



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВ-ЯМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2017 № 101

О внесении изменений и дополнений  
в постановление Администрации городского  
поселения Гаврилов-Ям от 20.01.2012 № 21  
«Об утверждении административного  
регламента предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешений на строительство объектов»

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям № 725 от 25.12.2013 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь ст.27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в административный регламент «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 20.01.2012 № 21, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по организационным вопросам и социальной политике Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Е.В.Павлову.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации  
городского поселения  
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

Изменения и дополнения в административный регламент  
«Выдача разрешения на строительство»

1. В пункте 2.4. раздела 2 регламента последний абзац изложить в следующей редакции: "Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ".

2. Пункт 2.5. регламента изложить в следующей редакции: "2.5. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 7 рабочих дней со дня получения Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям заявления о выдаче разрешения на строительство, продлении срока его действия и 10 рабочих дней со дня получения Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка."

3. Абзац г) абзаца 1) п.п. 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

" г) правоустанавливающие документы на земельный участок, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости"

4. Абзац 3) абзаца д) абзаца 1) п.п. 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции: " - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;"

5. Абзац 5) абзаца д) абзаца 1) п.п. 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции: " - архитектурные решения;"

6. Абзац з) абзаца 1) п.п. 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции: "з) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;"

7. Абзац а) абзаца 2) п.п. 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции: "а) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории - данные сведения находятся в распоряжении органа предоставляющего муниципальную услугу, либо предоставляются в рамках межведомственного взаимодействия;"

8. Абзац г) абзаца 2) п.п. 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции: "г) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, выданная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии."

9. Абзац г) абзаца 1) п.п. 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции: " г) правоустанавливающие документы на земельный участок, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости"

10. Абзац а) абзаца 2) п.п. 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции: " а) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, выданная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии."

11. Абзац б) абзаца 2) п.п. 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции: " б) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство."

12. Абзац г) абзаца 1) п.п. 2.7.4 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции: "г) правоустанавливающие документы на земельный участок, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляется в случае перехода прав на такие земельные участки."

13. Абзац а) абзаца 2) п.п. 2.7.4 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции: " а) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляется в случае перехода прав на такие земельные участки, выданная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии."

14. Абзац г) абзаца 2) пункта 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"Г) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков."

15. Пункт 3.1 раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

"3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием, первичная проверка и регистрация заявления и приложенных к нему документов, в том числе через многофункциональный центр и в электронной форме (1 рабочий день);

- рассмотрение и проверка заявления и приложенных к нему документов, подготовка проекта документа, являющегося результатом муниципальной услуги (4 рабочий дня);

- принятие уполномоченным должностным лицом решения по результатам рассмотрения и проверки заявления и приложенных к нему документов (1 рабочий день);

- выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом оказания муниципальной услуги, в том числе в электронной форме (1 рабочий день).

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

Общий срок предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство" - 7 рабочих дней."

16. В пункте 3.2 раздела 3 регламента наименование процедуры: " - прием, первичная проверка и регистрация заявления и приложенных к нему документов, в том числе через многофункциональный центр и в электронной форме (1 календарный день)" читать в следующей редакции: " - прием, первичная проверка и регистрация заявления и приложенных к нему документов, в том числе через многофункциональный центр и в электронной форме (1 рабочий день)";

17. В пункте 3.2 раздела 3 регламента абзаце девять слова "1 календарный день" заменить словами "1 рабочий день".

18. В п.п. 3.3.1. пункта 3.3 раздела 3 регламента последнем абзаце слова "7 календарных дней" заменить словами "4 рабочих дня".

19. В п.п. 3.3.2. пункта 3.3 раздела 3 регламента последнем абзаце слова "7 календарных дней" заменить словами "4 рабочих дня".

20. В п.п. 3.3.3. пункта 3.3 раздела 3 регламента последнем абзаце слова "7 календарных дней" заменить словами "7 рабочих дней".

21. В пункте 3.4 раздела 3 регламента последнем абзаце слова "7 календарных дней" заменить словами "7 рабочих дней".

22. В пункте 3.5 раздела 3 регламента наименование процедуры: " выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом оказания муниципальной услуги, в том числе в электронной форме (1 календарный день)"

читать в следующей редакции: " выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом оказания муниципальной услуги, в том числе в электронной форме (1 рабочий день)";

23. В пункте 3.5 раздела 3 регламента в одиннадцатом абзаце слова "1 календарный день" заменить словами "1 рабочий день".

24. Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги « Выдача разрешения на строительство» "Блок-схема предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»" изложить в редакции согласно приложения 2 к настоящему постановлению.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского поселения Гаврилов-Ям  
от 15.02.2017 № 101

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги « Выдача разрешения на строительство»

Блок-схема предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

