



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВ-ЯМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(В редакции постановления №17 от 21.01.2015)  
(в редакции постановления №978 от 30.12.201  
(В редакции постановления №413 от 23.05.2016)  
(В редакции постановления №1024 от 30.12.2016  
(в редакции постановления №331 от 03.05.2017))  
(В редакции постановления №999 от 22.12.2017)  
(в редакции постановления №9 от 16.01.2018)  
(В редакции постановления №36 от 28.01.2019)  
(В редакции постановления №439 от 01.07.2019)  
(В редакции постановления №952 от 30.12.2019)

18.01.2013 № 25

Об утверждении муниципальной целевой программы  
«Обеспечение жильем молодых семей  
городского поселения Гаврилов-Ям  
Ярославской области на 2014-2022 годы»

(В редакции постановления № 952 от 30.12.2019)

«В соответствии с подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья», утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п, постановлением администрации городского поселения Гаврилов-Ям № 93 от 03.03.2014 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Гаврилов-Ям», руководствуясь ст.27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям». (В редакции постановления №17 от 21.01.2015)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области на 2014-2021 годы» (приложение 1). (В редакции постановления №439 от 01.07.2019)
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского поселения МВ.Киселева. (В редакции постановления №999 от 22.12.2017)
3. Постановление опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте администрации городского поселения Гаврилов-Ям.
4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Первый заместитель Главы  
Администрации городского поселения  
Гаврилов-Ям

В.Н. Таганов

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского поселения Гаврилов-Ям  
от 18.01.2013 № 25

**В редакции постановления №9 от 16.01.2018  
(В редакции постановления №439 от 01.07.2019)  
(В редакции постановления №953 от 30.12.2019)**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского поселения Гаврилов-Ям  
от 16.01.2018 № 9

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ  
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ  
ЯРОСЛАВСКОЙ СОБЛАСТИ  
НА 2014-2021 ГОДЫ»**

## I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2021 годы»

## II. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа городского поселения Гаврилов-Ям «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	«- постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 г. № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011-2021 годы» (Механизм реализации задачи по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья); - постановление Правительства Ярославской области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».(в редакции постановления №439 от 01.07.20190
Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы	Администрация городского поселения Гаврилов-Ям (далее – Администрация)
Куратор муниципальной целевой программы	первый заместитель Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Киселев Михаил Владимирович, тел.8(48534)2-43-86
Разработчик программы	начальник отдела по организационным вопросам и социальной политике администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области Павлова Екатерина Владимировна (на период отсутствия - Митрофанова Екатерина Сергеевна), тел.8(48534)2-08-83
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2021 гг».(в редакции постановления №439 от 01.07.20190
Цель Программы	Оказание поддержки молодым семьям, проживающим на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в улучшении жилищных условий
Задача Программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации	«- количество семей, которые улучшат жилищные условия при поддержке областного и местного бюджетов (единиц), в т.ч.: 2014 г. – 5 семей, 2015 г. – 4 семьи, 2016

Программы	<p>г. – 7 семей, 2017 г. – 3 семьи, 2018 г. – 2 семьи, 2019 г. – 1 семья, 2020 г. – 3 семьи, 2021 г. – 3 семей, 2022 г. – 3 семей; - площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и местного бюджетов (квадратных метров), в т.ч. 2014 г. – 91,9 кв.м., 2015 г. – 194,9 кв.м., 2016 г. – 431,2 кв.м., 2017 г.- 113,7 кв.м., 2018 г. – 105,4 кв.м., 2019 г.- 60 кв.м., 2020 г. – 180 кв.м., 2021 г. – 150 кв.м., 2022 г. – 150 кв.м. ».</p> <p>(В редакции постановления №952 от 30.12...2019)</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p><b>в том числе в 2019 году:</b>  федеральный бюджет – 498,68628 тыс. руб.;;  областной бюджет – 395,65716 тыс. руб.;;  бюджет городского поселения Гаврилов-Ям – 395,65716 тыс. руб.;;  - внебюджетные источники (собственные средства граждан и кредиты банков) – 0 тыс.руб.</p> <p><b>в том числе в 2020 году:</b>  федеральный бюджет – 1980,479 тыс.руб.  областной бюджет – 619,997 тыс.руб.  бюджет городского поселения Гаврилов-Ям – 850 тыс.рублей;  - внебюджетные источники (собственные средства граждан и кредиты банков) – 3978,0 тыс.руб.</p> <p><b>в том числе в 2021 году:</b>  федеральный и областной бюджет –2594,402 тыс.руб.  бюджет городского поселения Гаврилов-Ям – 1000 тыс.рублей;  - внебюджетные источники (собственные средства граждан и кредиты банков) – 1000 тыс.руб.</p> <p><b>в том числе в 2022 году:</b>  федеральный и областной бюджет – 2674,854 тыс.руб.  бюджет городского поселения Гаврилов-Ям – 1000 тыс.рублей;  - внебюджетные источники (собственные средства граждан и кредиты банков) – 1000 тыс.руб.».</p> <p>(В редакции постановления №952 от 30.12.2019)</p>

3. Таблица «Общая потребность в ресурсах»:  
(В редакции постановления №36 от 28.01.2019)  
(В редакции постановления №439 от 01.07.2019)  
(В редакции постановления №252 от 30.12.2019)

Наименование ресурсов	Ед.измерения	Потребность, в т.ч. по годам									
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Финансовые ресурсы, в т.ч.	тыс. руб.										
бюджет	тыс.	6891,64	1753,51	1306,	1439,2	592,	607,	395,	850,00	1000	1000

городского поселения	руб.	9120	81	60560	4742	278	30992	65716			
Областной бюджет	тыс. руб.	6 136,27 056	2001,14 766	1504, 30068	1439,2 4742	591, 5748049 14	607, 30957	395, 65716	619,997	2594,402	2674,854
федеральный бюджет*	тыс. руб.	3 243, 36354	632,914 56	833,013 72	1302,9 0966	474,5255 95085	459, 618	498,686 28	1980,47 9		
внебюджетные источники	тыс. руб.	18 590,4 279	1586,33 9	2147,200	3 737,7 473	1591,621 6	1625,76 24	0	3978,0	1000	1000

### **III. Характеристика (содержание) проблемы, анализ причин возникновения проблем и описание основных возможных рисков реализации МЦП**

Программа разработана во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами» на 2011-2020 годы» (основное мероприятие «Обеспечение жильём молодых семей»); Постановления Правительства Ярославской области от 26.01.2011 г. №9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011-2020 годы», включающая в себя подпрограмму «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья».

Жилищная проблема в России, в частности, в городском поселении Гаврилов-Ям, является одной из наиболее острых. Среди молодых семей наблюдается высокая востребованность в поддержке при приобретении (строительстве) жилья. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые денежные средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском поселении Гаврилов-Ям. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе, с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня

квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами, поставленными Президентом РФ и Правительством РФ по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Молодежная политика является составной частью социально-экономической политики городского поселения Гаврилов-Ям и направлена на раскрытие трудового и творческого потенциала молодежи в условиях стимулирования и поддержки эффективной социализации, социальной адаптации и интеграции молодежи в культурную, экономическую и общественную жизнь. Важнейшим механизмом реализации молодежной политики являются программы, в том числе муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы».

Возможными рисками в ходе реализации Программы могут быть следующие факторы:

- уменьшение финансирования Программы;
- изменение условий реализации Программы;
- резкое увеличение стоимости квадратного метра жилья.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости ежегодная корректировка показателей, а также мероприятий Программы;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения задач.

### **III. Цель и задачи Программы**

Целью МЦП является оказание поддержки молодым семьям, проживающим на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в улучшении жилищных условий.

Задачей МЦП является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

оказание муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в решении проблемы по улучшению жилищных условий.

Направления реализации МЦП:

- предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- развитие системы государственной поддержки молодых семей в приобретении жилья на муниципальном уровне;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и дополнительных финансовых средств банков и других организаций для приобретения жилья.

### **IV. Принципы реализации Программы**

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия молодых семей в МЦП;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством РФ, с требованиями МЦП;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках МЦП из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, на улучшение жилищных условий только один раз;
- адресный характер оказания финансовой помощи;
- вариативность способов решения жилищной проблемы молодых семей;
- целевое расходование средств социальной выплаты, предоставляемой участникам МЦП;
- собственное финансовое участие молодой семьи в решении жилищной проблемы.

Условиями прекращения реализации МЦП являются досрочное достижение цели и задачи Программы, изменение механизмов реализации государственной жилищной политики, также отсутствие финансовых средств на реализацию МЦП.

Достижение ожидаемых результатов МЦП возможно при стабильном финансировании из местного и вышестоящих бюджетов.

## **V. Участники и механизм реализации МЦП**

1. Участником МЦП может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребёнка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребёнка и более, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участника мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;»(В редакции постановления №439 от 01.07.2019)

- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. МЦП предусматривает оказание финансовой помощи молодой семье - участнику МЦП в виде социальной выплаты.

Социальная выплата может использоваться для приобретения у физических и



(или) юридических лиц жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в т.ч.:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее – договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье являются членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность данной молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

б) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам, взятым молодыми семьями – участниками подпрограммы в период с 01 января по 31 марта 2011 года. Социальная выплата, используемая на погашение долга по кредитам, взятым молодыми семьями – участниками подпрограммы в период с 01 января по 31 марта 2011 года, предоставляется молодым семьям исключительно за счёт средств областного и местных бюджетов. Средства областного бюджета на указанные цели выделяются при условии соответствующего софинансирования из средств местного бюджета в равных долях.

Софинансирование расходов за счет областного бюджета на реализацию МЦП производится в размере, равном объему средств, выделяемому из средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям. Средства местного бюджета, предусмотренные на реализацию МЦП, определяются исходя из количества молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в планируемом году и прогнозной стоимости 1 кв. м средней стоимости жилья по Гаврилов-Ямскому муниципальному району с учетом реальных финансовых, организационных и правовых условий, сложившихся на муниципальном, региональном и федеральном уровнях. Средства федерального и областного

бюджетов, предусмотренные на софинансирование предоставления социальных выплат, перечисляются в виде субсидий в бюджет городского поселения Гаврилов-Ям.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер). ( в редакции постановления №439 от 01.07.2019)

3. Для включения в состав участников в планируемом году в целях использования социальной выплаты молодая семья представляет в Администрацию городского поселения Гаврилов-Ям (по месту постоянной регистрации) документы в период с 1 января по 20 мая года, предшествующего планируемому, следующие документы:

- заявление, составленное по форме (приложении № 1);
- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи старше 14 лет, и их копии;
- страховые свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) всех членов семьи и их копии;
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- документы, необходимые для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- заявление о систематизации, хранении и передаче персональных данных членов молодой семьи по форме (приложение 2).

Размер доходов либо иных денежных средств для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, должен составлять:

- 70 процентов, округленных до целого числа, расчётной (средней) стоимости жилья, – для молодых семей, не имеющих детей;
- 65 процентов, округленных до целого числа, расчётной (средней) стоимости жилья, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Для участия в МЦП в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6) раздела V. МЦП молодая семья подает в Администрацию городского поселения Гаврилов-Ям (по месту постоянной регистрации) в период с 1 января по 20 мая года, предшествующего планируемому, следующие документы:

- заявление, составленное по форме (приложение № 1);
- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи, и их копии;
- страховые свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) всех членов семьи и их копии;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома предоставляются документы на строительство);

- копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;
- копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2011 года по 31 марта 2011 года включительно;
- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии со ст.51 Жилищного Кодекса Российской Федерации на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в абзацах 16 и 17 настоящего раздела;
- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);
- заявление о систематизации, хранении и передаче персональных данных членов молодой семьи по форме (приложение 2).

При непредставлении заявителем (уполномоченным лицом) документа, подтверждающего признание заявителей нуждающимися в улучшении жилищных условий, представляется Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям либо органами местного самоуправления, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, по запросу Администрации в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1 раздела МЦП;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 раздела 5 МЦП;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного либо местного бюджетов.

В случае если молодая семья, признанная участником мероприятия, была ранее исключена из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году или списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальной выплаты в соответствующем году, в связи с утратой нуждаемости в улучшении жилищных условий и у нее вновь возникло право признания нуждающейся в улучшении жилищных условий, то данная молодая семья может быть включена в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом новой даты признания нуждающейся в улучшении жилищных условий.»(в редакции постановления №439 от 01.07.2019)

5. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья, – для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Социальная выплата предоставляется за счёт средств федерального, областного и местных бюджетов. При отсутствии необходимого объёма средств федерального бюджета социальная выплата предоставляется исключительно за счёт средств областного и местных бюджетов. Средства областного бюджета на указанные цели выделяются при условии соответствующего финансирования из местного бюджета в равных долях.

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, приходящегося на 1 члена семьи, количества членов молодой семьи – участника МЦП и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию области на основании решения органа местного самоуправления, согласно которому молодая семья включена в список участников подпрограммы в соответствующем году.

Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учётом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой супруг (супруга) в составе другой молодой семьи ранее участвовал в МЦП и получил социальную выплату, осуществляется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности без учёта данного супруга (супруги). Орган местного самоуправления принимает решение о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остаётся неизменным в течение всего срока его действия.

6. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретение (строительство) жилья участниками МЦП менее учетной нормы общей площади жилья на одного члена семьи, установленной по городскому поселению Гаврилов-Ям, противоречит условиям МЦП и не подлежит финансированию за счет средств настоящей Программы.

7. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу), а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, взятым молодыми семьями - участниками МЦП в период с 1 января 2006 года по 31 марта 2011 года, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в

Администрацию городского поселения Гаврилов-Ям нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

8. Механизм реализации Программы в части предоставления молодым семьям социальных выплат определен Положением о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - Положение), утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

Право молодой семьи-участника МЦП на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой. Срок реализации свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, составляет 7 месяцев.

9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется расчетная (средняя) стоимость жилья, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги, не имеющие детей, или неполная семья с одним ребенком) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек (супруги, имеющие одного ребенка и более; неполная семья с двумя детьми и более) - по 18 кв.м на одного человека.

10. Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Гаврилов-Ямскому муниципальному району;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, определяемого согласно подпункту 9 раздела V. данной МЦП, и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Гаврилов-Ямскому муниципальному району (городскому поселению Гаврилов-Ям) на основании решения Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Гаврилов-Ямскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Ярославской области, определяемой в установленном порядке Министерством регионального развития Российской Федерации, умноженной на понижающий коэффициент и коэффициент жилищной обеспеченности.

11. Молодой семье - участнику Программы, получившей свидетельство, при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в размере 5%

(2,5% - за счет средств областного бюджета, 2,5% - за счет средств местного бюджета) расчетной (средней) стоимости жилья, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства). Настоящая выплата производится в случае рождения (усыновления) ребенка в период с момента выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты до момента его погашения банком при наличии средств областного и местного бюджетов.

12. Молодая семья - участница Программы имеет право вместо социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья получить в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Порядок предоставления земельных участков определен постановлением Правительства области от 11.05.2012 № 448-п-п «Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства и признании утратившим силу постановления Правительства области от 03.06.2011 № 419-п».

13. Участие в программе является добровольным. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного, местного бюджетов предоставляется только один раз.

## **VI. Перечень и описание программных мероприятий по решению задач и достижению цели (В редакции постановления №36 от 28.01.2019)**

Цель: оказание поддержки молодым семьям, проживающим на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в улучшении жилищных условий.  
Задачей МЦП является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

Наименование показателя	Количество семей								Значение весового коэффициента
	все го	201 4	201 5	2016	2017	2018	201 9	2020	
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям	24	5	4	7	3	2	1	2	0,15



## VII. Система индикаторов экономической и социальной эффективности реализации Программы

Оценка эффективности и результативности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы (отделом по организационным вопросам и социальной политике Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в установленные сроки сдачи отчетности) путём установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путём сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Программы.

Результативность реализации Программы (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{\sum_{n=1}^n K_n (X_{n \text{ план.}} - X_{n \text{ тек.}})}{\sum_{n=1}^n K_n (X_{n \text{ план.}} - X_{n \text{ начальн.}})} \times 100\%$$

где:

$X_{n \text{ план.}}$  - плановое значение показателя;

$X_{n \text{ тек.}}$  - текущее значение показателя;

$X_{n \text{ начальн.}}$  - значение показателя на начало реализации Программы;

$K_n$  - значение весового коэффициента.

Результативность реализации Программы:

- при значении R' менее 85 процентов признается низкой;
- при значении R' от 85 процентов до 95 процентов - средней;
- при значении R' более 95 процентов - высокой.

Показатель эффективности (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{R'}{(F_{\text{тек.}} \times F_{\text{план.}})} \times 100\%$$

где:

$F_{\text{план.}}$  - плановая сумма финансирования по Программе;

$F_{\text{тек.}}$  - сумма финансирования на текущую дату.

Эффективность реализации Программы:

- при значении R менее 85 процентов признается низкой;
- при значении R от 85 процентов до 95 процентов - средней;
- при значении R более 95 процентов - высокой.

При расчете комплексного показателя результативности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

(В редакции постановления №439 от 01.07.2019)

(В редакции постановления №252 от 30.12.2019)

Наименование показателя	Количество семей	Значение весового

												коэф фици ента
	всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям	25	5	4	7	3	2	1	3	3	3		0,15

Достижение ожидаемых результатов зависит от реальных финансовых, организационных и правовых условий, сложившихся на муниципальном, региональном и федеральном уровнях.

Успешное выполнение мероприятий МЦП позволит в 2014-2020 годах обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в жилых помещениях, изъявившие желание участвовать в МЦП, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;
- привлечение собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

### **VIII. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы**

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- совершенствование существующей системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и механизмов приобретения (строительства) жилья;
- содействие в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- привлечение для решения жилищных проблем молодых семей внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан).



\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_ (ненужное вычеркнуть)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_ (ненужное вычеркнуть)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)                      (подпись)                      (дата)
- 2) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)                      (подпись)                      (дата)
- 3) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)                      (подпись)                      (дата)
- 4) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)                      (подпись)                      (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Приложение 2  
к программе «Обеспечение жильем  
молодых семей городского поселения  
Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы»

Оператору муниципальной программы по поддержке молодых семей

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о систематизации, хранении и передаче персональных данных  
членов молодой семьи**

Я, \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер)

выданный \_\_\_\_\_, (наименование органа,  
выдавшего паспорт, дата выдачи)

даю согласие на систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (передачу), обезличивание, блокировку и уничтожение своих персональных данных:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.; год, месяц, дата и место рождения; адрес, семейное положение)  
иных персональных данных, предоставляемых мной в рамках участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2011 – 2020 годы, а также персональных данных несовершеннолетних членов моей семьи:

1. \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., родственные отношения)
2. \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., родственные отношения)
3. \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., родственные отношения)
4. \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., родственные отношения)

при условии, что их приём и обработка будут осуществляться лицом, обязанным сохранять конфиденциальную информацию.

Передача персональных данных государственному заказчику подпрограммы, исполнителю задачи «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, утверждённой постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы», иным органам и организациям, участвующим в оказании государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, разрешается на период участия моей семьи в подпрограмме.

Передача моих персональных данных иным лицам или иное их разглашение могут осуществляться только с моего письменного согласия.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

