятия решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки безнадежными к взысканию и их списанию секретарем Комиссии осуществляется сбор дополнительных документов.

2.1.9. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается его председателем (в его отсутствие - заместителем председателя).

2.1.10. При принятии Комиссией решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки безнадежными к взысканию и подлежащими списанию секретарем Комиссии осуществляется подготовка проекта постановления Администрации городского поселения Гаврилов-Ям о признании задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки и пени безнадежными к взысканию и подлежащими списанию.

2.1.11. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям является основанием для внесения сведений о списании недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате в автоматизированную систему учета арендаторов муниципального имущества и земельных участков.

**Состав комиссии**  
**по признанию безнадежными к взысканию и списанию недоимки и**  
**задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за**  
**муниципальное имущество и земельные участки**

Председатель комиссии:

Киселев М.В. — первый заместитель Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

Заместитель председателя комиссии:

Селютин М.В. — начальник юридического отдела Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

Секретарь комиссии:

Кувыркина Е.А. — специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям

Члены комиссии:

Шуханкова В.Н. — начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

Балакина Е.Н. — начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

Крестиничева М.В. — Начальник отдела по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

Ковалева Е.А. — специалист отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.