



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2023 № 684

О приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с положением «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения Гаврилов-Ям», утвержденным решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 25.05.2010 № 34, прогнозным планом приватизации, утвержденным решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 29.11.2022 года № 172, отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 22.11.2021 года № 063-НО/2021 ИП Аминов А.Р., Уставом городского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене: $\frac{1}{4}$ доли аварийного жилого дома общей площадью 114,7 кв.м., расположенного на земельном участке общей площадью 3418 кв.м. с кадастровым номером 76:04:010705:17, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. 1-я Овражная, д. 16.

Установить:

- начальную цену продажи $\frac{1}{4}$ доли аварийного жилого дома и земельного участка в сумме 273 000,00 (двести семьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС;

- шаг аукциона (5% от стоимости) – 13 650,00 руб. (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

2. Утвердить аукционную документацию согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить аукционную комиссию согласно приложению 2 к настоящему постановлению

4. Назначить продавцом муниципального имущества отдел по вопросам ЖКХ и МИ.

5. Настоящее постановление и документацию об аукционе разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям и

на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу:
www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения Гаврилов-Ям
от 17.10.2023 № 684

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ НА АУКЦИОНЕ**

Организатор торгов (Продавец):

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

Место нахождения:

152240 Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru/>

Информационное сообщение (приложение 1 к аукционной документации) о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества размещено в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник».

Адрес электронной почты организатора торгов: gkh.gavyam@yarregion.ru.

Контактные телефоны: 8-(48534) 2-41-86.

Форма торгов (способ приватизации): аукцион проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», положением «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения Гаврилов-Ям», утвержденным решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 25.05.2010 № 34.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

На аукцион выставляется: $\frac{1}{4}$ доли аварийного жилого дома общей площадью 114,7 кв.м., расположенного на земельном участке общей площадью 3418 кв.м. с кадастровым номером 76:04:010705:17, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. 1-я Овражная, д. 16.

Условия приватизации утверждены постановлением администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области от __.__.2023 года № ____.

Начальная цена – **273 000,00 (двести семьдесят три тысячи) рублей.**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% – **13 650,00 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.**

Сумма задатка составляет **54 600,00 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.**

Место, сроки, время подачи заявок, определения участников аукциона и проведения аукциона:

Прием заявок осуществляется по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова д. 1а, кабинет 12 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (по местному времени), обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

Справки по телефону: 8 (48534) 2-41-86

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки по месту приема заявок.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **23.10.2023 г.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **24.11.2023 г.**

Дата определения участников аукциона – **27.11.2023 г.**

Дата, время и место проведения аукциона – **30.11.2023 г.** в 10.00 час. по местному времени на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст.5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка в двух экземплярах (Приложение 2).

При подаче заявки, в том числе физическими лицами, рекомендуется указывать свой ИНН. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

2 . Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки подаются путем вручения их Продавцу начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона комиссия по проведению конкурсов и аукционов администрации городского поселения Гаврилов-Ям (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не

позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется не позднее следующего рабочего дня с даты определения участников аукциона по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова д. 1а, кабинет № 12, с 10.00 до 12.00, либо направления уведомления по почте заказным письмом.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества, начинается в установленный в информационном сообщении день и час и проводится в порядке, определенном п.15 «Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585:

- перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона установленного Продавцом образца;

- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца (Комиссии);

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага аукциона»;

– после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

– после объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

– победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

– цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

– если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи движимого имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи движимого имущества (Приложение 3) заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и «Положением об организации продажи государственного или

муниципального имущества на аукционе» в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, определенных Законом о приватизации.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Приложение 1
к аукционной документации

Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества.

Руководствуясь постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области от 13.07.2018 № 468 «О приватизации муниципального имущества», организатор аукциона – Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а; контактный телефон – 8(48534)2-32-86, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», сообщает о проведении электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества: $\frac{1}{4}$ доли аварийного жилого дома общей площадью 114,7 кв.м., расположенного на земельном участке общей площадью 3418 кв.м. с кадастровым номером 76:04:010705:17, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. 1-я Овражная, д. 16., именуемого в дальнейшем «**Объект**».

Аукцион состоится 30.11.2023 года в 10 час. 00 мин.

Начало приема заявок – 23.10.2023 г.

Окончание приема заявок – 24.11.2023 г.

Начальная цена – 273 000,00 (двести семьдесят три тысячи) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 13 650,00 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка составляет 54 600,00 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

Лицо, желающее приобрести Объект в собственность должно осуществить следующие действия:

1. Зарегистрироваться в качестве претендента (участника), в дальнейшем «претендент» (участник), на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Внести задаток, в размере 20 процентов начальной цены Объекта.

3. В установленном порядке подать заявку, по форме утвержденной продавцом.

С электронной заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе;

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе;

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в

установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Прием заявок осуществляется круглосуточно на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, кабинет № 12 по рабочим дням с 09:00 час. до 17:00 час. (по местному времени), обеденный перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., контактный телефон – 8(48534) 2-41-86.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Покупателями Объекта могут быть любые физические и юридические лица, физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в аукционе состоится 26.10.2023 г. в 11 час. 00 мин. по месту проведения продажи.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на лицевой счёт претендента.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты

окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Оператор не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Подведение итогов аукциона производится в день его проведения и оформляется протоколом об итогах аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

По результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи движимого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Осмотр Объекта, предлагаемого к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Ознакомиться с дополнительной информацией, получить бланк заявки на участие в аукционе можно на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети Интернет www.gavrilovyamgor.ru, на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, а также по месту приема заявок — г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. 12. Справки по телефону (48534) 2-41-86.

Приложение 2
к аукционной документации

**Заявка на участие в электронном аукционе по продаже
муниципального имущества**

Я, _____

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя _____

изучив текст информационного сообщения о проведении 30.11.2023 года в 10
час. 00 мин. электронного аукциона с открытой формой подачи предложений
о цене по продаже муниципального имущества - ¼ доли аварийного жилого
дома общей площадью 114,7 кв.м., расположенного на земельном участке

общей площадью 3418 кв.м. с кадастровым номером 76:04:010705:17, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. 1-я Овражная, д. 16., **прошу допустить к участию и признать участником данного аукциона.**

Обязуюсь в случае признания победителем электронного аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам электронного аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от заключения договора купли-продажи имущества и исполнения его условий, утрачиваю внесённый задаток.

С Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляется проведения электронного аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества не имею.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, в соответствии с пунктом 3 статьи 3, со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество, контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания), реквизиты документа удостоверяющего личность, сведения о занимаемой должности и месте работы.

Согласие на обработку персональных данных действует со дня подписания заявки на участие в аукционе, и может быть отозвано мной в любое время путем подачи в отдел ЖКХ и МИ Администрации городского поселения Гаврилов-Ям заявления в простой письменной форме.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

Приложение 3
к аукционной документации

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества**

г. Гаврилов-Ям « ____ » _____ 2023 года
Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области, далее именуемый «Продавец», в лице главы городского поселения Тоцигина Александра Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество городского поселения Гаврилов-Ям, Ярославской области: $\frac{1}{4}$ доли аварийного жилого дома общей площадью 114,7 кв.м., расположенного на земельном участке общей площадью 3418 кв.м. с кадастровым номером 76:04:010705:17, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. 1-я Овражная, д. 16., (именуемое далее – Имущество).

1.2. Имущество является собственностью городского поселения Гаврилов-Ям, Ярославской области, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается записями _____.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола № _____ от _____ 202__ г. об итогах аукциона по продаже Имущества, находящегося в казне администрации городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.5. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 22.11.2021 года № 063-НО/2021 ИП Аминов А.Р., о чём Покупателю известно.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет 273 000,00 (двести семьдесят три тысячи) рублей.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере 54 600,00 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет 218 400,00 (двести восемнадцать тысяч четыреста) рублей и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Получатель: УФК по Ярославской области (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям)

ИНН 7616007334 КПП 761601001

Л.С.04713002460

Казначейский счет 03100643000000017100

Единый казначейский счет 40102810245370000065

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области

г. Ярославль

БИК 017888102

ОКПО 93361110

ОКТМО 78612101

ОГРН 1057601584105

в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации имущества по настоящему Договору уплачивается Продавцом в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора.

2.6. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;

в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объёме.

3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п. 2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи.

1. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

4.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств

по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Администрация городского
поселения Гаврилов-Ям

Адрес: 152240, Ярославская обл., г.
Гаврилов-Ям, ул. Кирова д.1а,152240
ИНН 7616007334
КПП 761601001/БИК 017888102
Казначейский счет
03100643000000017100
Единый казначейский счет
40102810245370000065
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА
РОССИИ/УФК по Ярославской
области
г. Ярославль
БИК 017888102
ОКПО 93361110
ОКТМО 78612101
ОГРН 1057601584105

Глава Администрации
городского поселения Гаврилов-Ям

_____/ А.Н. Тоцигин
М.п. (подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ

_____/

(ПОДПИСЬ)

АКТ
приема-передачи к договору купли-продажи
недвижимого имущества от _____ 2023

г. Гаврилов-Ям
года

«___» _____ 2023

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Ярославской области, далее именуемый «Продавец», в лице главы городского поселения Тоцигина Александра Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества от «__» _____ 2023 года Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимого имущества _____.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в отчете об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 22.11.2021 года № 063-НО/2021 ИП Аминов А.Р., претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ 2023.

ПЕРЕДАЛ	ПРИНЯЛ
Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Глава городского поселения _____ А.Н.Тоцигин М.П.	_____ _____ _____ (подпись)

СОСТАВ

аукционной комиссии по продаже земельных участков, расположенных
на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Председатель комиссии (аукционист):

Тоцигин Александр Николаевич – Глава Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Заместитель председателя комиссии:

Огороднова Надежда Владимировна – начальник юридического отдела.

Члены комиссии:

Николаенко Станислав Александрович – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям;

Косян Лилит Спартаковна – консультант по закупкам отдела по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности;

Шуханкова Валентина Николаевна – начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества.

Секретарь комиссии:

Никифорова Светлана Юрьевна – ведущий специалист отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества.