



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2024 № 690

О проведении публичных слушаний

Руководствуясь Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, в соответствии с Решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям №43 от 27.03.2020 г. «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях на территории городского поселения Гаврилов-Ям», Уставом городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям «О внесении изменений в Решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 25.01.2022 г. №121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям» (Приложение №1 к настоящему постановлению);

2. Проект «О внесении изменений в Решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 25.01.2022 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям» разместить в районной массовой газете «Гаврилов – Ямский вестник», на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети Интернет, в разделе «Платформа обратной связи» федеральной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3. Администрации городского поселения Гаврилов-Ям провести публичные слушания 16.12.2024 г. в 15-00 ч. в здании Администрации по адресу: город Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 2;

4. Утвердить комиссию по проведению публичных слушаний в составе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5. Предложения и замечания по прилагаемому проекту (Приложение №1) «О внесении изменений в Правил землепользования и застройки

городского поселения Гаврилов-Ям» направить в срок до 08.00 ч. 13.12.2024 г. на электронный адрес Администрации городского поселения Гаврилов-Ям gr.gavyam@yarregion.ru, с использованием системы "Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)" или в кабинет № 11 Администрации городского поселения Гаврилов-Ям (ул. Кирова, д. 1а, тел. 8(48534)2-38-86).

6. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете "Гаврилов-Ямский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ускова А.Е.

8. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н. Тощигин

О внесении изменений в Решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 25.01.2022 г. №121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям»

1. Дополнить текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям, утвержденных Решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям № 121 от 25.01.2022 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям» следующим содержанием:

1.1. В ст.43 «Назначения территориальных зон и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне ЖЗ «Усадебная застройка» в пункте «Параметры и условия физических и градостроительных изменений. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков» дополнить текстовую часть:

- «- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - от 1500 кв.м;
- ведение огородничества - 300-1000 кв.м;
- для индивидуального жилищного строительства - 600- 2500 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства-600- 2500 кв.м;
- хранение автотранспорта - до 30 кв.м;
- магазины – 300- 1000 кв.м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории:

- коэффициент застройки участка – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Максимальный рекомендуемый процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- индивидуальные жилые дома – 40%;
- блокированные жилые дома – 50%;
- ведение огородничества - не подлежит установлению;
- магазины – 60 %.

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве – не менее 5 метров; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

- Минимальный отступ строений для магазинов от границ земельного участка – 3м;

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до (Для индивидуального жилищного строительства):

- основного строения – не менее 3 метров;
- хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- отдельно стоящего гаража высотой не более 5м– 1 м;
- от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних участках – не менее 6 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков – 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м;
- расстояние между жилыми домами на соседних участках:
- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м;
- от жилого дома до уличного туалета - 12 м;
- от колодца до уличного туалета, компостной ямы и септика - 8 м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 метра;
- размещение пасек запрещено».

Председатель комиссии:

Усков А.Е. - первый заместитель Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям

Заместитель председателя комиссии:

Калачева Е.В. – И. о. начальника отдела по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству Администрации городского поселения Гаврилов-Ям

Члены комиссии:

Шуханкова В.Н. - начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

Павлова Е.В. - начальник отдела по организационным вопросам и социальной политике;

Огороднова Н.В. - руководитель аппарата Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

Секретарь комиссии:

Числова А.А - ведущий специалист по архитектуре и градостроительству отдела по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.