



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2017 № 872

Об утверждении порядка сноса
жилых домов, признанных аварийными
и подлежащими сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Уставом городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям
М.В.Киселев.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Первый заместитель Главы
Администрации городского
поселения Гаврилов-Ям

М.В. Киселев

**ПОРЯДОК
СНОСА ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия сноса жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2. Решение о сносе жилых домов, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям, признанных аварийными и подлежащими сносу, принимается администрацией городского поселения Гаврилов-Ям путем издания правового акта.

3. Признание в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение), жилого дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления межведомственной комиссией к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

4. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому поселению Гаврилов-Ям, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ).

5. Запрещается вселение и регистрация граждан в жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, а также совершение сделок с указанными помещениями, расположенными в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

6. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения собственниками жилых помещений, жилой дом, признанный аварийным, подлежит сносу.

2. Условия сноса аварийного дома

Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

3. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе

3.1. Отдел по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям (далее отдел по вопросам ЖКХ и МИ) организует снос аварийного жилого дома на основании распоряжения Администрации города (далее - распоряжение).

3.2. Отделом по вопросам ЖКХ и МИ в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.

3.3. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома (далее - договор) (приложение N 1).

3.4. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома, отдел по вопросам ЖКХ и МИ в течение двух рабочих дней со дня издания распоряжения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, направляет для опубликования в газете "Гаврилов-Ямский вестник" сообщение (приложение N 2) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома.

3.5. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома (далее - заявление) (приложение N 3) устанавливается в семь календарных дней со дня опубликования сообщения в газете "Гаврилов-Ямский вестник".

3.6. Заявление подается в отдел по вопросам ЖКХ и МИ в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом отдела по вопросам ЖКХ и МИ при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются Главе Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

3.7. В случае появления двух и более претендентов Уполномоченным органом проводится конкурс. Победителем признается претендент, предложивший наиболее лучшие условия и сроки проведения работ.

3.8. С заявителем в течение трех рабочих дней после принятия решения заключается договор. Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении. Остальным заявителям в течение следующего рабочего дня после заключения договора направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

4. Порядок сноса аварийного дома при отсутствии заявителей по заключению договора о сносе дома на безвозмездной основе.

4.1. В случае, если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийного дома, указанный аварийный дом должен быть снесен за счет средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, предусмотренных на эти цели.

4.2. В этом случае, в течение трех рабочих дней после окончания срока приема заявлений, отделом по вопросам ЖКХ и МИ готовятся документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу аварийного дома.

4.3. После выделения средств на снос аварийного дома отдел по финансам, экономике и бухгалтерскому учету Администрации городского поселения Гаврилов-Ям проводит аукцион по заключению муниципального контракта на оказание услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным

законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

5. Контроль

Контроль за оказанием услуги по сносу аварийного дома в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контактами возлагается на отдел по вопросам ЖКХ и МИ.

ДОГОВОР

ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА

Г.Гаврилов-Ям " ___ " _____ 201___ г.

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям (далее Администрация), именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице Главы городского поселения Гаврилов-Ям _____, действующего на основании Устава городского поселения Гаврилов-Ям, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", в соответствии с Положением о сносе жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, заключили настоящий договор (далее - настоящий Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

- 1) снос аварийного дома, расположенного по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. _____, N ___ (далее - Объект);
- 2) вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта;
- 3) приведение земельного участка в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в порядок - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг:

начало - со дня подписания настоящего Договора;

окончание - не более ___ календарных дней с начала оказания Услуг.

Статья 2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в пп. 1 п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора для сноса;

2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок, - вывоз отходов, планировка земельного участка;

2.1.3. В срок, указанный в п. 4.2 статьи 4 настоящего Договора, осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора;
- 2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания Услуг;
- 2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении Услуг;
- 2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;
- 2.2.5. Выполнять Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;
- 2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;
- 2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора;
- 2.2.8. Заключить договор на утилизацию отходов.

Статья 3. Права сторон

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;
- 3.1.2. В случае, не устранения недостатков в срок указанный в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора, привлечь другого Исполнителя для устранения недостатков.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

Статья 4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

- 4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (приложение).
- 4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.
- 4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.
- 4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше сроков, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются пп. 4.1 - 4.4 настоящей статьи.

Статья 5. Стоимость услуг по Договору

5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются исполнителем безвозмездно.

Статья 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сроков оказания Услуг, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей, не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков, указанных в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки.

6.3. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора сроки, предусмотренные в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Статья 8. Срок действия, изменение

и досрочное расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

Статья 9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Статья 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.3. К настоящему Договору прилагаются:

- акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение).

10.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик Исполнитель

Наименование: _____

Адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

ОКПО _____

От имени Заказчика От имени Исполнителя

председатель комитета ЖКГХЭТС

_____ (Е.В.Канина) _____ (_____)

М.П.

Приложение
к Договору
от 8 июня 2012 г. N 1226

АКТ

ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА

г. Гаврилов-Ям "___" _____ 201__ г.

Городское поселение Гаврилов-Ям, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице
Главы городского поселения _____, действующего на
основании Устава, _____ с _____ одной _____ стороны, _____ и
_____, именуемый в
дальнейшем

"Исполнитель", в лице _____, действующий на
основании

_____, с другой стороны, составили
настоящий

Акт приемки-сдачи оказанных услуг по сносу аварийного дома (далее - Акт)
по Договору оказания услуг по сносу аварийного дома от "___"

_____ 201__ г. N _____ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 статьи 1 Договора Исполнитель в период с
"___" _____ 201__ г. по "___" _____ 201__ г. выполнил

обязательства по оказанию услуг, а именно оказал Заказчику услуги по сносу
аварийного дома, расположенного по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул.

_____, N_____, вывез отходы, оставшиеся после сноса аварийного
дома, привел земельный участок в границах, определенных Заказчиком, на
котором располагался снесенный аварийный дом, в порядок, на земельном
участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного
участка.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и
Заказчика.

От имени Заказчика:

От имени Исполнителя:

СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям предлагает организациям и гражданам заключить договоры на оказание услуг по сносу аварийных домов и вывозу оставшихся после сноса отходов на безвозмездной основе.

Аварийный(е) дом(а), подлежащие сносу, находится (находятся) в г. Гаврилов-Ям по следующему(им) адресу(ам): _____.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденному постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от __.__. 2017 № ____, условиями договора и подать заявления о заключении договора можно в отделе по вопросам ЖКХ и МИ Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: г. Гаврилов-Ям ул. Кирова д.1а, каб. N 12 в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу - до 16-00 часов).

При себе иметь:

для граждан: документ удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство об ИНН);

для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, платежные реквизиты организации.

Срок приема заявлений о заключении договоров - 7 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения в газете "Гаврилов-Ямский вестник".

Приложение № 3

к Порядку

Форма заявления о заключения договора оказания
услуги по сносу аварийного дома на
безвозмездной основе.

(для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением
соответствующих реквизитов)

Главе городского поселения Гаврилов-Ям _____

(для граждан: Ф.И.О. полностью,
для организаций: название)

адрес проживания, место нахождения

Телефон N _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных)
дома(ов) на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:

г. Гаврилов-Ям, ул. _____, N ____.

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрены.

Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу, утвержденному постановлением
Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от ____ . ____ . 2017 N ____.

подпись Ф.И.О.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Заявление принято ____ час. ____ мин. " ____ " _____ 20 ____ г.

Специалист отдела по вопросам ЖКХ и МИ _____

название должности подпись Ф.И.О.