



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2019 № 638

Об утверждении Порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действующими на указанную дату и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета

В соответствии с [частью 2 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 7.1](#) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области", руководствуясь ст. 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#) определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действующими на указанную дату в соответствии с приложением 1.

2. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 16.06.2018 года №396 «Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета» считать утратившим силу.

3. Постановление опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям М.В. Киселева.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ
ТРЕБОВАЛОСЬ ПРОВЕСТИ НА ДАТУ ПРИВАТИЗАЦИИ ПЕРВОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В ТАКОМ ДОМЕ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ СОДЕРЖАНИЯ,
ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЕЙСТВУЮЩИМИ
НА УКАЗАННУЮ ДАТУ**

1. Настоящий Порядок разработан В соответствии с [частью 2 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 7.1](#) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области" и устанавливает порядок определения органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории городского поселения Гаврилов-Ям, выступать от имени городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области в качестве собственника помещения муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт), которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действующими на указанную дату.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем в отношении многоквартирных домов, соответствующих условиям, установленным [частью 1 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и определяется из числа установленных [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной постановлением Правительства области.

4. Основанием для определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту является обращение собственника помещений в многоквартирном доме к бывшему наймодателю об исполнении обязанности по проведению бывшим наймодателем капитального ремонта за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета.

5. В целях определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения, бывший наймодатель:

5.1. Устанавливает наличие перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, указанного в [части 1 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в который включен многоквартирный дом на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

5.2. Определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые были включены в план капитального ремонта, указанный в подпункте 5.1 данного пункта, из числа установленных в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка.

5.3. Устанавливает наличие сведений, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту из числа определенных подпунктом 5.2 данного пункта за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета:

- на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

- после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого дома в региональную [программу](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 31.12.2013 N 1779-п "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы".

5.4. В течение 30 дней со дня обращения собственника помещений в многоквартирном доме формирует и утверждает правовым актом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенных [подпунктом 5.2](#) данного пункта, за исключением фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг, определенных в соответствии с [подпунктом 5.3](#) данного пункта.

5.5. Утвержденный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту должен содержать:

- адрес и год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- размер средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения капитального ремонта бывшим наймодателем.

6. В случае если многоквартирный дом был включен в план капитального ремонта без указания конкретного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого дома.

7. Срок проведения капитального ремонта определяется в соответствии с региональной [программой](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2013 N 1779-п "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы".

8. Бывший наймодатель в течение 10 рабочих дней с даты принятия правового акта об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту направляет его копию в департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, региональному оператору либо владельцу специального счета (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома), а также собственнику помещения в многоквартирном доме.