



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВ-ЯМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2018 № 815

О создании единой конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и об утверждении Положения о единой конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

В соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация городского поселения Гаврилов-Ям,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать единую конкурсную комиссию для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления:

- многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления этими многоквартирными домами или если принятые решения о выборе способа управления этими многоквартирными домами не были реализованы;

- вновь возведенными многоквартирными домами после выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов;

- многоквартирными домами, в которых доля городского поселения Гаврилов-Ям в праве общей собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов;

- жилыми домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности городского поселения Гаврилов-Ям.

2. Утвердить состав единой конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами согласно приложению 1.

3. Утвердить Положение о единой конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами согласно приложению 2.

4. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 25.03.2015г. № 165 «О создании единой конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» считать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации  
городского поселения  
Гаврилов-Ям

А.Н. Тошигин

**СОСТАВ**  
**ЕДИНОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ**  
**ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Председатель комиссии:

Тоцигин А.Н. - Глава Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Заместитель председателя комиссии:

Шуханкова В.Н.- начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Секретарь комиссии:

Грибушкина Е.Е. – ведущий специалист отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов – Ям.

Члены комиссии:

Киселев М.В. – первый заместитель Главы Администрации городского поселения Гаврилов – Ям;

Селютин М.В. – начальник юридического отдела Администрации городского поселения Гаврилов – Ям.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЕДИНОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

**1. Общие положения**

1.1. Единая конкурсная комиссия по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом и создана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами городского поселения Гаврилов-Ям, а также настоящим Положением.

1.3. Положение и состав Комиссии утверждаются постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

**2. Основные задачи Комиссии**

2.1. Принятие решений по конкурсному отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления этими многоквартирными домами или если принятые решения о выборе способа управления этими многоквартирными домами не были реализованы, с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме.

2.2. Принятие решений по конкурсному отбору управляющих организаций для управления вновь возведенными многоквартирными домами после выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов, с целью обеспечения их безопасной эксплуатации в соответствии с требованиями технических регламентов безопасности, иных законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации.

2.3. Принятие решений по конкурсному отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых доля городского поселения Гаврилов-Ям в праве общей собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, с целью создания условий для демонополизации рынка управления

многоквартирными домами, развитие конкурентных отношений между организациями любых организационно-правовых форм.

2.4. Принятие решений по конкурсному отбору управляющих организаций для управления жилыми домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности городского поселения Гаврилов-Ям, с целью формирования организационно-управленческих условий и рыночных механизмов для эффективного управления и обслуживания муниципального жилищного фонда.

### 3. Права Комиссии

3.1. Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от соответствующих организаций и предприятий.

3.1.2. Проводить проверку достоверности сведений в представленных на конкурс материалах.

### 4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.2. Работу Комиссии организует секретарь, который обеспечивает:

4.2.1. Публикацию извещения о проведении конкурса и конкурсной документации в официальном печатном издании и размещение на официальном сайте.

4.2.2. Уведомление всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса, о принятом Комиссией решении по результатам проведенного конкурса и об условиях договора управления домом.

4.2.3. Прием и регистрацию заявок на участие в конкурсе и приложенных к ним документов.

4.2.4. Ведение и оформление протоколов, составленных в ходе проведения конкурса Комиссией.

4.2.5. Хранение протоколов, составленных в ходе проведения конкурса, заявок на участие в конкурсе, конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса, в порядке, установленном законодательством РФ.

4.2.6. Своевременное уведомление членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний.

4.3. Комиссия проводит конкурс в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в срок, установленный в конкурсной документации.

4.4. Решение Комиссии при проведении конкурсных отборов, указанных в пунктах 2.1, 2.2, 2.3, считается правомочным, если на заседании присутствует более пятидесяти процентов общего числа ее членов.

4.5. Решение Комиссии при проведении конкурсного отбора, указанного в пункте 2.4, считается правомочным, если на заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

4.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании и оформляется в виде протокола. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.