

АДМИНИСТРАЦИЯ



ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВ-ЯМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2023 № 611

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом РФ, Устава городского поселения Гаврилов – Ям,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям, в порядке и условиях, указанных в аукционной документации, 07.11.2023 г. в 10 час. 00 мин.

2. Утвердить аукционную документацию по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов - Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям.

4. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

5. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.Е. Ускова.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации  
городского поселения  
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

**Аукционная документация  
по продаже земельного участка, расположенного на территории  
городского поселения Гаврилов-Ям**

Аукцион по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 20.09.2023 г. № 611 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям».

**Организатор аукциона:**

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

**Место нахождения:**

152240 Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru/>

Электронный адрес сайта организатора аукциона: E-mail: [gp.gavyam@yarregion.ru](mailto:gp.gavyam@yarregion.ru) Извещение (приложение 1 к аукционной документации) о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям размещено в районной массовой газете «Гаврилов - Ямский вестник».

Адрес электронной почты организатора торгов: E-mail: [gp.gavyam@yarregion.ru](mailto:gp.gavyam@yarregion.ru)

Контактные телефоны: 8-(4852) 2-38-86.

Аукцион по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости земельного участка.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1:** Земельный участок с видом разрешенного использования: Отдых (рекреация), расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, ул. 1-я Овражная.

Площадь земельного участка – 1272 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010727:254

Разрешенное использование земельного участка: Отдых (рекреация).

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны Р 1 Природные территории в черте населенного пункта

Начальная цена – 318000,00 руб.

Шаг аукциона – 9540 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 63600 руб.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Техническая возможность газификации имеется.

Точка подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Точка подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям электроснабжения имеется.

Ограничения использования земельного участка: строительство на земельном участке возможно при условии выноса сетей.

### Информация об аукционе

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям, которая размещена на сайте организатора аукциона E-mail: [gy-gavrilovyam@adm.yar.ru](mailto:gy-gavrilovyam@adm.yar.ru), на сайте Правительства РФ в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>.

Заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям, являющихся предметом аукциона принимаются организатором аукциона с 29.09.2023 г. по 31.10.2023 г. по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 14.

Для участия в аукционе участникам необходимо внести задаток по следующим реквизитам:

Получатель: УФАГЯМР (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям)

ИНН 7616007334 КПП 761601001

Л.С.874.01.001.7

Казначейский счет 03232643786121017100

Банковский счет 40102810245370000065

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области  
г. Ярославль

БИК 017888102

ОКПО 93361110

ОКТМО 78612101

ОГРН 1057601584105

в назначении платежа: (адрес участка, дата аукциона, номер лота).

В срок не позднее 27.10.2023 г.

07.11.2023 г. в 10-00 часов в Администрации городского поселения Гаврилов-Ям проводится аукцион по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 3.

Данное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям является публичной офертой для заключения договора о задатке в

соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Условия участия в торгах**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям. Заявка (приложение 2 к аукционной документации) и опись представленных документов (приложение 3 к аукционной документации) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, удостоверенную нотариусом.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

д) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

е) лицом подано две и более заявок и на момент рассмотрения заявок ранее поданные заявки не отозваны.

ж) заявке указаны сведения о предмете аукциона, противоречащие информации, изложенной в извещении и аукционной документации.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона размещается в районной массовой газете «Гаврилов - Ямский вестник», на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", на сайте организатор аукциона, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

## **Порядок проведения торгов**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о стоимости земельного участка, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цен, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, означающее увеличение начальной цены на «шаг аукциона».

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера стоимости земельного участка только на один «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом размером стоимости, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям и называет стоимость земельного участка.

## **Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о стоимости земельного участка) и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, победитель аукциона и участник аукциона чей номер был назван аукционистом предпоследним, стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка (далее-Договор).

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в районной массовой газете «Гаврилов - Ямский вестник», в которой сообщалось о проведении аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", и на сайте организатора аукциона E-mail: [gr.gavyam@yarregion.ru](mailto:gr.gavyam@yarregion.ru).

Договор (приложение 4 к аукционной документации) подлежит заключению с победителем аукциона в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли аукцион.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским [законодательством](#) Российской Федерации.

#### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- 1) в аукционе участвовал только один участник;
- 2) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, участия в аукционе одного участника, то единственный участник аукциона не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор на выставленный на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальный размер цены и уменьшить «шаг аукциона» не более чем на 30 процентов без проведения повторной оценки.

## **Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям**

Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям принято постановление от 20.09.2023 № 611 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям».

Организатором аукциона выступает Администрация городского поселения Гаврилов-Ям.

Аукцион состоится 07.11.2023 г. в помещении Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 3.

Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

### **Предмет аукциона:**

**Лот 1:** Земельный участок с видом разрешенного использования: Отдых (рекреация), расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, ул. 1-я Овражная.

Площадь земельного участка – 1272 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:010727:254

Разрешенное использование земельного участка: Отдых (рекреация).

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям земельный участок расположен в границах территориальной зоны Р 1 Природные территории в черте населенного пункта

Начальная цена – 318000,00 руб.

Шаг аукциона – 9540 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 63600 руб.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Техническая возможность газификации имеется.

Точка подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Точка подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Точка подключения к сетям электроснабжения имеется.

Ограничения использования земельного участка: строительство на земельном участке возможно при условии выноса сетей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, аукционной документацией.

Оплата стоимости производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка с учетом задатка.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в установленной форме) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт).



Бланк заявки можно получить в отделе по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации городского поселения Гаврилов-Ям, по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, каб. № 14 по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Для участия в аукционе участникам необходимо внести задаток по следующим реквизитам:

Получатель: УФАГЯМР (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям)

ИНН 7616007334 КПП 761601001

Л.С.874.01.001.7

Казначейский счет 03232643786121017100

Банковский счет 40102810245370000065

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области

г. Ярославль

БИК 017888102

ОКПО 93361110

ОКТМО 78612101

ОГРН 1057601584105

в назначении платежа: (адрес участка, дата аукциона, номер лота).

В срок не позднее 27.10.2023 г.

3. Копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявителем предоставляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по рабочим дням пн-чт с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, пт. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени, начиная 29.09.2023 г. по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. № 14.

Срок окончания приема заявок 31.10.2023 г. в 10.00.

Определение участников аукциона состоится 31.10.2023 г. по местонахождению организатора аукциона: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а, в каб. № 3, в 14 час.00 мин.

По итогам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не ранее, чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Форма заявки и проект договора купли-продажи расположены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, получить бланк заявки на участие в аукционе, ознакомиться с проектом договора лично возможно в отделе по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству Администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, каб. 14.

Справки по телефону: 8(48534) 23886.

Организатору торгов:  
Администрация  
городского поселения Гаврилов-Ям

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

место регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка,  
расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующий на основании (паспортные данные)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1) Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка, для \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., лот №\_\_\_\_\_.

2) В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость земельного участка, согласно протоколу о результатах аукциона.

3) В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо невнесения в установленный срок оплаты по договору, я согласен (на) с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Город банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Почтовый адрес, контактный телефон Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем сообщении задатка.
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
4. Документ, удостоверяющий личность.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Заявка принята Организатором торгов в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по московскому времени « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_ и зарегистрирована в журнале приема заявок.

Подпись лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

**Опись**

представленных документов претендентом для участия в аукционе по  
продаже земельного участка, расположенного на территории городского  
поселения Гаврилов-Ям по лоту № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Копия	Подлинник

Документы сданы в количестве \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_  
листах

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы приняты организатором аукциона:  
\_\_\_\_\_ м.п. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Проект

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_

г. Гаврилов-Ям

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области, в лице главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Тоцигина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передаёт в собственность, а Покупатель принимает и уплачивает по цене и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метра, местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование /назначение/:

\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: земли населённых пунктов.

1.2. ограничения в использовании: отсутствуют;

1.3. природные и историко-культурные памятники: отсутствуют.

#### 2. Стоимость Имуущества и порядок оплаты

2.1. Стоимость Участка определена в протоколе проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный \_\_\_\_\_ Покупателем \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ засчитывается в счет стоимости Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок \_\_\_\_\_ руб., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет № 40101810700000010010, банк Отделение Ярославль, г. Ярославль, БИК.047888001, получатель – УФК по Ярославской области (Администрация городского поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района), ИНН 7616007334, КПП 761601001 ,

ОКТМО 78612101, код бюджетной классификации 874 114 06013 13 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков» в 3-х дневный срок с момента заключения договора купли-продажи.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора. Факт оплаты подтверждается платежным документом с отметкой банка об исполнении перечисления денежных средств.

### 3. Передача имущества

3.1. Передача Участка Покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее, чем через пять дней после дня полной оплаты стоимости Участка по акту приема-передачи.

3.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче недвижимости продавцом и принятия его покупателем составляется передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на приобретенный Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства при предоставлении Покупателем необходимых для этого документов. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе распорядиться Участком и передать его третьему лицу до проведения государственной регистрации перехода права собственности.

### 5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации прав на участок.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить стоимость Участка в полном объеме в порядке и сроки, установленные п.2.3., 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Участка.

5.2.3. Не предъявлять претензии по фактическому состоянию Участка.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в

соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Ответственности и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации и прекращает свое действие при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке установленном федеральным законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – в регистрирующий орган.

## 7. Подписи сторон

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

---



## **СОСТАВ**

аукционной комиссии по продаже земельного участка, расположенного на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Председатель комиссии (аукционист):

Первый заместитель Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист (по земельным отношениям) отдела по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Члены комиссии:

Заместитель Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям, Начальник отдела по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности-главный бухгалтер;

Начальник отдела ЖКХ и муниципального имущества администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

Начальник юридического отдела администрации городского поселения Гаврилов-Ям.