



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2017 № 705

О внесении изменений и дополнений
в постановление Администрации городского
поселения Гаврилов-Ям от 23.04.2012 № 209
"Выдача градостроительного плана земельного
участка"

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям № 725 от 25.12.2013 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь ст.27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения и дополнения в административный регламент "Выдача градостроительного плана земельного участка", утвержденный постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 23.04.2012 № 209, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2.Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по организационным вопросам и социальной политике Администрации городского поселения Е.С. Митрофанову.

3.Настоящее постановление опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Первый заместитель Главы
Администрации городского
поселения Гаврилов- Ям

М.В. Киселев

Изменения и дополнения в административный регламент "Выдача градостроительного плана земельного участка"

1. Пункт 2.5. раздела 2 регламента читать в новой редакции:

"Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка осуществляется в течение двадцати рабочих дней со дня поступления в ОМСУ заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка."

2. Абзац 7 пункта 2.6. раздела 2 регламента: "-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016г. № 400/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» "; (В редакции постановления №637 от 04.08.2016);" читать в новой редакции: "-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (Зарегистрировано в Минюсте России 30 мая 2017 г. N 46880) "

3. Пункт 3.1 раздела 3 читать в новой редакции:

"3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием, первичная проверка и регистрация заявления и приложенных к нему документов, в том числе через многофункциональный центр и в электронной форме (1 рабочий день);

- рассмотрение и проверка заявления и приложенных к нему документов, подготовка проекта документа, являющегося результатом муниципальной услуги (15 рабочих дней);

- принятие уполномоченным должностным лицом решения по результатам рассмотрения и проверки заявления и приложенных к нему документов (3 рабочих дня);

- выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом оказания муниципальной услуги, в том числе в электронной форме (1 рабочий день)."

Последовательность административных процедур отражена в блок-схеме (приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка"

Общий срок предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка" - 20 рабочих дней."

4. В 1 и 9 абзацах пункта 3.2 раздела 3 регламента слова "1 день" заменить словами "1 рабочий день".

5. Абзац 15 пункта 3.3 раздела 3 регламента: "Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 20 дней." читать в новой редакции: "Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 15 рабочих дней."

6. Абзац 4 пункта 3.4 раздела 3 регламента: "Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 5 дней." читать в новой редакции: "Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 3 рабочих дня."

7. В пункте 3.5. раздела 3 регламента наименование процедуры: " - выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом оказания муниципальной услуги, в том числе в электронной форме (4 дня)." читать в следующей редакции: " - выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом оказания муниципальной услуги, в том числе в электронной форме (1 рабочий день)."

8. Абзац 11 пункта 3.5 раздела 3 регламента: "Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 4 дня." читать в новой редакции: "Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день."

9. Приложение 1 к административному регламенту читать в редакции Приложения 2 к настоящему постановлению.

10. Приложение 3 к административному регламенту читать в редакции Приложения 3 к настоящему постановлению.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)
 М.П. _____ / _____ /
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____.

 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)

 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
 основные виды разрешенного использования земельного участка:

 условно разрешенные виды использования земельного участка:

 вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу (ам) _____,
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу (ам) _____,
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

[Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения" {КонсультантПлюс}](#)

Блок-схема предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

