



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2022 № 132

Об утверждении проекта
межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям, Правилами землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям, утвержденными Решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям №121 от 25.01.2022г.,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков на территории городского поселения Гаврилов-Ям согласно приложению №1.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете "Гаврилов-Ямский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.
4. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.Е. Ускова.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н.Тоцигин

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по ул.Почтовая в г.Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского района Ярославской области в районе земельного участка с кадастровым номером 76:04:010419:53

Данный проект межевания территории в границах территориальной зоны Ж.2, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости по учетным номером 76:04-7.229(1)_43_38,

расположенной: Российская Федерация, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов Ям на основании №917-2-21от 20.10.2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 1.

Таблица 1

Площадь		<u>10082м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76		
	X	Y	
1	2	3	
1	339714,46	1328858,40	
2	339696,10	1328865,52	
3	339677,74	1328874,19	
4	339628,28	1328888,09	
5	339618,61	1328892,60	
6	339605,89	1328898,81	
7	339584,10	1328911,34	
8	339576,82	1328915,12	
9	339573,63	1328917,21	
10	339568,78	1328920,81	
11	339564,53	1328923,89	
12	339563,28	1328923,71	
13	339559,67	1328926,51	
14	339559,56	1328927,69	
15	339554,66	1328932,65	
16	339542,29	1328942,80	
17	339530,43	1328949,41	
18	339526,74	1328949,74	
19	339519,95	1328948,34	
20	339519,64	1328948,30	
21	339528,89	1328914,17	
22	339533,15	1328902,82	
23	339539,97	1328890,97	
24	339548,39	1328879,24	

25	339555,01	1328870,36
26	339574,11	1328846,40
27	339574,60	1328844,31
28	339588,28	1328835,64
29	339607,32	1328825,34
30	339607,51	1328825,91
31	339608,31	1328825,51
32	339625,77	1328817,28
33	339625,54	1328818,80
34	339634,97	1328838,79
35	339662,25	1328828,99
36	339666,12	1328838,36
37	339680,67	1328833,47
38	339687,74	1328831,73
39	339695,85	1328833,62
40	339708,23	1328841,51

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания расположены 8(восемь) земельных участков (таблица 2)

Таблица 2

Кадастровый номер участка	Адрес	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)
76:04:010421:1	Ярославская область, р-н. Гаврилов-Ямский, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 63	для индивидуального жилищного строительства	1415
76:04:010421:2	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г Гаврилов-Ям, ул. Советская	для индивидуального жилищного строительства	822
76:04:010421:4	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г Гаврилов-Ям, ул. Советская	для индивидуального жилищного строительства	944
76:04:010421:5	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г Гаврилов-Ям, ул. Почтовая	для индивидуального жилищного строительства	700
76:04:010421:12	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г Гаврилов-Ям, ул. Советская	Для строительства многоквартирного жилого дома	1463
76:04:010421:19	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г Гаврилов-Ям, ул. Почтовая	для эксплуатации антенной опоры сотовой связи с контейнером-аппаратной	105
76:04:010421:43	Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 57	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2060
76:04:010421:53	Ярославская область, г Гаврилов-Ям, ул. Почтовая, д. 42	для обслуживания жилого дома	643

В результате утверждения проекта планировки территории будут образованы 2 (два) земельных участка (Таблица 3)

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Способ образования участка
ЗУ1	Ярославская область, г Гаврилов-Ям, ул. Почтовая, д. 42	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	1531	перераспределение земель, собственность на которые не разграничена и земельного участка с кн76:04:010421:53
ЗУ2	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р- н, г Гаврилов-Ям, ул. Советская	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	903	перераспределение земель, собственность на которые не разграничена и земельного участка с кн76:04:010421:2

Координаты образуемых земельных участков приведены в Таблице 4

Таблица 4

Условный номер земельного участка		<u>:3У1</u>	
Площадь земельного участка		<u>1531м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76		
	Х	У	
1	2	3	
1	339666,12	1328838,36	
н2	339680,22	1328872,47	
3	339628,28	1328888,09	
4	339620,40	1328864,50	
5	339623,40	1328863,38	
6	339643,09	1328856,01	
7	339643,66	1328855,80	
8	339650,45	1328850,68	
1	339666,12	1328838,36	
Условный номер земельного участка		<u>:3У2</u>	
Площадь земельного участка		<u>903м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76		
	Х	У	
1	2	3	
6	339643,09	1328856,01	
5	339623,40	1328863,38	
4	339620,40	1328864,50	
8	339607,79	1328826,75	
9	339607,51	1328825,91	
10	339608,31	1328825,51	
11	339625,00	1328817,65	
12	339625,37	1328818,44	
13	339625,54	1328818,80	
14	339634,97	1328838,79	
6	339643,09	1328856,01	

Сведения о красных линиях застройки приведены в таблице 5

Таблица 5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76	
	X	Y
1	2	3
1	339714,46	1328858,40
2	339696,10	1328865,52
3	339677,74	1328874,19
4	339628,28	1328888,09
5	339618,61	1328892,60
6	339605,89	1328898,81
7	339584,10	1328911,34
8	339576,82	1328915,12
9	339573,63	1328917,21
10	339568,78	1328920,81
11	339564,53	1328923,89
12	339563,28	1328923,71
13	339559,67	1328926,51
14	339559,56	1328927,69
15	339554,66	1328932,65
16	339542,29	1328942,80
17	339530,43	1328949,41
18	339526,74	1328949,74
19	339519,95	1328948,34
20	339519,64	1328948,30
21	339528,89	1328914,17
22	339533,15	1328902,82
23	339539,97	1328890,97
24	339548,39	1328879,24
25	339555,01	1328870,36
26	339574,11	1328846,40
27	339574,60	1328844,31
28	339588,28	1328835,64
29	339607,32	1328825,34
30	339607,51	1328825,91
31	339608,31	1328825,51
32	339625,77	1328817,28

Дополнительно, хотим отметить, что в сведениях о земельном участке с кадастровым номером 76:04:010421:5, смежным с образуемым земельным участком ЗУ1 выявлена реестровая ошибка в сведениях о координатах характерных точках. Исправить реестровую ошибку возможно в соответствии п. 2 ст.43 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 г. при проведении кадастровых работ по подготовке межевого плана, необходимого для постановки на кадастровый учет земельного участка :ЗУ1.



