



АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ГОРОДСКОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(В редакции постановления №189 от 31.03.2015)

(В редакции постановления №179 от 18.03.2016)

(В редакции постановления №65 от 02.02.2017)

(В редакции постановления №476 от 15.12.2017)

(в редакции постановления №813 от 10.12.2018)

03.09.2014 № 476

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013-2017годы

В целях реализации на территории городского поселения Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьей 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013-2017 годы согласно приложению.

2. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 24.06.2013 №342 «Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013-2015 годы» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского поселения Ульянычева М.А.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации  
городского поселения  
Гаврилов-Ям

В.А. Попов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ НА 2013-2017 ГОДЫ**  
Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013-2017 годы (далее – Программа).
Основание разработки	Федеральный закон от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ (далее ФЗ от 21.07.2007 №185-ФЗ); Жилищный кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации Ярославской области от 18.12.2007 года №676-а «О механизме реализации на территории Ярославской области Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ».
Куратор Программы	Первый заместитель Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям
Основной разработчик и исполнитель Программы	Отдел по вопросам ЖКХ и муниципального имущества администрации городского поселения Гаврилов-Ям
Цели Программы	- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов; - сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде городского поселения.
Задачи Программы	- обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее аварийные МКД), в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее Фонд).
Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход	- общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы; - количество расселенных жилых помещений; - число жителей, переселенных в результате реализации Программы.

реализации Программы	
Сроки (этапы) реализации Программы	2013 - 2017 годы
"Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общая потребность – 175 389 436,86 рублей;  Справочно:  потребность в средствах Фонда составляет 112876506,6 рублей;  областного бюджета: 44973985,97 рублей;  местного бюджета: 17538944,29 рублей;  Общая потребность на оплату дополнительной площади – 16 465 899,93 рублей,  в том числе  областного бюджета: 10 033 866,2 рублей;  местного бюджета 6 432 033,73 рублей(в редакции постановления №813 от 10.12.2018)</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>(В редакции постановления №813 от 10.12.2018)</p> <p>общая площадь расселенных жилых помещений - 5030,6 кв. метра, в том числе:  по <u>I этапу</u> (2013 и 2014 годы) - 0 кв. метра;  по <u>II этапу</u> (2014 и 2015 годы) – 1021,2 кв. метра;  по <u>III этапу</u> (2015 и 2016 годы) – 1736,3 кв. метра;  по <u>IV этапу</u> (2016 и 2017 годы) – 2273,1, кв. метра;</p> <p>количество расселенных жилых помещений - 149 единицы,  в том числе:  по <u>I этапу</u> (2013 и 2014 годы) - 0 единиц;  по <u>II этапу</u> (2014 и 2015 годы) - 29 единицы;  по <u>III этапу</u> (2015 и 2016 годы) -51 единиц;  по <u>IV этапу</u> (2016 и 2017 годы) - 69 единиц;</p> <p>число переселенных жителей – 335 человек,  в том числе:  по <u>I этапу</u> (2013 и 2014 годы) - 0 человек;  по <u>II этапу</u> (2014 и 2015 годы) - 65 человека;  по <u>III этапу</u> (2015 и 2016 годы) - 109 человек;  по <u>IV этапу</u> (2016 и 2017 годы) - 161 человек;</p>
Ответственные лица для контактов	Шуханкова Валентина Николаевна, начальник отдела по вопросам ЖКХ и МИ, (48534) 2-41-86

## ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ

(в редакции постановления №189 от 31.03.2015)

(в редакции постановления №177 от 18.03.2016)

(в редакции постановления №65 от 02.02.2017)

(В редакцию постановления №965 от 15.12.2017)

(в редакции постановления №813 от 10.12.2018)

Этапы реализации программы	Объем финансирования тыс. руб.				Средства на оплату дополнительно приобретаемой площади, тыс. руб.		
	Финансовые ресурсы	Фонд	Областной бюджет	Местный бюджет	Всего	Областной бюджет	Местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8
II этап (2014 и 2015 годы)	34516,6	17537,9	13527,0	3451,7	3971,5	0	3971,5
III этап (2015 и 2016 годы)	59710,9	30177,3	23562,5	5971,1	5760,8	3433,8	2326,9
IV этап (2016 и 2017 годы)	81162,0	65161,4	7884,4	8116,2	7416,2	6600,0	816,2
Итого	175 389,4	112876,5	44974,0	17538,9	17148,5	13723,7	3424,8

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

По состоянию на 01 января 2012 года жилищный фонд городского поселения Гаврилов-Ям, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по информации муниципальных образований области составляет 5218,8 квадратных метров (или 2,1 % от общего объема жилищного фонда городского поселения).

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик городов и поселков, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Значительную часть аварийного жилищного фонда в городского поселения Гаврилов-Ям составляет жилье, занимаемое на условиях

социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако органы местного самоуправления, являющиеся собственниками жилых помещений и исполняющие полномочия по обеспечению жильем проживающих на их территории граждан, не располагают достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилого фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и местного уровней.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ предусматривается расселение всех многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года, за период 2013-2015 годы.

При расселении аварийного жилья в рамках Программы учитывается необходимость развития малоэтажного строительства. Малоэтажное строительство характеризуется быстротой возведения, удобством планировки земельных участков, применением современных энергоэффективных технологий, что в результате создает удобство и комфорт для проживания граждан.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение целевых показателей реализации проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда в городском поселении.

## **2. Цель и задача Программы**

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе

## **3. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа является среднесрочной и реализуется в течение 2013 - 2017 годов.

- I этап, включающий в себя мероприятия по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2013 году. Согласно [пункту 11 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ срок завершения мероприятий I этапа - не позднее 31 декабря 2014 года;

- II этап, включающий в себя мероприятия по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2014 году. Согласно [пункту 11 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ срок завершения мероприятий II этапа - не позднее 31 декабря 2015 года;

- III этап, включающий в себя мероприятия по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2015 году. Согласно [пункту 11 статьи 16](#)

Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ срок завершения мероприятий III этапа - не позднее 31 декабря 2016 года;

- IV этап, включающий в себя мероприятия по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2016 году. Согласно [пункту 11 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ срок завершения мероприятий IV этапа - не позднее 01 сентября 2017 года;

- V этап, включающий в себя мероприятия по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2017 году. Согласно [пункту 11 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ срок завершения мероприятий V этапа - не позднее 01 сентября 2017 года".

#### **4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Оценка результативности реализации Программы осуществляется один раз в год по итогам реализации соответствующего этапа Программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей и планируемых показателей выполнения Программы, указанных в приложении 2 к Программе. Результативным считается достижение на 100 процентов плановых показателей.

Оценка эффективности и результативности реализации Программы производится в соответствии с Общими принципами оценки эффективности использования субъектами Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденными протоколом заседания наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 02.06.2010 г. № 18.

#### **5. Механизм реализации Программы**

Мероприятия Программы реализуются в муниципальных образованиях области, участвующих в Программе, путем:

- приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- строительства многоквартирных домов органами местного самоуправления;

- выкупа жилых помещений у собственников (за исключением мероприятий, на реализацию которых направляются средства Фонда в соответствии со [статьями 20.5 - 20.7](#) Федерального закона от 21 июля 2007

года N 185-ФЗ).

Предоставление гражданам жилых помещений в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, установленном [статьями 86, 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению (под равнозначностью в соответствии с существующей судебной практикой понимается также равнозначность жилой площади, количества комнат ранее занимаемого и предоставляемого жилого помещения);

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на:

выкуп жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением, заключаемым муниципальным образованием области с собственником жилого помещения. Данный механизм распространяется на [этапы II - V](#) Программы;

предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену.

В случае невозможности приобретения у застройщиков жилых помещений в целях реализации Программы, подтвержденной протоколами несостоявшихся торгов, Администрацией городского поселения с согласия департамента строительства Ярославской области могут приобретаться жилые помещения у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации Программы осуществляется расселение аварийных многоквартирных домов в соответствии с [перечнем](#) аварийных многоквартирных домов, приведенным в приложении 1 к Программе.

В приоритетном порядке в [перечень](#) аварийных многоквартирных домов (приложение 1 к Программе), в отношении которых в 2013 - 2017 годах планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включаются аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный срок сноса или реконструкции таких домов, а также аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности. Во вторую очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, всеми собственниками жилых помещений в которых в письменной форме взяты обязательства о реализации конкретного варианта переселения. В третью очередь в указанный перечень



включаются аварийные многоквартирные дома, все собственники помещений в которых на общих собраниях приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе, но для которых не истек установленный срок для сноса или реконструкции аварийных многоквартирных домов.

Для ранжирования аварийных многоквартирных домов, годы признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции идентичны, рекомендуется принимать во внимание следующее:

- все ли собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения и взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения;

- согласованы ли органами местного самоуправления условия изъятия жилых помещений с собственниками жилых помещений в случае изъятия их у собственника путем выкупа;

- принято ли общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме единогласное решение об участии в Программе.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, выразившим согласие на получение выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения, выплачивается выкупная цена.

Изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации. В случае если в аварийных многоквартирных домах есть жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, возрастают риски непринятия общими собраниями собственников жилых помещений в многоквартирных аварийных домах единогласных решений об участии в Программе. В этом случае органы местного самоуправления могут для включения таких домов в Программу и минимизации расходов бюджетов предложить юридическим лицам - собственникам жилых помещений в таких домах заключить договоры мены с органами местного самоуправления, включающие в себя обязательства по переселению в обмениваемые жилые помещения.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, устанавливается в размере стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для Ярославской области.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для [I этапа](#) составляет 33800 рублей (на основании [приказа](#)



Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 года N 554 "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства").

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для [II этапа](#) составляет 35825 рублей (на основании [приказа](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2014 года N 67/пр "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства").

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках Программы, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

Объем финансирования мероприятий по расселению аварийных домов в рамках решений (договоров, соглашений) органов местного самоуправления о развитии застроенных территорий определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках таких мероприятий, и рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья, установленной Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области. При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) Ярославской областью или муниципальными образованиями области за счет средств Фонда, средств долевого финансирования областного и (или) местных бюджетов.

Распределение аварийных многоквартирных домов по способам переселения граждан приведено в [реестре](#) аварийных многоквартирных домов по способам переселения (приложение 2 к Программе).

Планируемые [показатели](#) выполнения Программы приведены в приложении 3 к Программе.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы за счет средств городского поселения - не менее 10 процентов.

В Программе могут предусматриваться дополнительные источники финансирования:

- средства городского поселения Гаврилов-Ям на оплату дополнительной площади приобретаемых (строящихся) жилых помещений;
- средства городского поселения Гаврилов-Ям на оплату превышения стоимости приобретаемых жилых помещений над предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной в Программе;
- средства областного и местных бюджетов, выделяемые в 2014 году в целях завершения мероприятий [I этапа](#) (по заявкам 2013 года);
- средства областного и местных бюджетов, выделяемые в 2015 году в целях завершения мероприятий [II этапа](#) (по заявкам 2014 года);
- средства областного и местных бюджетов, выделяемые в 2016 году в целях завершения мероприятий [III этапа](#) (по заявкам 2015 года);
- средства областного и местных бюджетов, выделяемые в 2017 году в целях завершения мероприятий [IV этапа](#) (по заявкам 2016 года);
- внебюджетные источники.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанный с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения, рассчитывается органами местного самоуправления - участниками Программы как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" с соблюдением требований [статьи 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В соответствии с [пунктом 4 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ в случае приобретения муниципальными образованиями области жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

В случае приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше

определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

Объем средств областного и местных бюджетов, выделяемых в 2014 году в целях завершения мероприятий [I этапа](#) (по заявкам 2013 года), рассчитан с учетом авансирования мероприятий в 2013 году и подлежит уточнению по результатам заключения контрактов на реализацию мероприятий.

[Распределение](#) средств на расселение аварийных многоквартирных домов по [II этапу](#) Программы и источникам финансирования на 2014 и 2015 годы приведено в приложении 4 к Программе.

## 2. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти Ярославской области, органов местного самоуправления.

Ответственный исполнитель Программы осуществляет:

- нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы, включая разработку финансовых и организационных механизмов;
- информирование населения Ярославской области о реализации Федерального [закона](#) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- привлечение бюджетных средств и средств Фонда, необходимых для реализации Программы, в установленном порядке;
- распределение между муниципальными районами области финансовой поддержки в пределах средств на реализацию Программы, полученных из Фонда;
- контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- подготовку и представление отчетов по реализации Программы за соответствующий год;
- расчет показателей - индикаторов реализации Программы;
- корректировку целевых показателей и механизма реализации мероприятий Программы.

Органы местного самоуправления осуществляют:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;
- разработку и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы;
- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- информирование населения муниципального образования области о реализации Федерального [закона](#) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ;
- выполнение в течение срока реализации Программы условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных [статьей 14](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;
- определение в муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы структурных подразделений и должностных лиц, ответственных за реализацию Программы на территории муниципального образования области;
- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;
- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;
- контроль за качеством строительства малоэтажных домов в рамках муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на основании утвержденного органом местного самоуправления нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;
- контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;
- еженедельно, в срок до четверга, внесение данных в автоматизированную систему "Реформа ЖКХ" нарастающим итогом в разрезе поданных заявок;
- ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, внесение данных в автоматизированную систему "Реформа ЖКХ" и представление в департамент строительства Ярославской области отчетов о ходе реализации Программы, о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов на расселение аварийных жилых домов на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования области, а также внесение данных в реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов либо выкуп жилых помещений в рамках реализации муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;
- предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;
- выкуп жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;
- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену;
- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их

расселения в сроки, установленные Программой;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий;
- утверждение проекта планировки застроенной территории;
- принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;
- предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;
- определение сроков и источников финансирования сноса или реконструкции расселенного аварийного жилищного фонда и осуществление соответствующих мероприятий.

План мероприятий ("дорожная карта") по переселению до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области утвержден постановлением Правительства области от 28.03.2013 N 297-п "Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") по переселению до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области".

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость органам местного самоуправления решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения судебного решения.

Администрация городского поселения в целях обеспечения экономного и эффективного использования средств на реализацию программы проводит предварительный мониторинг рынка жилья, включающий в себя:

- составление и актуализацию реестра строящихся многоквартирных домов, на основании данных о выданных разрешениях на строительство;
- заключение с застройщиками соглашений о намерениях участия в муниципальной программе, предусматривающих обязательство застройщика по проведению экспертизы сметной документации по строительству многоквартирных домов в ГАУ «Государственная экспертиза в строительстве» и предоставления органу местного самоуправления копии заключения;
- определение на основании представленных заключений ГАУ «Государственная экспертиза в строительстве» начальной максимальной стоимости квадратного метра жилья, приобретаемого по программе, при этом она должна быть не более предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по

заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда предоставляется на финансирование строительства домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Лица, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять в Администрацию городского поселения информацию о ходе строительства таких домов.

СИСТЕМА  
 МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
 ФОНДА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ НА 2013-2017 ГОДЫ

N п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое опи
			начала реализации	окончания реализации	
1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в многоквартирные жилые дома	Администрация городского поселения, инвесторы	2013 г.	2017 г.	Строительство и приобретение жилья, увеличение жилищного фонда, уменьшение количества аварийного жилищного фонда, увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия
2	Ликвидация (снос) расселенных домов	Администрация городского поселения	2013 г.	2018 г.	Уменьшение доли расселенных домов, подлежащих сносу, уменьшение площади жилых домов, подлежащих расселению
3	Создание благоприятных условий для инвесторов по развитию застроенных территорий	Администрация городского поселения	2013 г.	2017 г.	Строительство и приобретение жилья, увеличение жилищного фонда
4	Определение перспективы использования земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Гаврилов-Ям	Администрация Гаврилов-Ямского муниципального района, Администрация городского поселения Гаврилов-Ям	2013 г.	2017 г.	Строительство и приобретение жилья, увеличение жилищного фонда



В редакции постановления №965 от 15.12.2017  
 В редакции постановления №813 от 10.12.2018  
 Приложение 1 к постановлению  
 Приложение 1 к программе

### ПЕРЕЧЕНЬ аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Число жителей – всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Потребность				Внебюджетные источники
					всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			
						частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
чел.	чел.	кв. м.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
Всего по городскому поселению Гаврилов-Ям		335,00	335,00	5 030,60	149,00	103,00	46,00	5 030,60	3 382,80	1 647,80	175 389 436,86	112 876 506,60	44 973 985,97	17 538 944,29	0
<b>Итого по городскому поселению Гаврилов-Ям 2 этап</b>		<b>65</b>	<b>65</b>	<b>1 021,20</b>	<b>29</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>1 021,20</b>	<b>526,1</b>	<b>495,1</b>	<b>34 516 560,00</b>	<b>17 537 853,59</b>	<b>13 527 050,41</b>	<b>3 451 656,00</b>	<b>0</b>
1	Ул. Чапаева, д. 13	5	5	68,5	2	0	2	68,5	0	68,5	2 315 300,00	1 176 403,23	907 366,77	231 530,00	0
2	Ул. Профсоюзная, д. 2	2	2	31,7	1	0	1	31,7	0	31,7	1 071 460,00	544 408,50	419 905,50	107 146,00	0
3	Ул. Пирогова, д. 7	32	32	387,7	12	8	4	387,7	249,8	137,9	13 104 260,00	6 658 270,50	5 135 563,50	1 310 426,00	0
4	Ул. Пирогова, д. 8	21	21	477,4	12	9	3	477,4	276,3	201,1	16 136 120,00	8 198 757,64	6 323 750,36	1 613 612,00	0

5	Ул. Карбышева, д. 8	5	5	55,9	2	0	2	55,9	0	55,9	1 889 420,00	960 013,72	740 464,28	188 942,00	0
<b>Итого по городскому поселению Гаврилов-Ям 3 этап</b>		<b>109</b>	<b>109</b>	<b>1736,3</b>	<b>51</b>	<b>33</b>	<b>18</b>	<b>1736,3</b>	<b>1165,7</b>	<b>570,6</b>	<b>59710909,46</b>	<b>30177277,01</b>	<b>23562540,9</b>	<b>5971091,55</b>	<b>0</b>
1	Ул. Кирова, д. 2	29	29	597,3	16	10	6	597,3	422,1	175,2	20444938,79	10269417,36	8131027,56	2044493,87	0
2	Ул. Кирова, д. 3	39	39	583,2	16	7	9	583,2	244,4	338,8	20437987	10218993,51	8175194,79	2043798,7	0
4	Ул. Пирогова, д. 9	37	37	502,4	17	14	3	502,4	445,8	56,6	17110762,67	8658533,53	6741152,26	1711076,88	0
5	Ул. Чапаева, д. ба	4	4	53,4	2	2	0	53,4	53,4	0	1717221	1030332,61	515166,29	171722,1	0
<b>Итого по городскому поселению Гаврилов-Ям 4 этап</b>		<b>161,00</b>	<b>161,00</b>	<b>2 273,10</b>	<b>69,00</b>	<b>53,00</b>	<b>16,00</b>	<b>2 273,10</b>	<b>1 691,00</b>	<b>582,10</b>	<b>81 161 967,40</b>	<b>65 161 376,00</b>	<b>7 884 394,66</b>	<b>8 116 196,74</b>	<b>0,00</b>
1	Ул. Комарова, д. 19	7	7	117,4	2	2	0	117,4	117,4	0	4205855,00	3364684,00	420585,50	420585,50	0,00
2	Ул. Зои Зубрицкой, д. 12	10	10	120,5	3	1	2	120,5	41,4	79,1	4316912,50	3453530,00	431691,25	431691,25	0,00
3	Ул. Семашко, д. 9	28	28	316,1	12	10	2	316,1	245	71,1	11257056,88	9083027,13	1048324,07	1125705,68	0,00
4	Ул. Чапаева, д. 24	32	32	591,1	18	16	2	591,1	514,2	76,9	21065100,00	17036795,31	1921794,69	2106510,00	0,00
5	Ул. Чапаева, д. 26	35	35	462,6	14	10	4	462,6	324,4	138,2	16500815,88	13286200,68	1564533,61	1650081,59	0,00
6	Ул. Пионерская, д. 18	12	12	129	4	2	2	129	53,1	75,9	4621425,00	3697140,00	462142,50	462142,50	0,00
7	Ул. Пирогова, д. 1а	10	10	103,8	3	2	1	103,8	56,3	47,5	3705128,98	2964103,18	370512,90	370512,90	0,00
8	Ул. Чапаева, д. 10	6	6	200,3	5	5	0	200,3	200,3	0	7175747,5	5624755,17	833417,58	717574,75	0,00
9	Ул. Чапаева, д. 12	13	13	105,4	4	2	2	105,4	52,5	52,9	3775955	3020764	377595,5	377595,5	0,00
10	Ул. Чапаева, д. 15	8	8	126,9	4	3	1	126,9	86,4	40,5	4537970,66	3630376,53	453797,06	453797,07	0,00

В редакции постановления №813 от 10.12.2018  
Приложение 2 к постановлению

Приложение 2 к программе  
**РЕЕСТР**  
**аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь		Приобретение жилых помещений у застройщика		Стоимость – всего руб.	Нормативная стоимость 1 кв. м руб.	Три четвертых от нормативной стоимости 1 кв.м руб.
		всего кв. м	в числе частная собственность	площадь кв. м	стоимость руб.			
Всего по городскому поселению Гаврилов-Ям		<b>5 030,60</b>	<b>3 382,80</b>	<b>5 030,60</b>	<b>175 389 436,86</b>	<b>175 389 436,86</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
<b>Итого по г п Гаврилов-Ям 2 этап</b>		<b>1 021,20</b>	<b>526,1</b>	<b>1 021,20</b>	<b>34 516 560,00</b>	<b>34 516 560,00</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
1	Ул. Чапаева, д. 13	68,5	0	68,5	2 315 300,00	2 315 300,00	35 825,00	26 868,75
2	Ул. Профсоюзная, д. 2	31,7	0	31,7	1 071 460,00	1 071 460,00	35 825,00	26 868,75
3	Ул. Пирогова, д. 7	387,7	249,8	387,7	13 104 260,00	13 104 260,00	35 825,00	26 868,75
4	Ул. Пирогова, д. 8	477,4	276,3	477,4	16 136 120,00	16 136 120,00	35 825,00	26 868,75
5	Ул. Карбышева, д. 8	55,9	0	55,9	1 889 420,00	1 889 420,00	35 825,00	26 868,75
<b>Итого по гп Гаврилов-Ям 3 этап</b>		<b>1 736,30</b>	<b>1 165,70</b>	<b>1 736,30</b>	<b>59 710 909,46</b>	<b>59 710 909,46</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
1	Ул. Кирова, д. 2	597,3	422,1	597,3	20444938,79	20444938,79	35 825,00	26 868,75
2	Ул. Кирова, д. 3	583,2	244,4	583,2	20437987	20437987	35 825,00	26 868,75
4	Ул. Пирогова, д. 9	502,4	445,8	502,4	17110762,67	17110762,67	35 825,00	26 868,75
5	Ул. Чапаева, д. ба	53,4	53,4	53,4	1717221	1717221	35 825,00	26 868,75
<b>Итого по городскому поселению Гаврилов-Ям 4 этап</b>		<b>2 273,10</b>	<b>1 691,00</b>	<b>2 273,10</b>	<b>81 161 967,40</b>	<b>81 161 967,40</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
1	Ул. Комарова, д. 19	117,4	117,4	117,4	4 205 855,00	4 205 855,00	35 825,00	26 868,75
2	Ул. Зои Зубрицкой, д. 12	120,5	41,4	120,5	4 316 912,50	4 316 912,50	35 825,00	26 868,75
3	Ул. Семашко, д. 9	316,1	245	316,1	11 257 056,80	11 257 056,80	35 825,00	26 868,75
4	Ул. Чапаева, д. 24	591,1	514,2	591,1	21 065 100,00	21 065 100,00	35 825,00	26 868,75
5	Ул. Чапаева, д. 26	462,6	324,4	462,6	16 500 815,90	16 500 815,90	35 825,00	26 868,75
6	Ул. Пионерская, д. 18	129	53,1	129	4 621 425,00	4 621 425,00	35 825,00	26 868,75
7	Ул. Пирогова, д. 1а	103,8	56,3	103,8	3 705 129,00	3 705 129,00	35 825,00	26 868,75
8	Ул. Чапаева, д. 10	200,3	200,3	200,3	7 175 747,50	7 175 747,50	35 825,00	26 868,75
9	Ул. Чапаева, д. 12	105,4	52,5	105,4	3 775 955,00	3 775 955,00	35 825,00	26 868,75

В редакции постановления №813 от 10.12.2018

Приложение 3 к постановлению

Приложение 3 к программе

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан**  
**из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013 – 2017 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Расселяемая площадь						Количество расселяемых помещений						Количество переселяемых жителей					
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	все го	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	всег о
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	Городское поселение Гаврилов-Ям  В том числе	0	0	1 021,20	1 736,30	2 273,10	5 030,60	0	0	29	51	73	153	0	0	65	109	103	335
2.	по заявке 2014 года	0	0	1 021,20	0	0	1 021,20	0	0	29	0	0	29	0	0	65	0	0	65
3	по заявке 2015 года	0	0	0	1736,3	0	1736,3	0	0	0	51	0	51	0	0	0	109	0	109
4.	по заявке 2016 года	0	0	0	0	2 273,1	2 273,1	0	0	0	0	69	69	0	0	0	0	161	161

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ  
на расселение аварийных многоквартирных домов по II этапу муниципальной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013 – 2017 годы  
и источникам финансирования**

№ п/ п	Наименование муниципально го образования области	Расселяемая площадь жилых помещений			Потребность									
		всего	2014 год	2015 год	всего	в том числе			в том числе					
						из государ- ственной кор- порации – Фонда содействия реформи- рованию жилищно- коммуналь- ного хозяйства	из бюджета субъекта Российск ой Федерац ии	из местного бюджета	за счет средств, выделенных в 2014 году			за счет средств, выделенных в 2015 году		
		из государ- ственной кор- порации – Фонда содействия реформи- рованию жилищно- коммуналь- ного хозяйства	из бюджета субъекта Российско й Федерации	из местного бюджета	из государ- ственной кор- порации – Фонда содействия реформиро- ванию жилищно- коммуналь- ного хозяйства				из бюджета субъекта Российско й Федерации	из местного бюджета				
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	городское поселение Гаврилов-Ям	1 021,20	246,80	774,40	34 516 560,00	17 537 853,59	13 527 050,41	3 451 656,00	17 537 853,59	5 571 264,14	1 865 808,99	0,00	7 955 786,27	1 585 847,01

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ  
 на расселение аварийных многоквартирных домов по III этапу муниципальной адресной программы  
 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013 – 2017 годы  
 и источникам финансирования**

№ п/ п	Наименование муниципально го образования области	Расселяемая площадь жилых помещений			Потребность									
		всего	2014 год	2015 год	всего	в том числе			в том числе					
						из государ- ственной кор- порации – Фонда содействия реформи- рованию жилищно- коммуналь- ного хозяйства	из бюджета субъекта Российско й Федерации	из местного бюджета	за счет средств, выделенных в 2015 году			за счет средств, выделенных в 2016 году		
		из государ- ственной кор- порации и – Фонда содействия реформи- рова- нию жилищно- коммуналь- ного хозяйства	из бюджета субъекта Российско й Федерации	из местного бюджета	из государ- ственной кор- порации – Фонда содействия реформи- рова- нию жилищно- коммуналь- ного хозяйства				из бюджета субъекта Российско й Федерации	из местного бюджета				
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Городское поселение Гаврилов-Ям	1 736,3	0,00	1 736,30	59710909,46	30177277,01	23562540,9	5971091,55	29602613,07	4813113,23	5467210,00	574663,94	18749427,67	503881,55



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ  
на расселение аварийных многоквартирных домов по IV этапу муниципальной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013 – 2017 годы  
и источникам финансирования**

№ п/ п	Наименование муниципально го образования области	Расселяемая площадь жилых помещений			Потребность									
		всего	2014 год	2015 год	всего	в том числе			в том числе					
						из государ- ственной орпора- ции – Фонда содействия реформи- рованию жилищно- коммуналь- ного хозяйства	из бюджета субъекта Российско й Федерации	из местного бюджета	за счет средств, выделенных в 2016 году			за счет средств, выделенных в 2017 году		
		из государ- ственной корпора- ции – Фонда содействия реформи- рова- нию жилищно- коммуналь- ного хозяйства	из бюджета субъекта Российско й Федерации	из местного бюджета	из государ- ственной корпора- ции – Фонда содействия реформи- рова- нию жилищно- коммуналь- ного хозяйства				из бюджета субъекта Российско й Федерации	из местного бюджета				
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Городское поселение Гаврилов-Ям	2 273,1	0,00	2 273,1	81161967,4	65161376	7884394,66	8116196,74	58795394,00	7884394,66	0	6365982,00	0	8116196,74

(В редакции постановления №813  
10.12.2018

Приложение 7 к постановлению  
Приложение №7 к программе

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ**  
**на оплату дополнительно приобретаемой площади жилых помещений по муниципальной адресной программе**  
**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Гаврилов-Ям на 2013 – 2017 годы**

№ п/п	N II Наименование муниципального образования области	Средства на оплату дополнительно приобретаемой площади жилых помещений		
		всего	в том числе	
			из бюджета субъекта Российской Федерации	из местного бюджета
		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5
1	Итого по городскому поселению Гаврилов-Ям 2 этап	3 971 500,0	3 689 807,47	281 692,53

2	Итого по городскому поселению Гаврилов-Ям 3 этап	5 760 762,69	3 433 826,45	2 326 936,24
3	Итого по городскому поселению Гаврилов-Ям 4 этап	7 416 222,81	6 600 039,75	816 183,06
Всего		1714845,5	13 723 673,67	3 424 811,83