



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВ-ЯМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2022 № 733

О проведении аукциона  
по продаже недвижимого имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с положением «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения Гаврилов-Ям», утвержденным решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 25.05.2010 № 34, прогнозным планом приватизации, утвержденным решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 23.11.2021 года № 111, отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 12.08.2022 года № 037-Н/2022 ИП Аминов А.Р., Уставом городского поселения,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества – здание склада МБП общей площадью 138 кв.м., расположенное на земельном участке общей площадью 506 кв.м., с кадастровым номером 76:04:010705:87, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Союзная, д. 21а.
2. Утвердить аукционную документацию согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник», разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru/new> информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества.
5. Разместить постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.Е. Ускова.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Главы Администрации  
городского поселения  
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

к постановлению Администрации  
городского поселения Гаврилов-Ям  
от 23.11.2022 г. № 733

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ НА АУКЦИОНЕ**

**Организатор торгов (Продавец):**

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

**Место нахождения:**

152240 Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <https://gavrilovyamgor.ru/>

Информационное сообщение (приложение 1 к аукционной документации) о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества размещено в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник», в сети Интернет на сайте: <https://torgi.gov.ru/new>.

Оператор универсальной торговой платформы, электронного аукциона – АО «Сбербанк – АСТ», адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, ком. 2, тел.: +7 (495) 787-29-97-99; +7 (495) 539-59-23.

Адрес электронной почты организатора торгов:  
[gp.gavyam@yarregion.ru](mailto:gp.gavyam@yarregion.ru)

Контактные телефоны: 8-(4852)2-41-86.

**Форма торгов (способ приватизации):** аукцион проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», положением «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения Гаврилов-Ям», утвержденным решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 25.05.2010 № 34.

**Форма подачи предложений о цене:** предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

На аукцион выставляется: здание склада МБП общей площадью 138 кв.м., расположенное на земельном участке общей площадью 506 кв.м., с

кадастровым номером 76:04:010705:87, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Союзная, д. 21а.

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области № 640 от 11.10.2022 года .

Начальная цена – **147 000,00 (сто сорок семь тысяч) рублей**, в том числе стоимость строения склада — 78 000,00 (семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), стоимость земельного участка — 69 000,00 (шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет **5% – 7 350,00 (семь тысяч триста пятьдесят) рублей**

Сумма задатка составляет **29 400,00 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей**.

### **Место, сроки, время подачи заявок, определения участников аукциона и проведения аукциона**

Начало приема заявок на участие в аукционе – **25.11.2022 г.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **27.12.2022 г.**

Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 12

Дата определения участников аукциона – **28.12.2022 г.**

Дата и время проведения аукциона – **29.12.2022 г. в 10.00 час.**

### **Условия участия в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящей аукционной документации.

Лицо, желающее приобрести Объект в собственность должно осуществить следующие действия:

1. Зарегистрироваться в качестве претендента (участника), в дальнейшем «претендент» (участник), на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Внести задаток, в размере 20 процентов начальной цены Объекта.

3. В установленном порядке подать заявку, по форме утвержденной продавцом, указанной в приложении к настоящей аукционной документации.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор после регистрации пользователя с ролью претендент/участник аукциона

открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе претендент аукциона должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе на свой открытый у оператора счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у претендента аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при регистрации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет пользователя УТП – от 1 до 3 рабочих дней со дня перечисления денежных средств.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Преращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников), за исключением победителя аукциона, осуществляет оператор после подписания продавцом электронного протокола об итогах аукциона, в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом, либо представителем претендента из личного кабинета посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в аукционной документации и информационном сообщении.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, на сайте электронной торговой площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с **25.11.2022г. 11 час. 00 мин. по 27.12.2022г. 11 час. 00 мин.** по форме, указанной в настоящей аукционной документации.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором не принимаются, и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Одновременно с заполнением электронной заявки претенденты прикладывают электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

##### Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе;
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки.

##### Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, оператором, продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени продавца, претендента или участника.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаям делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника, продавца, либо оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

### **Порядок определения участников аукциона**

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками электронного аукциона состоится 28.12.2022 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, кабинет первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на лицевой счёт претендента.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона, подписывает электронный протокол об определении участников электронного аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом электронного протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в электронном аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru/new>, и на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети «Интернет» <https://gavrilovyamgor.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся.

### **Порядок проведения аукциона**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящей аукционной документации и информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Цена продажи муниципального имущества, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи муниципального имущества и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносятся в протокол об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества (Приложение 3 к аукционной документации).

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new> в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона, размещается на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети «Интернет» <https://gavrilovyamgor.ru/>.

### **Порядок заключения договора купли-продажи движимого имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение 3 к аукционной документации) заключается между продавцом и победителем

электронного аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов электронного аукциона.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению в бюджет городского поселения Гаврилов-Ям в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет городского поселения Гаврилов-Ям в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на реквизиты:

Получатель: УФК по Ярославской области (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям)

ИНН 7616007334 КПП 761601001

Л.С.04713002460 Казначейский счет 03100643000000017100

Единый казначейский счет 40102810245370000065

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области  
г.Ярославль

БИК 017888102 ОКПО 93361110

ОКТМО 78612101 ОГРН 1057601584105

В назначении платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_.\_\_.2022 г.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

### **Прочие условия**

Осмотр Объекта, предлагаемого к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Объекта, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 16.11.2022 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников аукциона.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес продавца, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации, с указанием следующих данных: -

Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей); - название организации (если имеется); - дата аукциона и номер(а) лота (лотов); - адрес(а) объекта(ов) недвижимости; - площадь(и) объекта(ов) недвижимости; - действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. С документацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в отделе по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 12, по рабочим дням, контактный телефон – (48534) 2-41-86.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Приложение 1  
к аукционной документации

### **Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества.**

Руководствуясь постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области от 13.07.2018 № 468 «О приватизации муниципального имущества», организатор аукциона – Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а; контактный телефон – 8(48534) 2-32-86, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», сообщает о проведении

электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества: здание склада МБП общей площадью 138 кв.м., расположенное на земельном участке общей площадью 506 кв.м., с кадастровым номером 76:04:010705:87, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Союзная, д. 21а, именуемого в дальнейшем «Объект».

Аукцион состоится 29.12.2022 года в 10 час. 00 мин.

Начало приема заявок – 25.11.2022 г.

Окончание приема заявок – 27.12.2022 г.

Начальная цена – 147 000,00 (сто сорок семь тысяч) рублей, в том числе - стоимость строения склада — 78 000,00 (семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), стоимость земельного участка — 69 000,00 (шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% – 7 350,00 (семь тысяч триста пятьдесят) рублей

Сумма задатка составляет 29 400,00 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей.

Лицо, желающее приобрести Объект в собственность должно осуществить следующие действия:

1. Зарегистрироваться в качестве претендента (участника), в дальнейшем «претендент» (участник), на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Внести задаток, в размере 20 процентов начальной цены Объекта.

3. В установленном порядке подать заявку, по форме утвержденной продавцом.

С электронной заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе;

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Прием заявок** осуществляется круглосуточно на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, кабинет № 12 по рабочим дням с 09:00 час. до 16:00 час. (по местному времени), обеденный перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., контактный телефон – 8(48534) 2-41-86.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Покупателями Объекта могут быть любые физические и юридические лица, физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в аукционе состоится 28.12.2022 г. в 11 час. 00 мин. по месту проведения продажи.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на лицевой счёт претендента.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Оператор не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Подведение итогов аукциона производится в день его проведения и оформляется протоколом об итогах аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

По результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи движимого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Осмотр Объекта, предлагаемого к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Ознакомиться с дополнительной информацией, получить бланк заявки на участие в аукционе можно на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети Интернет [www.gavrilovyamgor.ru](http://www.gavrilovyamgor.ru), на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new>, а

также по месту приема заявок — г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. 12.  
Справки по телефону (48534) 2-41-86.

Приложение 2  
к аукционной документации

**Заявка на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества**

Я, \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице \_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
изучив текст информационного сообщения о проведении 29.12.2022 года в 10 час. 00 мин. электронного аукциона с открытой формой подачи предложений

о цене по продаже муниципального имущества - здание склада МБП общей площадью 138 кв.м., расположенное на земельном участке общей площадью 506 кв.м., с кадастровым номером 76:04:010705:87, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Союзная, д. 21а, **прошу допустить к участию и признать участником данного аукциона.**

Обязуюсь в случае признания победителем электронного аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам электронного аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от заключения договора купли-продажи имущества и исполнения его условий, утрачиваю внесённый задаток.

С Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляется проведения электронного аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества не имею.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, в соответствии с пунктом 3 статьи 3, со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество, контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания), реквизиты документа удостоверяющего личность, сведения о занимаемой должности и месте работы.

Согласие на обработку персональных данных действует со дня подписания заявки на участие в аукционе, и может быть отозвано мной в любое время путем подачи в отдел ЖКХ и МИ Администрации городского поселения Гаврилов-Ям заявления в простой письменной форме.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к аукционной документации

**проект**  
**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
**недвижимого имущества**

г. Гаврилов-Ям

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области, далее именуемый «Продавец», в лице главы городского поселения Тоцигина Александра Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество городского поселения Гаврилов-Ям, Ярославской области: здание склада МБП общей площадью 138 кв.м., расположенное на земельном участке общей площадью 506 кв.м., с кадастровым номером 76:04:010705:87, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Союзная, д. 21А, (именуемое далее – Имущество).

1.2. Имущество является собственностью городского поселения Гаврилов-Ям, Ярославской области, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается записями № 76:04:010705:87-76/002/2018-3 от 10.01.2018.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_202\_\_ г. об итогах аукциона по продаже Имущества, находящегося в казне Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.5. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 12.08.2022 года № 037-Н/2022 ИП Аминов А.Р., о чём Покупателю известно.

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рубля.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере 29 400, 00 рублей (двадцать девять тысяч четыреста рублей 00 копеек), засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_ руб. и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Получатель: УФК по Ярославской области (Администрация  
городского поселения Гаврилов-Ям)  
ИНН 7616007334 КПП 761601001  
Л.С.04713002460  
Казначейский счет 03100643000000017100  
Единый казначейский счет 40102810245370000065  
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской  
области г. Ярославль  
БИК 017888102

ОКПО 93361110  
ОКТМО 78612101  
ОГРН 1057601584105

в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации имущества по настоящему Договору уплачивается Продавцом в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора.

2.6. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;

в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п. 2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

4.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ**

Администрация городского  
поселения Гаврилов-Ям

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Адрес: 152240, Ярославская обл., г.  
Гаврилов-Ям, ул. Кирова д.1а,152240  
ИНН 7616007334  
КПП 761601001/БИК 017888102  
Казначейский счет  
03100643000000017100  
Единый казначейский счет  
40102810245370000065  
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Ярославской  
области  
г. Ярославль  
БИК 017888102  
ОКПО 93361110  
ОКТМО 78612101  
ОГРН 1057601584105

Глава Администрации  
городского поселения Гаврилов-Ям

\_\_\_\_\_/ А.Н. Тоцигин  
М.п. (подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

АКТ  
приема-передачи к договору купли-продажи  
недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ 202\_\_

г. Гаврилов-Ям «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области, далее именуемый «Продавец», в лице главы городского поселения Тоцигина Александра Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимого имущества – здание склада МБП общей площадью 138 кв.м., расположенное на земельном участке общей площадью 506 кв.м., с кадастровым номером 76:04:010705:87, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Союзная, д. 21А.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в отчете об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 12.08.2022 года № 037-Н/2022 ИП Аминов А.Р., претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ 202\_\_.

ПЕРЕДАЛ	ПРИНЯЛ
Администрация городского поселения Гаврилов-Ям  Глава городского поселения  _____ А.Н.Тоцигин  М.П.	 <hr/> <hr/>  <hr/> (подпись)

## **СОСТАВ**

аукционной комиссии по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Председатель комиссии (аукционист):

Усков Артем Евгеньевич – первый заместитель Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Заместитель председателя комиссии:

Шуханкова Валентина Николаевна – начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества.

Члены комиссии:

Крестиничева Марина Владимировна — начальник отдела по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности, главный бухгалтер;

Николаенко Станислав Александрович – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям;

Огороднова Надежда Владимировна – начальник юридического отдела.

Секретарь комиссии:

Круглова Полина Александровна – ведущий специалист отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества.