



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2018 № 9

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения Гаврилов-Ям
от 18.01.2013 № 25 «Об утверждении муниципальной
целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей
городского поселения Гаврилов-Ям
Ярославской области на 2014-2020 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710, постановлением Правительства Ярославской области от 09.01.2018 №9-п, постановлением администрации городского поселения Гаврилов-Ям № 93 от 03.03.2014 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Гаврилов-Ям», руководствуясь ст.27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение к постановлению Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 18.01.2013 № 25 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области на 2014-2020 годы» читать в новой редакции в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям М.В.Киселева.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации
Городского поселения
Гаврилов-ям

А.Н. Тоцигин

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ
ЯРОСЛАВСКОЙ СОБЛАСТИ
НА 2014-2020 ГОДЫ»

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы»

I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа городского поселения Гаврилов-Ям «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	- постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 г. № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011-2015 годы» (подпрограмма «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»); - постановление Правительства Ярославской области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья»
Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы	Администрация городского поселения Гаврилов-Ям (далее – Администрация)
Куратор муниципальной целевой программы	первый заместитель Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Киселев Михаил Владимирович, тел.8(48534)2-43-86
Разработчик программы	начальник отдела по организационным вопросам и социальной политике администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области Павлова Екатерина Владимировна (на период отсутствия - Митрофанова Екатерина Сергеевна), тел.8(48534)2-08-83
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2020 гг
Цель Программы	Оказание поддержки молодым семьям, проживающим на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в улучшении жилищных условий
Задача Программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	- количество семей, которые улучшат жилищные условия при поддержке областного и местного бюджетов (единиц), в т.ч.: 2014 г. – 5 семей, 2015 г. – 4 семьи, 2016 г. – 7 семей, 2017 г. – 3 семьи, 2018 г. – 2 семьи, 2019 г. – 4 семьи, 2020 г. – 4 семьи; - площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и местного бюджетов (квадратных метров), в т.ч. 2014 г. – 91,9 кв.м., 2015 г. – 194,9 кв.м., 2016 г. – 431,2 кв.м., 2017 г. – 113,7 кв.м., 2018 г. – 162 кв.м., 2019 г. – 170 кв.м., 2020 г. – 170 кв.м.
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования составляет: в том числе в 2014 году:

	<p>федеральный бюджет – 632,91456 тыс.руб. областной бюджет – 2001,14766 тыс.рублей; бюджет городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области – 1753,5181 тыс.рублей; - внебюджетные источники (собственные средства граждан и кредиты банков) – 1586,339 тыс.руб.</p> <p>в том числе в 2015 году: федеральный бюджет – 833,01372 тыс.руб.; областной бюджет – 1588 тыс.рублей; бюджет городского поселения Гаврилов-Ям – 1306,6056 тыс.рублей; - внебюджетные источники (собственные средства граждан и кредиты банков) – 2147,200 тыс.руб.</p> <p>в том числе в 2016 году: федеральный бюджет – 1302,90966 тыс.руб.; областной бюджет – 1588 тыс.руб.; бюджет городского поселения Гаврилов-Ям – 1 309,17132 тыс.рублей; - внебюджетные источники (собственные средства граждан и кредиты банков) – 3 737,7473 тыс.руб.</p> <p>в том числе в 2017 году: федеральный бюджет – 474,525595085 тыс.руб. областной бюджет – 591,574804914 тыс.руб. бюджет городского поселения Гаврилов-Ям – 592,278 тыс.рублей; - внебюджетные источники (собственные средства граждан и кредиты банков) – 1 591, 6216 тыс.руб.</p> <p>в том числе в 2018 году: федеральный бюджет* областной бюджет – 600 тыс.руб.; бюджет городского поселения Гаврилов-Ям – 600 тыс.рублей; - внебюджетные источники (собственные средства граждан и кредиты банков) – 3175,84 тыс.руб.</p> <p>в том числе в 2019 году: федеральный бюджет* областной бюджет* бюджет городского поселения Гаврилов-Ям – 600 тыс.рублей; - внебюджетные источники (собственные средства граждан и кредиты банков) – 3175,84 тыс.руб.</p> <p>в том числе в 2020 году: федеральный бюджет* областной бюджет* бюджет городского поселения Гаврилов-Ям – 600 тыс.рублей; - внебюджетные источники (собственные средства граждан и кредиты банков) – 3175,84 тыс.руб.</p> <p>Федеральный бюджет* - в соответствии с объемом финансовых средств, утвержденных федеральными органами исполнительной власти РФ; Областной бюджет* - в соответствии с объемом финансовых средств, утвержденных Правительством Ярославской области</p>
--	---

3. Таблица «Общая потребность в ресурсах»:

Наименование ресурсов	Ед.измерения	Потребность							
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Финансовые ресурсы, в т.ч.	тыс.руб.								
- бюджет городского поселения	тыс.руб.	6891,649 120	1753,5181	1306,605 60	1439,247 42	592,278	600,00	600,00	600,00
-областной бюджет	тыс.руб.	6 136,270 56	2001,14766	1504,300 68	1439,247 42	591,5748 04914	600,00	В соответствии с объемом финансовых средств, утвержденных	

								Правительством Ярославской области, на реализацию программы на соответствующий финансовый год	
-федеральный бюджет*	тыс. руб.	3 243,36354	632,91456	833,01372	1302,90966	474,525595085		в соответствии с объемом финансовых средств, утвержденных Министерством регионального развития, на реализацию программы на соответствующий финансовый год	
- внебюджетные источники	тыс. руб.	18 590,4279	1586,339	2147,200	3 737,7473	1591,6216	3175,84	3175,84	3175,84

II. Характеристика (содержание) проблемы, анализ причин возникновения проблем и описание основных возможных рисков реализации МЦП

Программа разработана во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами» на 2011-2020 годы» (основное мероприятие «Обеспечение жильём молодых семей»); Постановления Правительства Ярославской области от 26.01.2011 г. №9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011-2020 годы», включающая в себя подпрограмму «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья».

Жилищная проблема в России, в частности, в городском поселении Гаврилов-Ям, является одной из наиболее острых. Среди молодых семей наблюдается высокая востребованность в поддержке при приобретении (строительстве) жилья. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые денежные средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском поселении Гаврилов-Ям. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе, с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами, поставленными Президентом РФ и Правительством РФ по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Молодежная политика является составной частью социально-экономической политики городского поселения Гаврилов-Ям и направлена на раскрытие трудового и творческого потенциала молодежи в условиях стимулирования и поддержки эффективной социализации, социальной адаптации и интеграции молодежи в культурную, экономическую и общественную жизнь. Важнейшим механизмом реализации молодежной политики являются программы, в том числе муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Гаврилов-Ям на 2014-2020 годы».

Возможными рисками в ходе реализации Программы могут быть следующие факторы:

- уменьшение финансирования Программы;
- изменение условий реализации Программы;
- резкое увеличение стоимости квадратного метра жилья.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости ежегодная корректировка показателей, а также мероприятий Программы;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения задач.

III. Цель и задачи Программы

Целью МЦП является оказание поддержки молодым семьям, проживающим на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в улучшении жилищных условий.

Задачей МЦП является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

оказание муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в решении проблемы по улучшению жилищных условий.

Направления реализации МЦП:

- предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- развитие системы государственной поддержки молодых семей в приобретении жилья на муниципальном уровне;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и дополнительных финансовых средств банков и других организаций для приобретения жилья.

IV. Принципы реализации Программы

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия молодых семей в МЦП;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством РФ, с требованиями МЦП;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках МЦП из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, на улучшение жилищных условий только один раз;
- адресный характер оказания финансовой помощи;
- вариативность способов решения жилищной проблемы молодых семей;
- целевое расходование средств социальной выплаты, предоставляемой участникам МЦП;
- собственное финансовое участие молодой семьи в решении жилищной проблемы.

Условиями прекращения реализации МЦП являются досрочное достижение цели и задачи Программы, изменение механизмов реализации государственной жилищной политики, также отсутствие финансовых средств на реализацию МЦП.

Достижение ожидаемых результатов МЦП возможно при стабильном финансировании из местного и вышестоящих бюджетов.

V. Участники и механизм реализации МЦП

1. Участником МЦП может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребёнка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребёнка и более, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. МЦП предусматривает оказание финансовой помощи молодой семье - участнику МЦП в виде социальной выплаты.

Социальная выплата может использоваться для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в т.ч.:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее – договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье являются членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность данной молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам, взятым молодыми семьями – участниками подпрограммы в период с 01 января по 31 марта 2011 года. Социальная выплата, используемая на погашение долга по кредитам, взятым молодыми семьями – участниками подпрограммы в период с 01 января по 31 марта 2011 года, предоставляется молодым семьям исключительно за счёт средств областного и местных бюджетов. Средства областного бюджета на указанные цели выделяются при условии соответствующего софинансирования из средств местного бюджета в равных долях.

Софинансирование расходов за счет областного бюджета на реализацию МЦП производится в размере, равном объему средств, выделяемому из средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям. Средства местного бюджета, предусмотренные на реализацию МЦП, определяются исходя из количества

молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в планируемом году и прогнозной стоимости 1 кв. м средней стоимости жилья по Гаврилов-Ямскому муниципальному району с учетом реальных финансовых, организационных и правовых условий, сложившихся на муниципальном, региональном и федеральном уровнях. Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на софинансирование предоставления социальных выплат, перечисляются в виде субсидий в бюджет городского поселения Гаврилов-Ям.

3. Для включения в состав участников в планируемом году в целях использования социальной выплаты молодая семья представляет в Администрацию городского поселения Гаврилов-Ям (по месту постоянной регистрации) документы в период с 1 января по 20 мая года, предшествующего планируемому, следующие документы:

- заявление, составленное по форме (приложении № 1);
- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи старше 14 лет, и их копии;
- страховые свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) всех членов семьи и их копии;
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- документы, необходимые для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- заявление о систематизации, хранении и передаче персональных данных членов молодой семьи по форме (приложение 2).

Размер доходов либо иных денежных средств для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, должен составлять:

- 70 процентов, округленных до целого числа, расчётной (средней) стоимости жилья, – для молодых семей, не имеющих детей;
- 65 процентов, округленных до целого числа, расчётной (средней) стоимости жилья, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Для участия в МЦП в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6) раздела V. МЦП молодая семья подает в Администрацию городского поселения Гаврилов-Ям (по месту постоянной регистрации) в период с 1 января по 20 мая года, предшествующего планируемому, следующие документы:

- заявление, составленное по форме (приложение № 1);
- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи, и их копии;
- страховые свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) всех членов семьи и их копии;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома предоставляются документы на строительство);

- копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;
- копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2011 года по 31 марта 2011 года включительно;
- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии со ст.51 Жилищного Кодекса Российской Федерации на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в абзацах 16 и 17 настоящего раздела;
- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);
- заявление о систематизации, хранении и передаче персональных данных членов молодой семьи по форме (приложение 2).

При непредставлении заявителем (уполномоченным лицом) документа, подтверждающего признание заявителей нуждающимися в улучшении жилищных условий, представляется Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям либо органами местного самоуправления, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, по запросу Администрации в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1 раздела МЦП;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 раздела 5 МЦП;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного либо местного бюджетов.

5. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья, – для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Социальная выплата предоставляется за счёт средств федерального, областного и местных бюджетов. При отсутствии необходимого объёма средств федерального бюджета социальная выплата предоставляется исключительно за счёт средств областного и местных бюджетов. Средства областного бюджета на указанные цели выделяются при условии соответствующего софинансирования из местного бюджета в равных долях.

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, приходящегося на 1 члена семьи, количества членов молодой семьи – участника МЦП и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию области на основании решения органа местного самоуправления, согласно которому молодая семья включена в список участников подпрограммы в соответствующем году.

Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учётом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой супруг (супруга) в составе другой молодой семьи ранее участвовал в МЦП и получил социальную выплату, осуществляется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности без учёта данного супруга (супруги). Орган местного самоуправления принимает решение о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остаётся неизменным в течение всего срока его действия.

6. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретение (строительство) жилья участниками МЦП менее учетной нормы общей площади жилья на одного члена семьи, установленной по городскому поселению Гаврилов-Ям, противоречит условиям МЦП и не подлежит финансированию за счет средств настоящей Программы.

7. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу), а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, взятым молодыми семьями - участниками МЦП в период с 1 января 2006 года по 31 марта 2011 года, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию городского поселения Гаврилов-Ям нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

8. Механизм реализации Программы в части предоставления молодым семьям социальных выплат определен Положением о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - Положение), утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

Право молодой семьи-участника МЦП на получение социальной выплаты

удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой. Срок реализации свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, составляет 7 месяцев.

9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется расчетная (средняя) стоимость жилья, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги, не имеющие детей, или неполная семья с одним ребенком) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек (супруги, имеющие одного ребенка и более; неполная семья с двумя детьми и более) - по 18 кв.м на одного человека.

10. Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Гаврилов-Ямскому муниципальному району;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, определяемого согласно подпункту 9 раздела V. данной МЦП, и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Гаврилов-Ямскому муниципальному району (городскому поселению Гаврилов-Ям) на основании решения Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Гаврилов-Ямскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Ярославской области, определяемой в установленном порядке Министерством регионального развития Российской Федерации, умноженной на понижающий коэффициент и коэффициент жилищной обеспеченности.

11. Молодой семье - участнику Программы, получившей свидетельство, при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в размере 5% (2,5% - за счет средств областного бюджета, 2,5% - за счет средств местного бюджета) расчетной (средней) стоимости жилья, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства). Настоящая выплата производится в случае рождения (усыновления) ребенка в период с момента выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты до момента его погашения банком при наличии средств областного и местного бюджетов.

12. Молодая семья - участница Программы имеет право вместо социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья получить в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Порядок предоставления земельных участков определен постановлением Правительства области от 11.05.2012 № 448-п-п «Об утверждении Порядка

бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства и признании утратившим силу постановления Правительства области от 03.06.2011 № 419-п».

13. Участие в программе является добровольным. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного, местного бюджетов предоставляется только один раз.

VI. Перечень и описание программных мероприятий по решению задач и достижению цели

Цель: оказание поддержки молодым семьям, проживающим на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в улучшении жилищных условий.
Задачей МЦП является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1.	Разработка нормативных и правовых актов и иной документации для реализации поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы	2014-2020 гг	Отдел по организационным вопросам и социальной политике администрации городского поселения Гаврилов-Ям
2.	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	2014-2020 гг	Администрация городского поселения Гаврилов-Ям
3.	Формирование и обработка списков молодых семей – участников Программы	2014-2020 гг	Отдел по организационным вопросам и социальной политике администрации городского поселения Гаврилов-Ям
4.	Признание молодых семей участниками Программы	2014-2020 гг	Администрация городского поселения Гаврилов-Ям
5.	Формирование в установленном порядке заявки на участие в областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011-2020 годы»	2014-2020 гг	Отдел по организационным вопросам и социальной политике администрации городского поселения Гаврилов-Ям
6.	Определение норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в Гаврилов-Ямском муниципальном районе (городском поселении Гаврилов-Ям)	2014-2020гг	Администрация Гаврилов-Ямского муниципального района
7.	Утверждение объемов финансирования из бюджета городского поселения Гаврилов-Ям	2014-2020гг	Отдел по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности администрации городского поселения Гаврилов-Ям
8.	Оформление и вручение участникам Программы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на	2014-2020гг	Отдел по организационным вопросам и социальной политике администрации городского

	приобретение (строительство) жилья		поселения Гаврилов-Ям
9.	Ведение реестра оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	2014-2020гг	Отдел по организационным вопросам и социальной политике администрации городского поселения Гаврилов-Ям
10.	Проведение консультирования молодых семей по условиям участия в Программе, проведение уведомительной и разъяснительной работы с молодыми семьями	2014-2020 гг	Отдел по организационным вопросам и социальной политике администрации городского поселения Гаврилов-Ям
11.	Формирование и обработка списков молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	2014-2020 гг	Отдел по организационным вопросам и социальной политике администрации городского поселения Гаврилов-Ям
12.	Освещение работы по Программе в средствах массовой информации	2014-2020 гг	Отдел по организационным вопросам и социальной политике администрации городского поселения Гаврилов-Ям
13.	Подготовка отчетов по установленным формам о реализации Программы	2014-2020 гг	Отдел по организационным вопросам и социальной политике администрации городского поселения Гаврилов-Ям

VII. Система индикаторов экономической и социальной эффективности реализации Программы

Оценка эффективности и результативности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы (отделом по организационным вопросам и социальной политике Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в установленные сроки сдачи отчетности) путём установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путём сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Программы.

Результативность реализации Программы (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{\sum_{n=1}^N K_n (X_{n \text{ тек.}} - X_{n \text{ начальн.}})}{\sum_{n=1}^N K_n (X_{n \text{ план.}} - X_{n \text{ начальн.}})} \times 100\%$$

где:

X_{n план.} - плановое значение показателя;

X_{n тек.} - текущее значение показателя;

X_{n начальн.} - значение показателя на начало реализации Программы;

K_n - значение весового коэффициента.

Результативность реализации Программы:

- при значении R' менее 85 процентов признается низкой;

- при значении R' от 85 процентов до 95 процентов - средней;

- при значении R' более 95 процентов - высокой.

Показатель эффективности (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{R'}{(F_{\text{тек.}} \times F_{\text{план.}})} \times 100\%$$

где:

F - плановая сумма финансирования по Программе;
план.

F - сумма финансирования на текущую дату.
тек.

Эффективность реализации Программы:

- при значении R менее 85 процентов признается низкой;
- при значении R от 85 процентов до 95 процентов - средней;
- при значении R более 95 процентов - высокой.

При расчете комплексного показателя результативности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

Наименование показателя	Количество семей								Значение веса коэффициента
	всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям	29	5	4	7	3	2	4	4	0,15

Достижение ожидаемых результатов зависит от реальных финансовых, организационных и правовых условий, сложившихся на муниципальном, региональном и федеральном уровнях.

Успешное выполнение мероприятий МЦП позволит в 2014-2020 годах обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в жилых помещениях, изъявившие желание участвовать в МЦП, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;
- привлечение собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

VIII. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- совершенствование существующей системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и механизмов приобретения (строительства) жилья;

- содействие в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- привлечение для решения жилищных проблем молодых семей внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан).

_____ (орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ “ ____ ” _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ “ ____ ” _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ “ ____ ” _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ “ ____ ” _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____.

С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Оператору муниципальной программы по поддержке молодых семей

(Ф.И.О. заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о систематизации, хранении и передаче персональных данных
членов молодой семьи**

Я, _____, зарегистрированный(ая) по адресу:

_____, паспорт

(серия, номер)

выданный _____, (наименование органа,
выдавшего паспорт, дата выдачи)

даю согласие на систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),
использование, распространение (передачу), обезличивание, блокировку и уничтожение своих
персональных данных:

_____,
(Ф.И.О.; год, месяц, дата и место рождения; адрес, семейное положение)

иных персональных данных, предоставляемых мной в рамках участия в основном мероприятии
«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» на 2011 – 2020 годы, а также персональных данных
несовершеннолетних членов моей семьи:

1. _____;
(Ф.И.О., родственные отношения)
2. _____;
(Ф.И.О., родственные отношения)
3. _____;
(Ф.И.О., родственные отношения)
4. _____,
(Ф.И.О., родственные отношения)

при условии, что их приём и обработка будут осуществляться лицом, обязанным сохранять
конфиденциальную информацию.

Передача персональных данных государственному заказчику подпрограммы, исполнителю
задачи «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении
(строительстве) жилья» региональной программы «Стимулирование развития жилищного
строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, утверждённой
постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной
программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской
области» на 2011 – 2020 годы», иным органам и организациям, участвующим в оказании
государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, разрешается на
период участия моей семьи в подпрограмме.

Передача моих персональных данных иным лицам или иное их разглашение могут
осуществляться только с моего письменного согласия.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

