



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

28 мая 2024 года

№ 269

О внесении изменений в Решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям №121 от 25.01.2022 г. "Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям"

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Гаврилов-Ям, на основании протокола публичных слушаний "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям" от 29.04.2024 г.,

Муниципальный Совет городского поселения Гаврилов-Ям
РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям №121 от 25.01.2022 г. "Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям" согласно приложению 1 к настоящему Решению;

2. Опубликовать настоящее Решение в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Гаврилов-Ям

А.В.Голицын

Глава городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н.Тоцигин

**Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
городского поселения Гаврилов-Ям в текстовую часть**

Внести следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям, утвержденных Решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям № 121 от 25.01.2022 г. "Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям", в территориальную зону Ж 1 статьи 43 "Назначения территориальных зон и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства":

Добавить основной вид разрешенного использования:

"2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома".