



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2022 № 549

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава городского поселения Гаврилов-Ям, Правилами землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям, утвержденными Решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям № 121 от 25.01.2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков на территории городского поселения Гаврилов-Ям согласно приложению №1.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете "Гаврилов-Ямский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского поселения Гаврилов-Ям
от 30.08.2022 № 549

ИП «Латынцев А.В.»

УТВЕРЖДЕНО

от «_____» _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по ул. Почтовая в г. Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского района Ярославской
области в районе земельного участка с кадастровым номером 76:04:010421:2

Заказчик: Арсенян Арсен Гаруши

Разработал

Латынцев А.В.

Согласовано: Арсенян А.Г.

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

	Основная часть	
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	
1.2	Цель разработки проекта межевания	
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	
1.5	Публичные сервитуты и иные обременения	
2.	Чертеж	
2.1	Чертеж межевания территории	
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1	Чертеж	
	Приложения	
	1.Техническое задание	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по ул.Почтовая в г.Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского района Ярославской области в районе земельного участка с кадастровым номером 76:04:010421:2

Данный проект межевания территории в границах территориальной зоны Ж.2, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости по учетным номером 76:04-7.229(1)_43_38, расположенной: Российская Федерация, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов Ям на основании №917-2-21от 20.10.2021 г. Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации г.п. Гаврилов-Ям № 297 от 24.05.2022 г.

1.2 Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, в соответствии с техническим заданием.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 1.

Таблица 1

Площадь		<u>10082м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76		
	X	Y	
1	2	3	
1	339714,46	1328858,40	
2	339696,10	1328865,52	
3	339677,74	1328874,19	
4	339628,28	1328888,09	
5	339618,61	1328892,60	
6	339605,89	1328898,81	
7	339584,10	1328911,34	

8	339576,82	1328915,12
9	339573,63	1328917,21
10	339568,78	1328920,81
11	339564,53	1328923,89
12	339563,28	1328923,71
13	339559,67	1328926,51
14	339559,56	1328927,69
15	339554,66	1328932,65
16	339542,29	1328942,80
17	339530,43	1328949,41
18	339526,74	1328949,74
19	339519,95	1328948,34
20	339519,64	1328948,30
21	339528,89	1328914,17
22	339533,15	1328902,82
23	339539,97	1328890,97
24	339548,39	1328879,24
25	339555,01	1328870,36
26	339574,11	1328846,40
27	339574,60	1328844,31
28	339588,28	1328835,64
29	339607,32	1328825,34
30	339607,51	1328825,91
31	339608,31	1328825,51
32	339625,77	1328817,28
33	339625,54	1328818,80
34	339634,97	1328838,79
35	339662,25	1328828,99
36	339666,12	1328838,36
37	339680,67	1328833,47
38	339687,74	1328831,73
39	339695,85	1328833,62
40	339708,23	1328841,51

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания расположены 8(восемь) земельных участков (таблица 2)

Таблица 2

Кадастровый номер участка	Адрес	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)

76:04:010421:1	Ярославская область, р-н. Гаврилов-Ямский, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 63	для индивидуального жилищного строительства	1415
76:04:010421:2	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г Гаврилов-Ям, ул Советская, д. 55	магазины	822
76:04:010421:4	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г Гаврилов-Ям, ул Советская	для индивидуального жилищного строительства	944
76:04:010421:5	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г Гаврилов-Ям, ул Почтовая	для индивидуального жилищного строительства	700
76:04:010421:12	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г Гаврилов-Ям, ул Советская	Для строительства многоквартирного жилого дома	1463
76:04:010421:19	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г Гаврилов-Ям, ул Почтовая	для эксплуатации антенной опоры сотовой связи с контейнером- аппаратной	105
76:04:010421:43	Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 57	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2060
76:04:010421:53	Ярославская область, г Гаврилов-Ям, ул Почтовая, д 42	для обслуживания жилого дома	643

1.4 Общие сведения об образуемых земельных участках

В результате утверждения проекта планировки территории будет образован 1 (один) земельный участок (Таблица 3)

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Способ образования участка
ЗУ1	Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г Гаврилов-	магазины	985	перераспределен ие земель, собственность на которые не разграничена и

	Ям, ул Советская, д. 55		земельного участка с кн 76:04:010421:2
--	-------------------------------	--	--

Координаты образуемого земельного участка приведены в Таблице 4

Таблица 4

Условный номер земельного участка		<u>:3У1</u>
Площадь земельного участка		<u>985 м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	339639.72	1328837.08
<i>n2</i>	339646.33	1328853.79
1	339643.66	1328855.80
2	339620.40	1328864.50
3	339607.51	1328825.91
4	339608.31	1328825.51
5	339625.03	1328817.63
6	339625.54	1328818.80
7	339634.97	1328838.79
<i>n1</i>	339639.72	1328837.08

Сведения о красных линиях застройки приведены в таблице 5

Та
блица 5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76	
	X	Y
1	2	3
1	339714,46	1328858,40
2	339696,10	1328865,52
3	339677,74	1328874,19
4	339628,28	1328888,09
5	339618,61	1328892,60
6	339605,89	1328898,81
7	339584,10	1328911,34
8	339576,82	1328915,12
9	339573,63	1328917,21
10	339568,78	1328920,81
11	339564,53	1328923,89

12	339563,28	1328923,71
13	339559,67	1328926,51
14	339559,56	1328927,69
15	339554,66	1328932,65
16	339542,29	1328942,80
17	339530,43	1328949,41
18	339526,74	1328949,74
19	339519,95	1328948,34
20	339519,64	1328948,30
21	339528,89	1328914,17
22	339533,15	1328902,82
23	339539,97	1328890,97
24	339548,39	1328879,24
25	339555,01	1328870,36
26	339574,11	1328846,40
27	339574,60	1328844,31
28	339588,28	1328835,64
29	339607,32	1328825,34
30	339607,51	1328825,91
31	339608,31	1328825,51
32	339625,77	1328817,28
32	339625,77	1328817,28
33	339625,54	1328818,80
34	339634,97	1328838,79
35	339662,25	1328828,99
36	339666,12	1328838,36
37	339680,67	1328833,47
38	339687,74	1328831,73
39	339695,85	1328833,62
40	339708,23	1328841,51

1.5 Публичные сервитуты и иные обременения.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Чертеж

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

*Проект межевания территории по ул. Почтовая
в г. Гаврилов-Ям поне Гаврилов-Ямского района Ярославской области в районе
земельного участка с кадастровым номером 76:04:010421:2*



Условные обозначения:

- 2 - характеристическая точка границы
- 47 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- 76:04:010421 - кадастровый квартал
- граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового деления
- границы земельных участков и ОКСов по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:2000