



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2019 № 65

О проведении аукциона по продаже
недвижимого имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с положением «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения Гаврилов-Ям», утвержденным решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 25.05.2010 №34, прогнозным планом приватизации, утвержденным решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 28.11.2018 года № 190, отчетом об оценке от 26.11.2018 года №1238/11/18 ООО «Бюро оценки «Ника», Уставом городского поселения,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества - расселенный аварийный жилой дом с кадастровым № 76:04:010101:328, площадью 54,7 кв.м. и земельного участка с кадастровым № 76:04:010146:52, площадью 632 кв.м., назначение для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Чайковского д.25.

2. Утвердить аукционную документацию согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник», разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества.

5. Разместить постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

6. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям М.В. Киселева.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А. Н.Тоцигин

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОДАЖЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ НА АУКЦИОНЕ**

Организатор торгов (Продавец):

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

Место нахождения:

152240 Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru/>

Информационное сообщение (приложение 1 к аукционной документации) о проведении аукциона по продаже движимого имущества размещено в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник».

Адрес электронной почты организатора торгов: gavrilovyamgor@yandex.ru

Контактные телефоны: 8-(4852) 2-41-86.

Форма торгов (способ приватизации): аукцион проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», положением «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения Гаврилов-Ям», утвержденным решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 25.05.2010 №34.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

На аукцион выставляется:

ЛОТ № 1

Лот №1: расселенный аварийный жилой дом с кадастровым № 76:04:010101:328, площадью 54,7 кв.м. с земельным участком с кадастровым № 76:04:010146:52, площадью 632 кв.м., назначение для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Чайковского д.25.

Условия приватизации утверждены постановлением администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области от 11.02.2019 года № 59.

Начальная цена – **320 000 (триста двадцать тысяч) рублей.**

Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) составляет **5%**

– 16 000,00 (шестнадцать тысяч) рублей

Сумма задатка составляет 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Место, сроки, время подачи заявок, определения участников аукциона и проведения аукциона:

Прием заявок осуществляется по адресу: Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Кирова д.1а, кабинет 12 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (по местному времени), обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

Справки по телефону: 8 (48534) 24186

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки по месту приема заявок.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **26.02.2019 г.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **25.03.2019 г.**

Дата определения участников аукциона – **27.03.2019 г.**

Дата, время и место проведения аукциона – **28.03.2019 г.** в 10.00 час. по местному времени по адресу: Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Кирова д.1а, каб.3

Регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 мин. до начала торгов.

Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст.5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка в двух экземплярах (Приложение 2).

При подаче заявки, в том числе физическими лицами, рекомендуется указывать свой ИНН. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их описание. Описание составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки подаются путем вручения их Продавцу начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо

указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона комиссия по проведению конкурсов и аукционов администрации городского поселения Гаврилов-Ям (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется не позднее следующего рабочего дня с даты определения участников аукциона по адресу: Ярославская обл., г.Гаврилов-Ям, ул.Кирова д.1а, кабинет № 12, с 10.00 до 12.00, либо направления уведомления по почте заказным письмом.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества, начинается в установленный в информационном сообщении день и час и проводится в порядке, определенном п.15 «Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585:

– перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона установленного Продавцом образца;

– аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца (Комиссии);

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

- после объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

– цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

– если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи движимого имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи движимого имущества (Приложение 3) заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона определенных Законом о приватизации.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества

Руководствуясь постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области от 13.07.2018 № 468 «О приватизации муниципального имущества», организатор аукциона – Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а; контактный телефон – (48534) 2-41-86, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества - расселенного аварийного жилого дома с кадастровым № 76:04:010101:328, площадью 54,7 кв.м. с земельным участком с кадастровым № 76:04:010146:52, площадью 632 кв.м., назначение для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Чайковского д.25 именуемого в дальнейшем «**Объект**».

Аукцион состоится 28.03.2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, кабинет № 3.

Начальная цена продажи Объекта **320 000** (Триста двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Величина повышения начальной цены - «**шаг аукциона**» - **16 000** (Шестнадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Лицо, желающее приобрести Объект в собственность, в дальнейшем «**Претендент**», должно в установленный срок подать заявку на участие в аукционе по утвержденной форме и внести задаток на счет Продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Прием заявок осуществляется по адресу г.Гаврилов-Ям, ул.Кирова, д.1а, кабинет № 12 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (по местному времени), обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

Начало приема заявок – **26.02.2019 г.**

Окончание приема заявок – **25.03.2019 г.**

Претендент обязан внести задаток в размере **64 000** (Шестьдесят четыре тысячи) рублей не позднее **25.03.2019 г.** на следующие реквизиты:

Получатель средств:

ИНН 7616001734 КПП 761601001

Получатель:

Управление финансов администрации Гаврилов-Ямского муниципального района
р\с 40302810078885000093

Отделение Ярославль г.Ярославль

БИК 047888001

В назначении платежа: (ИНН 7616007334 КПП 761601001 Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, л/с 874.01.001.7) задаток за участие в аукционе по продаже имущества.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Покупателями Объекта могут быть любые физические и юридические лица, физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст.5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в аукционе состоится **27.03.2019 г. в 10 час. 00 мин.** по месту проведения продажи.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае

отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Подведение итогов аукциона производится в день и в месте его проведения и оформляется протоколом об итогах аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи движимого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Осмотр Объекта, предлагаемого к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Ознакомиться с дополнительной информацией об Объекте продажи, с порядком проведения аукциона, с проектом договора купли-продажи, с информацией о допуске к участию в аукционе, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети Интернет по www.gavrilovyamgor.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также по месту приема заявок.
Справки по телефону (48534) 2-41-86.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже имущества,
находящегося в казне администрации городского поселения
Гаврилов-Ям Ярославской области

Претендент _____
 (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

для Претендентов – физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: паспорт _____ № _____, выдан

« ____ » _____ Г. _____

зарегистрирован по

адресу: _____ номер

контактного телефона _____,

ИНН _____

в лице представителя

_____ (Ф.И.О. представителя)

паспорт _____ № _____ выдан

« ____ » _____ Г. _____,

(наименование органа, выдавшего паспорт)

действующего на основании доверенности от « ____ » _____, № _____

для Претендентов – юридических лиц:

свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица от « ____ »

_____ № _____ выдано _____

(орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____,

юридический

адрес _____,

контактный телефон _____,

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего(ей) на основании _____

(гражданских прав или документа, подтверждающего полномочия
 лица, подающего заявку)

просит допустить к участию в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества:

расселенного аварийного жилого дома с кадастровым № 76:04:010101:328, площадью 54,7 кв.м.
 с земельным участком с кадастровым № 76:04:010146:52, площадью 632 кв.м., назначение для
 индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ярославская область,
 г.Гаврилов-Ям, ул.Чайковского д.25 , на условиях, содержащихся в информационном
 сообщении о продаже имущества, размещенном на официальном сайте Российской Федерации
 www.torgi.gov.ru,

Реквизиты счета Претендента (для случаев возврата задатка):

Приложения согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« ____ » _____ 201__ г.

Заявка № _____ принята специалистом администрации городского поселения Гаврилов-Ям
Ярославской области в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201__ г.

_____/_____/_____
(подпись уполномоченного лица) (расшифровка подписи)

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества**

г.Гаврилов-Ям

« ____ » _____ 201_ года

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области, далее именуемый «Продавец», в лице главы городского поселения Тошигина Александра Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество городского поселения Гаврилов-Ям, Ярославской области: расселенный аварийный жилой дом с кадастровым № 76:04:010101:328, площадью 54,7 кв.м. с земельным участком с кадастровым № 76:04:010146:52, площадью 632 кв.м., назначение для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Чайковского д.25 (именуемое далее – Имущество).

1.2. Имущество является собственностью городского поселения Гаврилов-Ям, Ярославской области, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается записями от 13.05.2016 года за № № 76-76/002-76/002/001/2016-951/1, от 13.05.2016 за № 76-76/002-76/002/001/2016-952/1.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола № _____ от _____ 201_ г. об итогах аукциона по продаже Имущества, находящегося в казне администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.5. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете об оценке рыночной стоимости объекта №1238/11/18 от 26.11.2018 года выполненном ООО «Бюро оценки «Ника», о чём Покупателю известно.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ рубля.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере **64 000,00** (шестьдесят четыре тысячи) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ руб. и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца: ИНН 7616007334 КПП 761601001

Получатель: УФК по Ярославской области (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям л.с 04713002460)

Р/С 40101810700000010010 в Отделении Ярославль г.Ярославль

БИК 047888001

ОКПО 93361110
ОКТМО 78612101
КБК 87411402053130000410

в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации имущества по настоящему Договору уплачивается Продавцом в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.6. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;
- б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;
- в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

- а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;
- б) принять Имущество по акту приема-передачи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

4.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Администрация городского поселения
Гаврилов-Ям Ярославской области
ул.Кирова д.1а,152240
ИНН 7616007334 КПП 761601001
Р/С 40101810700000010010
в Отделении Ярославль г.Ярославль
БИК 047888001 ОКПО 93361110
ОКТМО 78612101 ОКПО 93361110
ОКТМО 78612101
КБК 87411402053130000410

ПОКУПАТЕЛЬ

Глава городского поселения
/ _____ / А.Н.Тошигин

« ____ » _____ 201__

« ____ » _____ 201__

СОСТАВ

аукционной комиссии по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Председатель комиссии (аукционист):

М.В. Киселев - первый заместитель главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

В.Н.Шуханкова -заместитель председателя комиссии- начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Секретарь комиссии:

Е.А.Ковалева - специалист отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Члены комиссии:

М.В. Крестиничева - начальник отдела по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности - главный бухгалтер Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

М.В.Селютин - начальник юридического отдела Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.