



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2013 № 634

Об утверждении «Положения о порядке формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», во исполнение части 2 статьи 3 Закона Ярославской области от 2 апреля 2013 г. № 14-з «Об отдельных вопросах содействия развитию жилищного строительства в Ярославской области», руководствуясь ст.27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Положение о порядке формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья» (приложение 1).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям В.Н.Таганова.

3. Настоящее постановление опубликовать в массовой районной газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов- Ям

В.А.Попов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», законом Ярославской области от 02.04.2013 № 14-з «Об отдельных вопросах содействия развитию жилищного строительства в Ярославской области», и определяет правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки граждан) в соответствии с Федеральным законом (далее - списки граждан), и порядок, в частности, очередность включения указанных граждан в списки граждан.

2. Действие настоящего Положения распространяется на отдельные категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и при наличии оснований для включения в списки граждан в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации.

II. Порядок и сроки формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья

1. Формирование списков граждан начинается Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям по истечении 7 дней после дня опубликования на официальном сайте Администрации (www.gavrilovyamgor.ru) информации о начале формирования списков граждан, о месте и времени подачи заявлений о включении в списки граждан (далее – заявления).

2. Заявление подается гражданами в Администрацию по месту жительства, подтверждаемому регистрацией по месту жительства, или по месту нахождения

основного места работы (службы) с приложением необходимых документов. Форма заявления и перечень прилагаемых к заявлению документов устанавливается Правительством Ярославской области.

3. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в Администрации, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

4. По результатам рассмотрения заявления и документов Администрация в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о включении гражданина в списки граждан либо решение об отказе во включении гражданина в списки граждан. Указанное решение Администрация направляет (вручает) гражданину в течение 3 рабочих дней после дня принятия решения.

5. Граждане включаются в списки граждан на основании решения о включении гражданина в списки граждан в хронологическом порядке в соответствии с датой и временем подачи заявлений в Администрацию.

6. Во внеочередном порядке в списки граждан включаются следующие категории граждан:

1) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу;

2) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным федеральным законодательством, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете.

7. Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 6 раздела 2 Положения, включаются в списки граждан по дате признания жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 6 раздела 2 Положения, включаются в списки граждан по дате признания их нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

8. В случае если даты, указанные в пункте 7 раздела 2 Положения, приходится на период до даты начала формирования списков граждан, то граждане, указанные в пункте 6 раздела 2 Положения, включаются в списки граждан по дате начала формирования списков граждан с учетом даты и времени подачи заявлений в органы местного самоуправления.

9. Основаниями для принятия Администрацией решения об отказе во включении гражданина в списки является:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, установленных Правительством Ярославской области в соответствии с пунктом 3 раздела 2 Положения;

2) недостоверность сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина ни одной из категорий граждан, указанных в Перечне;

4) отсутствие предусмотренных Перечнем оснований для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанным в Перечне, в списки граждан;

5) принятие решения о включении гражданина в списки граждан в ином муниципальном образовании.

10. Исключение гражданина из списков граждан производится на основании решения об исключении гражданина из списков граждан в соответствии со ст.6 Закона Ярославской области № 14-з от 02.04.2013 «Об отдельных вопросах содействия развитию жилищного строительства в Ярославской области».

11. Администрация представляет в уполномоченный орган информацию о гражданах, включенных в списки граждан или исключенных из списков граждан, в течение трех рабочих дней после дня принятия решения.

12. Граждане включаются в сводный реестр граждан, формируемый уполномоченным органом, в соответствии с датой и временем подачи заявлений в органы местного самоуправления.

13. Администрация в течение 3 рабочих дней после дня опубликования уполномоченным органом сводного реестра граждан публикует на официальном сайте Администрации (www.gavrilovyamgor.ru) сводный реестр граждан и информацию о прекращении формирования списков.

14. Администрация утверждает список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, по поступлению сводного реестра граждан из уполномоченного органа.