



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022 № 395

Об оценке эффективности использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом городского поселения Гаврилов-Ям в целях эффективного использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (приложение 1);

- методику оценки эффективности использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (приложение 2).

2. Установить, что порядок и методика, указанные в пункте 1, не распространяются на инвестиционные проекты (укрупненные инвестиционные проекты), результатом реализации которых является приобретение в собственность городского поселения Гаврилов-Ям жилых помещений в целях предоставления отдельным категориям граждан согласно порядкам, утвержденным нормативными правовыми актами Ярославской области, городского поселения Гаврилов-Ям.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.Е.Ускова.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА
ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА
КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (далее - Порядок), определяет процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений (строительство или реконструкцию объектов капитального строительства) или приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета городского поселения Гаврилов-Ям (далее – Бюджет), на предмет эффективности использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, в целях принятия в установленном порядке решений Администрации городского поселения Гаврилов-Ям (далее – Администрация) о предоставлении средств бюджета городского поселения:

- на осуществление бюджетных инвестиций (в форме капитальных вложений в основные средства) в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

- на осуществление бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

- на предоставление субсидий муниципальным учреждениям (бюджетным и автономным), муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

- на предоставление субсидий муниципальным учреждениям (бюджетным и автономным), муниципальным унитарным предприятиям на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

- на осуществление бюджетных инвестиций (в форме капитальных вложений в основные средства) в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями (бюджетными и автономными) и муниципальными унитарными предприятиями;

- на осуществление бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями (бюджетными и автономными) и муниципальными унитарными предприятиями.

1.2. Подготовка необходимых для проведения проверки документов осуществляется структурными подразделениями и (или) отраслевыми (функциональными) органами Администрации в рамках своей компетенции, иницирующими финансирование капитальных вложений или приобретение объекта недвижимого имущества за счет средств Бюджета (далее - заявители).

1.3. Проверка эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, осуществляется отделом по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности Администрации в соответствии с Порядком и Методикой оценки эффективности использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, утверждаемыми постановлением Администрации, на основании сведений и подтверждающих их документов, подготовленных заявителями.

2. Подтверждение эффективности

использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества

2.1. Подтверждение эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, осуществляется на основании сведений, представляемых в следующих документах:

2.1.1. Справка отдела по земельным отношениям, архитектуре и градостроительства Администрации о возможности размещения объекта капитального строительства (в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства).

Возможность размещения объекта капитального строительства - соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования либо процедурам по внесению необходимых изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

В справке указывается о возможности размещения объекта капитального строительства, если его планируемое размещение предусмотрено утвержденными документами территориального планирования и допускается действующими правилами землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям, в установленном порядке иницированы процедуры по внесению необходимых изменений в документы территориального планирования и (или) правила

землепользования и застройки.

В справке указывается о невозможности размещения объекта капитального строительства, если его планируемое размещение не предусмотрено утвержденными документами территориального планирования и не допускается действующими правилами землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям, в установленном порядке не инициированы процедуры по внесению необходимых изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

2.1.2. Заключение отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации, подтверждающее отсутствие в казне городского поселения Гаврилов-Ям объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых приобретается объект недвижимого имущества (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность).

2.1.3. Обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта (включающее копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в нем), которое должно быть подготовлено по форме согласно приложению 1 к Порядку. Обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта должно быть согласовано с Первым заместителем Главы Администрации.

2.2. Использование направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества средств Бюджета признается эффективным при одновременном выполнении следующих условий

- значение оценки соответствия инвестиционного проекта качественным критериям оценки эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, соответствует минимально допустимому значению или превышает его

- значение оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям оценки эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, соответствует минимально допустимому значению или превышает его.

3. Подготовка заключения об эффективности

использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества

3.1. По результатам оценки эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, отделом по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности Администрации (далее - ОФЭиБО) готовится заключение об эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества (далее - заключение).

3.2. Для получения заключения заявителя направляют в ОФЭиБО подписанную руководителем соответствующего структурного подразделения Администрации в рамках своей компетенции заявку по форме согласно приложению 2 к Порядку (далее - заявка) с приложением комплекта документов,

указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка.

3.3. В случае представления неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, или предоставления не подписанного руководителем соответствующего структурного подразделения и (или) не согласованного с Первым заместителем Главы Администрации, целесообразности реализации инвестиционного проекта оценка эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, не проводится, представленный комплект документов возвращается заявителю. Об этом в письменной форме в 5-дневный срок с момента получения заявки сообщается заявителю.

3.4. В случае если недостатки в представленных сведениях и документах можно устранить без отказа в их принятии, ОФЭиБО устанавливает заявителю срок, не превышающий 20 дней, для устранения таких недостатков.

3.5. Продолжительность процедуры проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, подготовки и выдачи заключения не должна превышать одного месяца с момента официального представления заявки.

3.6. Заключение должно содержать мотивированные выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества. Отрицательное заключение также должно содержать замечания и предложения о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

3.7. Заключение подписывается начальником ОФЭиБО.

3.8. Положительное заключение готовится в случае, если значения качественного и количественного критериев оценки эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, соответствуют минимально допустимым значениям или превышают их.

3.9. Отрицательное заключение готовится в случае, если значения качественного и (или) количественного критериев оценки эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, ниже минимально допустимых значений

В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

3.10. Подготовленное заключение в течение трех дней с момента его подписания начальником ОФЭиБО на бумажном носителе направляется заявителю.

3.11. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о выделении средств Бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

3.12. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, более чем на 10 процентов увеличилась сметная (предполагаемая) стоимость объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, либо более чем на 10 процентов увеличилась оценочная (предполагаемая) стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества или иным образом существенно изменились исходные данные для расчета оценок обоснованности и эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, то в отношении такого инвестиционного проекта проводится повторная проверка в соответствии с Порядком

Контроль соответствия исходных данных инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества величинам, указанным в положительном заключении, осуществляет заявитель.

3.13. Отрицательное заключение, полученное в случае, предусмотренном пунктом 3.12 данного раздела Порядка, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств Бюджета на осуществление капитальных вложений или на приобретение объекта недвижимого имущества.

Приложение 1
к Порядку

Форма

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель главы
Администрации

(подпись) (Ф.И.О.)

(дата)

Обоснование
целесообразности реализации инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества.
2. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, приобретение объекта недвижимого имущества).
3. Место реализации инвестиционного проекта или местонахождение приобретаемого объекта недвижимого имущества (фактический адрес).
4. Вид собственности (номер и дата подтверждающего документа).

Представляется копия правоустанавливающего документа на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо копия решения уполномоченного органа о приобретении в собственность городского поселения Гаврилов-Ям недвижимого имущества.

5. Главный распорядитель средств Бюджета.

6. Участники реализации инвестиционного проекта.

7. Стоимость и технологическая структура капитальных вложений (для инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства) либо стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества (по форме, представленной в таблице 1).

Таблица 1. Стоимость и технологическая структура капитальных вложений (стоимость объекта недвижимого имущества)

Наименование работ и материалов	Значения показателя по инвестиционному проекту в текущих ценах <*>, млн. рублей
Сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, включая НДС, по заключению государственной экспертизы или предполагаемая стоимость строительства (реконструкции) либо оценочная (предполагаемая) стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества	
в том числе затраты на:	
- подготовку проектной документации	
- строительно-монтажные работы	
из них дорогостоящие работы и материалы	
- приобретение машин и оборудования	
из них дорогостоящих и импортных машин и оборудования	
- прочие затраты	

<*> В ценах года расчета сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы с указанием года), для предполагаемой стоимости строительства (реконструкции) либо для оценочной (предполагаемой) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества - в ценах года заполнения данной таблицы.

8. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта.

В таблице 2 приводятся сведения о продолжительности и этапах реализации инвестиционного проекта.

Таблица 2. Продолжительность и этапы реализации инвестиционного проекта (осуществления капитальных вложений или приобретения объекта недвижимого имущества)

Наименование показателя	Значение
Дата начала реализации инвестиционного проекта	
Дата окончания реализации инвестиционного проекта	
Дата ввода объекта в эксплуатацию <*>	
в том числе:	
1-я очередь объекта	
2-я очередь объекта	
п-я очередь объекта	

<*> В случае ввода объекта в эксплуатацию по очередям (частям) указываются даты ввода и наименования отдельных очередей (частей) создаваемого объекта.

9. Цель, задачи и краткое описание инвестиционного проекта.

Формулировка цели инвестиционного проекта должна включать в себя соответствующие количественные показатели, характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты его реализации, а также описание основных решаемых задач.

Приводится краткое описание функционального назначения, технологических характеристик (в том числе используемых материалов), конструктивных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках осуществления капитальных вложений или создаваемого в рамках приобретения объекта недвижимого имущества.

В случае реализации инвестиционного проекта, предусматривающего реконструкцию объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, приводится характеристика технического состояния объекта с указанием степени изношенности конструкций и оборудования, а также обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования. В качестве подтверждающих документов прилагаются копии заключений (предписаний, актов) уполномоченных контрольно-надзорных органов.

В таблице 3 приводятся показатели, характеризующие результаты реализации проекта, и их значения в соответствующих единицах измерения.

Таблица 3. Целевые показатели реализации инвестиционного проекта

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			за последний отчетный период	при реализации инвестиционного проекта
1	Показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта, в соответствующих единицах измерения <1>			
1.1				

1.2				
2	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации инвестиционного проекта, в соответствующих единицах измерения <2>			
2.1				
2.2				

<1> Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - это эффект для потребителей, населения, получаемый от реализации товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другими.

<2> Прямые результаты реализации проекта - это мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем и т.п.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников), ссылки на положения этих источников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.), позволяющих проверить отчетные значения показателей, характеризующих прямые и конечные результаты.

10. Обоснование соответствия цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития городского поселения Гаврилов-Ям.

Указываются соответствующие приоритеты и (или) цели, определенные стратегией социально-экономического развития городского поселения Гаврилов-Ям.

В качестве подтверждений приводятся наименования и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов, ссылки на положения этих документов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.)

11. Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Ярославской области и (или) муниципальных программ городского поселения Гаврилов-Ям.

Указываются цели и задачи государственных программ Ярославской области и (или) муниципальных программ городского поселения Гаврилов-Ям (или проектов указанных программ), на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта.

В качестве подтверждений приводятся наименования и реквизиты соответствующих документов, ссылки на положения этих документов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.) либо протоколы совещаний рабочих групп по разработке государственных

программ Ярославской области и (или) муниципальных программ городского поселения Гаврилов-Ям.

12. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Указываются положения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Ярославской области, закрепляющие за соответствующими органами местного самоуправления, отнесенные к предмету их ведения, для осуществления которых необходима реализация инвестиционного проекта.

Приводится обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, предназначенного для осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Ярославской области, ссылки на положения этих документов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.).

13. Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории городского поселения Гаврилов-Ям.

Приводятся наименования и значения показателей (за последний отчетный период) по городскому поселению Гаврилов-Ям, наиболее полно характеризующих цель (конечный результат) либо состояние сферы внедрения инвестиционного проекта, а также значения данных показателей в целом по Ярославской области (при отсутствии данных - по Российской Федерации, по Центральному федеральному округу или от существующего норматива).

Указывается уровень отклонения сравниваемых показателей.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников) и (или) ссылки на положения этих источников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.), позволяющих проверить значения представленных показателей.

14. Обоснование объема потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг).

Приводятся сведения о существующих объемах производства (предложения) аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг), об организациях, производящих такую продукцию (работы и услуги).

Приводится обоснование объема потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции.

Потребность в продукции (работах, услугах) определяется на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, либо на момент ввода в эксплуатацию приобретаемого объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Обоснование объема потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, может производиться как в отношении муниципального образования в целом, так и в отношении отдельных микрорайонов, кварталов или улиц, входящих в состав муниципального образования.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников, нормативных правовых актов) и (или) ссылки на положения этих источников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.).

15. Обоснование объема продукции (работ, услуг), необходимого для удовлетворения государственных и (или) муниципальных потребностей.

Приводятся сведения и (или) подтверждающие расчеты о существующей мощности производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд), а также об уровне ее загрузки.

Приводятся сведения и (или) подтверждающие расчеты о мощности, необходимой для производства продукции (работ и услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд).

Объем производства продукции (работ, услуг), необходимый для удовлетворения государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд), определяется на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, либо на момент ввода в эксплуатацию приобретаемого объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Обоснование объема продукции (работ, услуг), необходимого для удовлетворения государственных и (или) муниципальных потребностей, может производиться как в отношении муниципального образования в целом, так и в отношении отдельных микрорайонов, кварталов или улиц, входящих в состав муниципального образования.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников, нормативных правовых актов) и (или) ссылки на положения этих источников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.).

16. Обоснование планируемой мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта.

Приводятся сведения и (или) подтверждающие технико-экономические расчеты о существующей и (или) планируемой мощности, уровне загрузки строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества, количестве потребителей продукции (работ, услуг).

Приводится расчет дефицита или избытка мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого

объекта недвижимого имущества либо высвобождающихся или дополнительно вовлекаемых ресурсов исходя из определенной потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг).

В отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, реализация которых осуществляется с привлечением софинансирования из федерального бюджета или по которым отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта, приводятся документально подтвержденные сведения (наименование, реквизиты, стоимость, проектная мощность, основные характеристики) используемого проекта-аналога. При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по технологическим, конструктивным и объемно-планировочным решениям. При этом одновременно должны выполняться следующие условия:

- мощность (показатель прямого результата) проекта-аналога может отклоняться от мощности (показателя прямого результата) объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в соответствии с инвестиционным проектом, не более чем в 2 раза;

- стоимость единицы мощности (показателя прямого результата) проекта-аналога в сопоставимом уровне цен может превышать стоимость единицы мощности (показателя прямого результата) объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в соответствии с инвестиционным проектом, не более чем в 1,7 раза.

В отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, реализуемых в целях устранения аварийных ситуаций на объектах коммунального комплекса и социальной сферы, по которым отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта, в качестве стоимости проекта-аналога допускается использовать стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ (включая материалы, оборудование и накладные расходы), определяемую на основании локальных смет (проверенных государственной экспертизой), предлагаемого проекта-аналога.

Приведение сметной стоимости объекта капитального строительства по проекту-аналогу к сопоставимому уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал.

В таблице 4 приводятся количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта и проекта-аналога (в случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта).

Таблица 4. Количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта и проекта-аналога

Наименование показателя	Значение показателя	
	инвестиционного проекта	проекта-аналога
Сметная или предполагаемая стоимость строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства <*>, млн. рублей		
Проектная мощность (показатель прямого результата реализации проекта) строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, в соответствующих единицах измерения		
Отношение сметной или предполагаемой стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к показателю проектной мощности объекта (прямого результата проекта), тыс. рублей на единицу мощности		

<*> В ценах года расчета сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы, с указанием года), для предполагаемой стоимости строительства - в ценах года заполнения данной таблицы.

К обоснованию прикладываются копии документов, подтверждающих параметры используемого проекта-аналога, копии документов, подтверждающих наличие аварийной ситуации.

17. Наличие проектной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту.

В отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства приводятся ссылки на подтверждающие документы, к которым относятся:

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- проектная документация без заключения государственной экспертизы;
- задание на проектирование объекта капитального строительства, утвержденное в установленном порядке, если проектная документация отсутствует.

Задание на проектирование объекта капитального строительства (в случае, если проектом предусматривается выделение средств на разработку проектной документации) включает в себя:

- общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);
- основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;
- возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;
- срок и этапы строительства;
- технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;
- перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания

объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

- перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

- дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

Если в случаях, предусмотренных действующим законодательством, для реализации инвестиционного проекта наличие проектной документации не требуется, приводятся положения законодательных или иных нормативных правовых актов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.), закрепляющие такое право.

В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества приводится обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, утвержденное (согласованное) с руководителем структурного подразделения Администрации, который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества.

Обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества включает в себя:

- обоснование невозможности строительства объекта капитального строительства, по своим характеристикам совпадающего с приобретаемым объектом недвижимого имущества;

- обоснование нецелесообразности или невозможности получения пригодного для использования объекта недвижимого имущества во владение и пользование по договору аренды;

- обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества);

- подтверждение отделом по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации отсутствия в казне городского поселения Гаврилов-Ям объекта недвижимого имущества, пригодного для использования в целях, для которых приобретается объект недвижимого имущества (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность).

В качестве подтверждения к обоснованию прикладываются копии соответствующих документов.

18. Наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства приводятся ссылки на подтверждающие документы, к которым относятся:

- положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта;

- сметная документация по инвестиционному проекту без заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта;

- сведения о стоимости проекта-аналога, если отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта.

В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества приводятся ссылки на подтверждающие документы, к которым относятся:

- отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленный и утвержденный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- аналитический отчет о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, аналогичных приобретаемому объекту недвижимого имущества, подготовленный в произвольной форме.

В качестве подтверждения к обоснованию прикладываются копии соответствующих документов.

19. Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта.

Представляются копии правоустанавливающих документов на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта, либо представляется копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства и выделении на эти цели соответствующего земельного участка.

20. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации.

В таблице 5 приводятся источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации.

Таблица 5. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта (в текущих ценах, млн. рублей)

Год реализации	Стоимость - всего	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета	средства областного бюджета	средства местных бюджетов	внебюджетные источники финансирования

Приводится обоснование необходимости привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Представляются документы (договоры, соглашения, гарантийные письма, ссылки на положения нормативных правовых актов), подтверждающие намерения участников реализации инвестиционного проекта осуществлять софинансирование этого проекта и планируемый объем финансирования.

21. Обоснование планируемого обеспечения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой.

Приводятся сведения об обеспеченности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой (по видам объектов) или указывается на то, что обеспечение инфраструктурой не требуется.

Для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) или теплоснабжения, в качестве сведений об обеспеченности инженерной инфраструктурой приводятся сведения о наличии точек подключения к имеющимся или строящимся системам водоснабжения и водоотведения (включающим очистные сооружения) либо к источникам тепловой энергии (котельным).

При необходимости приводятся ссылки на действующие государственные программы, муниципальные программы городского поселения Гаврилов-Ям, представляются иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов создания инженерной и транспортной инфраструктуры для строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества.

При необходимости приводятся подтверждающие документы о том, что затраты на обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах будут предусмотрены в ином инвестиционном проекте, инвестиционной программе.

22. Предполагаемый срок выхода строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества на проектную мощность.

Указывается предполагаемая дата (месяц, год) выхода строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества на проектную мощность.

" ____ " _____ 20__ г.

Заявитель _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2
к Порядку

Форма

Начальнику отдела по финансам, экономике
и бухгалтерской отчетности Администрации
городского поселения Гаврилов-Ям

_____ (фамилия, имя, отчество)

Заявка
на выдачу заключения об эффективности использования
средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям,
направляемых на капитальные вложения (приобретение объекта недвижимого имущества)

Прошу провести проверку инвестиционного проекта

_____ (наименование инвестиционного проекта)

на предмет соответствия установленным качественным и количественным критериям эффективности использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения (приобретение объекта недвижимого имущества).

Перечень прилагаемых документов

1. _____

2. _____

...

"__" _____ 20__ г.

Заявитель _____

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

**МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Общие положения

1.1. Методика оценки эффективности использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям (далее-Бюджет), направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (далее - Методика), предназначена для оценки эффективности использования средств Бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств Бюджета.

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности (далее - интегральная оценка). Интегральная оценка определяется как средневзвешенная величина полученных значений оценок соответствия инвестиционного проекта количественным и качественным критериям оценки эффективности.

1.3. Минимально допустимое значение оценки соответствия инвестиционного проекта качественным критериям оценки эффективности (далее - оценка соответствия качественным критериям) устанавливается равным 0,700.

1.4. Минимально допустимое значение оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям оценки эффективности (далее - оценка соответствия количественным критериям) устанавливается равным 0,600.

1.5. Минимально допустимое значение интегральной оценки устанавливается равным 0,635.

Соответствие фактического значения интегральной оценки установленному минимуму или превышение его свидетельствует об эффективности использования направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества средств Бюджета и возможности финансирования инвестиционного проекта, предусматривающего осуществление капитальных вложений или приобретение объекта недвижимого имущества, полностью или частично за счет средств Бюджета.

2. Состав, порядок определения баллов оценки соответствия качественным критериям

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

- наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации;

- соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития городского поселения Гаврилов-Ям;

- комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ и (или) муниципальных программ городского поселения Гаврилов-Ям;

- необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

- актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории городского поселения Гаврилов-Ям;

- наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг);

- обоснование планируемой мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта;

- наличие проектной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту;

- наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта;

- наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта (критерий не применяется при оценке обоснованности приобретения объекта недвижимого имущества);

- возможность и целесообразность размещения объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта (критерий не применяется при оценке обоснованности

приобретения объекта недвижимого имущества).

2.2. Оценка соответствия качественным критериям (R) рассчитывается по следующей формуле:

$$R = \sum_{i=1}^n (k_i \times q_i),$$

где:

k_i - весовой коэффициент i -го качественного критерия:

- в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, весовые коэффициенты качественных критериев оценки эффективности приведены в таблице приложения 1 форма 1 к Методике;

- в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества весовые коэффициенты качественных критериев оценки эффективности приведены в таблице приложения 1 форма 2 к Методике;

q_i - балл оценки i -го качественного критерия (присваивается в соответствии с требованиями пункта 2.3 данного раздела Методики);

i - номер качественного критерия;

n - количество качественных критериев:

- для оценки соответствия качественным критериям осуществления капитальных вложений - 11 критериев;

- для оценки соответствия качественным критериям при приобретении объекта недвижимого имущества - 9 критериев.

Расчет оценки соответствия качественным критериям в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства производится по форме согласно приложению 1 форма 1 к Методике.

Расчет оценки соответствия качественным критериям в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества производится по форме согласно приложению 1 форма 2 к Методике.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев.

Баллы оценки по каждому из следующих качественных критериев присваиваются исходя из сведений, представленных в обосновании целесообразности реализации инвестиционного проекта (далее - обоснование):

2.3.1. Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации.

Балл, равный 1, присваивается при наличии четко сформулированной цели инвестиционного проекта с указанием прямых и конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и характеризующих их количественных показателей.

Балл, равный 0,5, присваивается при наличии четко сформулированной цели инвестиционного проекта с указанием прямых результатов реализации инвестиционного проекта и характеризующих их количественных показателей.

Балл, равный 0, присваивается при наличии сформулированной цели инвестиционного проекта без указания количественных показателей, характеризующих прямые и конечные социально-экономические результаты его реализации.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 9 обоснования.

2.3.2. Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития городского поселения Гаврилов-Ям.

Балл, равный 1, присваивается, если цель инвестиционного проекта соответствует приоритетам и (или) целям, определенным стратегией социально-экономического развития городского поселения Гаврилов-Ям.

Балл, равный 0, присваивается, если цель инвестиционного проекта не соответствует ни одному из приоритетов и (или) целей, определенных в стратегии социально-экономического развития городского поселения Гаврилов-Ям.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 10 обоснования.

2.3.3. Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Ярославской области и (или) муниципальных программ городского поселения Гаврилов-Ям.

Балл, равный 1, присваивается, если реализация инвестиционного проекта направлена на достижение целей и решение задач действующих государственных программ Ярославской области и (или) муниципальных программ городского поселения Гаврилов-Ям.

Балл, равный 0,5, присваивается, если реализация инвестиционного проекта направлена на достижение целей и решение задач разрабатываемых государственных программ Ярославской области и (или) муниципальных

программы городского поселения Гаврилов-Ям.

Балл, равный 0, присваивается, если подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 11 обоснования.

2.3.4. Необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается, если инвестиционным проектом предполагается строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, предназначенного для осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения, или приобретаемый объект недвижимого имущества предназначен для осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 0, присваивается, если инвестиционным проектом предполагается строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, не связанного с осуществлением муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения, или приобретаемый объект недвижимого имущества не предназначен для осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения, либо подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 12 обоснования.

2.3.5. Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории городского поселения Гаврилов-Ям.

Балл, равный 1, присваивается, если средний уровень показателя, наиболее полно характеризующего цель (конечный результат) либо состояние сферы внедрения инвестиционного проекта, отклоняется в худшую сторону более чем на 25 процентов от среднего по области (при отсутствии данных - по Российской Федерации, по Центральному федеральному округу или от существующего норматива).

Балл, равный 0,75, присваивается, если отклонение в худшую сторону составляет от 10 до 25 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если отклонение в худшую сторону составляет от 0 до 10 процентов.

Балл, равный 0, присваивается, если сравнение не производится или не приведены соответствующие источники информации, либо средний по

городскому поселению Гаврилов-Ям уровень показателя лучше среднего уровня показателя по Ярославской области.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 13 обоснования.

2.3.6. Наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг).

Балл, равный 1, присваивается, если потребность в продукции, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, существует, а производство аналогичной и (или) замещающей продукции (работ, услуг) отсутствует.

Балл, равный 0,5, присваивается, если в результате реализации инвестиционного проекта предусматривается производство продукции (работ, услуг), потребность в которой с учетом производства аналогичной и замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме или не в достаточном качестве.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг) отсутствует либо подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 14 обоснования.

2.3.7. Обоснование планируемой мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если представлено развернутое обоснование планируемой мощности и уровня загрузки строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с подтверждающими технико-экономическими расчетами.

Балл, равный 0,5, присваивается, если в обосновании планируемой мощности и уровня загрузки строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, представлены общие сведения без подтверждающих технико-экономических расчетов.

Балл, равный 0, присваивается, если какие-либо сведения, обосновывающие планируемую мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества,

создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта, не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 16 обоснования.

2.3.8. Наличие проектной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту.

В отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства:

- для присвоения балла, равного 1, необходимо наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- для присвоения балла, равного 0,75, необходимо наличие проектной документации без положительного заключения государственной экспертизы;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии задания на проектирование;

- балл, равный 0, присваивается в случае, если ни один из указанных документов не представлен.

В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества:

- балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, утвержденного (согласованного) руководителем структурного подразделения Администрации, который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества, подготовленного с учетом всех требований, указанных в пункте 17 обоснования;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, утвержденного (согласованного) руководителем структурного подразделения Администрации, который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества, подготовленного с учетом не менее двух требований, указанных в пункте 17 обоснования;

- балл, равный 0, присваивается в случае, если:

обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества не представлено;

обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества не утверждено (не согласовано) руководителем структурного подразделения Администрации, который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества;

обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества утверждено (согласовано) руководителем структурного подразделения

Администрации, который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества, но подготовлено с учетом только одного из требований, указанных в пункте 17 обоснования.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 17 обоснования.

2.3.9. Наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства:

- для присвоения балла, равного 1, необходимо наличие положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта или наличие сводного сметного расчета, утвержденного (проверенного) государственной экспертизой (если в соответствии с действующим законодательством наличие проектной документации не требуется);

- для присвоения балла, равного 0,75, необходимо наличие сметной документации без положительного заключения государственной экспертизы;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии документально подтверждаемых сведений, включая сведения о сметной стоимости, по проекту-аналогу (в случае, если в обосновании указывается предполагаемая стоимость инвестиционного проекта);

- балл, равный 0, присваивается в случае, если ни один из указанных документов не представлен.

В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества:

- для присвоения балла, равного 1, необходимо наличие отчета об оценке рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленного и утвержденного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии аналитического отчета о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, аналогичных приобретаемому объекту недвижимого имущества, подготовленного в произвольной форме;

- балл, равный 0, присваивается в случае, если ни один из указанных документов не представлен.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 18 обоснования.

2.3.10. Наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если представлены правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства.

Балл, равный 0,5, присваивается, если представлено решение органа местного самоуправления о приобретении в собственность городского поселения Гаврилов-Ям недвижимого имущества, подлежащего реконструкции, либо решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства и выделении на эти цели соответствующего земельного участка.

Балл, равный 0, присваивается, если каких-либо правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, не представлено.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 4 или в пункте 19 обоснования.

2.3.11. Возможность и целесообразность размещения объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если планируемое размещение объекта капитального строительства предусмотрено утвержденными документами территориального планирования и допускается действующими правилами землепользования и застройки.

Балл, равный 0,75, присваивается, если планируемое размещение объекта капитального строительства допускается действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям, но не предусмотрено утвержденными документами территориального планирования, при этом в установленном порядке уполномоченным органом принято решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования городского поселения Гаврилов-Ям.

Балл, равный 0,5, присваивается, если планируемое размещение объекта капитального строительства не предусмотрено утвержденными документами территориального планирования и (или) не допускается действующими правилами землепользования и застройки, но в установленном порядке уполномоченным органом принято решение о внесении изменений в

утвержденные документы территориального планирования и (или) Правила землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям.

Балл, равный 0, присваивается в случаях, если планируемое размещение объекта капитального строительства:

- не предусмотрено действующими Правилами землепользования и застройки, при этом в установленном порядке уполномоченным органом процедура внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки не начата;

- не допускается утвержденными документами территориального планирования, при этом в установленном порядке уполномоченным органом процедура внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования не начата;

- не допускается утвержденными документами территориального планирования и действующими Правилами землепользования и застройки, при этом в установленном порядке уполномоченным органом процедура внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования и действующие Правила землепользования и застройки не начата.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в справке отдела по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству Администрации.

3. Состав, порядок определения баллов оценки соответствия количественным критериям

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

- соответствие проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества имеющейся потребности;

- отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд);

- отношение сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) в сравнении с проектом-аналогом (критерий не применяется в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым

имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта и реализация которых осуществляется без привлечения софинансирования из федерального бюджета, а также в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества);

- уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников;

- обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;

- предполагаемый срок выхода на проектную мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества.

3.2. Оценка соответствия количественным критериям (E) рассчитывается по следующей формуле:

$$E = \sum_{j=1}^n (k_j \times q_j),$$

где:

k_j - весовой коэффициент j -го количественного критерия:

- в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта и реализация которых осуществляется без привлечения софинансирования из федерального бюджета, весовые коэффициенты количественных критериев приведены в таблице приложения 2 форма 1 к Методике;

- в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта или реализация которых осуществляется с привлечением софинансирования из федерального бюджета, весовые коэффициенты критериев эффективности приведены в таблице приложения 2 форма 2 к Методике;

- в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества весовые коэффициенты критериев эффективности приведены в таблице приложения 2 форма 3 к Методике;

q_j - балл оценки j -го количественного критерия (присваивается в

соответствии с требованиями пункта 3.3 данного раздела Методики);

j - номер количественного критерия;

m - количество количественных критериев:

- для оценки соответствия количественным критериям в отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, по которому имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости и реализация которого осуществляется без привлечения софинансирования из федерального бюджета, - 5 критериев;

- для оценки соответствия количественным критериям в отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, по которому отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости или реализация которого осуществляется с привлечением софинансирования из федерального бюджета, - 6 критериев;

- для оценки соответствия количественным критериям при приобретении объекта недвижимого имущества - 5 критериев.

Расчет оценки соответствия количественным критериям в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта и реализация которых осуществляется без привлечения софинансирования из федерального бюджета, производится по форме согласно приложению 2 форма 1 к Методике.

Расчет оценки соответствия количественным критериям в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта или реализация которых осуществляется с привлечением софинансирования из федерального бюджета, производится по форме согласно приложению 2 форма 2 к Методике.

Расчет оценки соответствия количественным критериям в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества производится по форме согласно приложению 2 форма 3 к Методике.

3.3. Требования к определению баллов по каждому из количественных критериев.

Баллы по каждому из следующих количественных критериев оценки эффективности присваиваются исходя из сведений, представленных в

обосновании.

3.3.1. Соответствие проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества имеющейся потребности.

Потребность в продукции (работах, услугах) определяется на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, либо на момент ввода в эксплуатацию приобретаемого объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, выполнения работ, оказания услуг) строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества соответствует или менее потребности в данной продукции (работах, услугах).

Балл, равный 0,75, присваивается, если потребность в данной продукции (работах, услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 100 процентов, но не ниже 85 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (работах, услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 85 процентов, но не ниже 70 процентов.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (работах, услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 70 процентов либо сведения об объеме потребности в продукции (работах, услугах) не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пунктах 14 и 16 обоснования.

3.3.2. Отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд).

Объем производства продукции (работ, услуг), необходимый для

удовлетворения государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд), определяется на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, либо на момент ввода в эксплуатацию приобретаемого объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, не превышает 100 процентов, но не ниже 85 процентов.

Балл, равный 0,75, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, не превышает 85 процентов, но не ниже 70 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, не превышает 70 процентов, но не ниже 55 процентов.

Балл, равный 0, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, ниже 55 процентов или превышает 100 процентов либо сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пунктах 15 и 16 обоснования.

3.3.3. Отношение сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) в сравнении с проектом-аналогом.

Критерий не применяется в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта и реализация которых

осуществляется без привлечения софинансирования из федерального бюджета, а также в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества.

Балл, равный 1, присваивается, если значение отношения сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) не превышает аналогичного значения показателя по проекту-аналогу.

Балл, равный 0,75, присваивается, если значение отношения сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) превышает аналогичное значение показателя по проекту-аналогу не более чем на 5 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если значение отношения сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) превышает аналогичное значение показателя по проекту-аналогу свыше 5, но не более чем на 10 процентов.

Балл, равный 0, присваивается, если:

- значение отношения сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) превышает аналогичное значение показателя по проекту-аналогу более чем на 10 процентов;

- основные характеристики строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства не совпадают с характеристиками проекта-аналога;

- сравнение с проектом-аналогом не производится;

- по проекту-аналогу не представлены подтверждающие сведения.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 16 обоснования.

3.3.4. Уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников.

Балл, равный 1, присваивается, если объем софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников составляет не менее 70 процентов стоимости проекта.

Балл, равный 0,75, присваивается, если объем софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников составляет от 20 до 70 процентов стоимости

проекта.

Балл, равный 0,5, присваивается, если объем софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников составляет от 5 до 20 процентов стоимости проекта.

Балл, равный 0, присваивается, если объем софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников составляет менее 5 процентов стоимости проекта.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 20 обоснования.

3.3.5. Обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл, равный 1, присваивается, если:

- уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

- для строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл, равный 0,75, присваивается, если самим инвестиционным проектом (государственной, целевой, региональной или муниципальной программой, действующей в соответствующем периоде; иным проектом, отобранным для финансирования за счет средств Бюджета и включенным в адресную инвестиционную программу городского поселения Гаврилов-Ям предусмотрены затраты на обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл, равный 0,5, присваивается, если затраты на обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах в перспективе будут предусмотрены в ином инвестиционном проекте (государственной, целевой, региональной или муниципальной программе).

Балл, равный 0, присваивается, если затраты на обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в

необходимых объемах не предусмотрены или подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 21 обоснования.

3.3.6. Предполагаемый срок выхода на проектную мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Балл, равный 1, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность через 1 - 2 года с момента официального представления заявки.

Балл, равный 0,75, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность через 2 - 3 года с момента официального представления заявки.

Балл, равный 0,5, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность через 3 - 5 лет с момента официального представления заявки.

Балл, равный 0, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность более чем через 5 лет с момента официального представления заявки.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 22 обоснования.

4. Расчет интегральной оценки

Интегральная оценка ($Q_{\text{инт}}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$Q_{\text{инт}} = 0,35 \times R + 0,65 \times E,$$

где:

R - оценка соответствия качественным критериям;

E - оценка соответствия количественным критериям.

РАСЧЕТ
оценки соответствия инвестиционного проекта
качественным критериям оценки эффективности использования
средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям,
направляемых на капитальные вложения

Наименование инвестиционного проекта: _____

Форма реализации инвестиционного проекта: _____

(новое строительство, реконструкция)

Заявитель: _____

(структурные подразделения Администрации городского поселения Гаврилов-Ям)

№ п/п	Наименование критерия оценки	Допустимые баллы оценки	Весовой коэффициент (k _i)	Балл оценки (q _i)	Характеристика присваиваемых баллов	Ссылка на подтверждающие сведения
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации	1 0,5 0	0,07			
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Гаврилов-Ямского муниципального района	1 0	0,05			
3	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных и (или) муниципальных программ Гаврилов-Ямского муниципального района	1 0,5 0	0,04			
4	Необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления Гаврилов-Ямского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1 0	0,06			
5	Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории Гаврилов-Ямского муниципального района	1 0,75 0,5	0,10			

		0				
6	Наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг)	1 0,5 0	0,09			
7	Обоснование планируемой мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта	1 0,5 0	0,16			
8	Наличие проектной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту	1 0,75 0,5 0	0,09			
9	Наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта	1 0,75 0,5 0	0,09			
10	Наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта	1 0,5 0	0,09			
11	Возможность и целесообразность размещения объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта	1 0,75 0,5 0	0,16			
	Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям	X	1,00	$\sum k_i \times q_i$		X

РАСЧЕТ
оценки соответствия инвестиционного проекта качественным критериям
оценки эффективности использования средств бюджета
городского поселения Гаврилов-Ям,
направляемых на приобретение объекта недвижимого имущества
Наименование приобретаемого объекта недвижимого имущества: _____

Заявитель: _____
(структурные подразделения Администрации городского поселения Гаврилов-Ям)

N п/п	Наименование критерия оценки	Допустимые баллы оценки	Весовой коэффициент (k _i)	Балл оценки (q _i)	Характеристика присваиваемых баллов	Ссылка на подтверждающие сведения
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации	1 0,5 0	0,09			
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития городского поселения Гаврилов-Ям	1 0	0,07			
3	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных, областных целевых, региональных программ и (или) муниципальных программ городского поселения Гаврилов-Ям	1 0,5 0	0,07			
4	Необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления городского поселения Гаврилов-Ям	1 0	0,08			
5	Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории городского поселения Гаврилов-Ям	1 0,75 0,5 0	0,12			
6	Наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг)	1 0,5 0	0,10			

7	Обоснование планируемой мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта	1 0,5 0	0,19			
8	Наличие обосновывающей документации по инвестиционному проекту	1 0,5 0	0,14			
9	Наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта	1 0,5 0	0,14			
	Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям	X	1,00	$\sum k_i \times q_i$		X

Приложение 2
к [Методике](#)

Форма 1

РАСЧЕТ

соответствия инвестиционного проекта количественным критериям оценки эффективности использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов, по которым имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости и реализация которых осуществляется без привлечения софинансирования из федерального бюджета

Наименование инвестиционного проекта:

Форма реализации инвестиционного проекта: _____
(новое строительство, реконструкция)

Заявитель: _____

(структурные подразделения Администрации городского поселения Гаврилов-Ям)

N п/п	Наименование критерия оценки	Допустимые баллы оценки	Весовой коэффициент (k _i)	Балл оценки (q _i)	Характеристика присваиваемых баллов	Ссылка на подтверждающие сведения
1	Соответствие проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства имеющейся потребности	1 0,75 0,5 0	0,25			
2	Отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд)	1 0,75 0,5 0	0,25			
3	Уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета, и (или) внебюджетных источников	1 0,75 0,5 0	0,20			
4	Обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой	1 0,75 0,5 0	0,20			
5	Предполагаемый срок выхода на проектную мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства	1 0,75 0,5 0	0,10			
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям	X	1,00	$\sum k_i \times q_i$		X

Форма 2

РАСЧЕТ

соответствия инвестиционного проекта количественным критериям оценки эффективности использования средств бюджета городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов, по которым отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности

сметной стоимости или реализация которых осуществляется с привлечением софинансирования из федерального бюджета

Наименование инвестиционного проекта:

Форма реализации инвестиционного проекта: _____
(новое строительство, реконструкция)

Заявитель: _____
(структурные подразделения Администрации городского поселения Гаврилов-Ям)

N п/п	Наименование критерия оценки	Допустимые баллы оценки	Весовой коэффициент (k _i)	Балл оценки (q _i)	Характеристика присваиваемых баллов	Ссылка на подтверждающие сведения
1	Соответствие проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства имеющейся потребности	1 0,75 0,5 0	0,16			
2	Отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд)	1 0,75 0,5 0	0,14			
3	Отношение сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) в сравнении с проектом-аналогом	1 0,75 0,5 0	0,25			
4	Уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников	1 0,75 0,5 0	0,15			
5	Обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой	1 0,75 0,5 0	0,20			
6	Предполагаемый срок выхода на проектную мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства	1 0,75 0,5 0	0,10			
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям	X	1,00	$\sum k_i \times q_i$		X

РАСЧЕТ
соответствия инвестиционного проекта количественным критериям оценки эффективности использования средств бюджета
городского поселения Гаврилов-Ям, направляемых на приобретение объекта недвижимого имущества

Наименование инвестиционного проекта:

Заявитель: _____
(структурные подразделения Администрации городского поселения Гаврилов-Ям)

N п/п	Наименование критерия оценки	Допустимые баллы оценки	Весовой коэффициент (k _i)	Балл оценки (q _i)	Характеристика присваиваемых баллов	Ссылка на подтверждающие сведения
1	Соответствие проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества имеющейся потребности	1 0,75 0,5 0	0,25			
2	Отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд)	1 0,75 0,5 0	0,25			
3	Уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) местного бюджета и (или) внебюджетных источников	1 0,75 0,5 0	0,20			
4	Обеспечение приобретаемого объекта недвижимого имущества необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой	1 0,75 0,5 0	0,20			
5	Предполагаемый срок выхода на проектную мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества	1 0,75 0,5 0	0,10			

	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям	X	1,00	$\sum k_i \times q_i$		X
--	--	---	------	-----------------------	--	---