



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025 № 241

Об утверждении актуализации
схемы теплоснабжения
городского поселения Гаврилов-Ям

Руководствуясь Уставом городского поселения Гаврилов-Ям, в целях исполнения статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения",

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализацию схемы теплоснабжения городского поселения Гаврилов-Ям на 2026 год и период до 2030 года. (приложение 1).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.Е.Ускова.
3. Опубликовать постановление в газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

Приложение к

Постановлению Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям
от 26.05.2025г. № 241

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Муниципального образования
гп Гаврилов-Ям
на период до 2030года
(актуализация по состоянию на 2026г.)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель:
ООО «СибЭнергоСбережение 2030»
Директор _____/А.А. Веретенников/

г. Красноярск – 2025г.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	2
Часть 1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....	2
Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	2
Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	2
Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	2
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	2
Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	2
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии.....	2
Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	2
Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа.....	2
Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	2
Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии.....	2
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ....	2

Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	2
Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	2
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	2
Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	2
Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	2
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	2
Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения...2	2
Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	2
Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	2
Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	2
Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно. 2	2
Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	2
Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	2

Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	2
Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	2
Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	2
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	2
Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	2
Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	2
Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	2
Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной.....	2
Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	2
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	2
Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	2
Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	2

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	2
Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	2
Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	2
Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	2
Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....	2
Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.....	2
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.....	2
Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	2
Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	2
Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	2
Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	2
Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям. .	2
Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	2
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ).....	2
Часть 1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	2
Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	2

Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.....	2
Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	2
Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	2
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	2
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	2
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	2
Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	2
Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	2
Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	2
Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	2
Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	2
Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города	

федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	2
Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	2
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	2
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....	2
Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	2
Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации.....	2
Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	2

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и

теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных на территории

на территории разработки схемы теплоснабжения, и предполагаемых объектов строительства в установленных

границах территории поселения, городского округа, в целях определения потребности указанных объектов в тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для открытых систем теплоснабжения

на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Все виды теплопотребления учитываются и прогнозируются для двух основных видов теплоносителя (горячая вода и пар).

Для разработки настоящего раздела используется информация об утвержденных границах кадастрового деления территории поселения, городского округа, в том числе границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий и земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, номера единиц кадастрового деления, кадастровые номера

земельных участков, зданий, сооружений, данные о территориальном делении, установленные в утвержденном генеральном плане поселения, городского округа (далее – генеральный план), с

детализацией по проектам планировки и межевания территории, утвержденным в проектах реализации генерального плана.

Также

для разработки схемы теплоснабжения использовалась следующая информация:

- 2 Пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;
- 3 опорный план (карта) территории поселения, городского округа, входящая в состав генерального плана;
- 4 планы (карты) развития территории поселения, городского округа по очередям строительства;
- 5 базы данных теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, городского округа, об объектах, присоединенных к коллекторам и тепловым сетям, входящим в зону ответственности теплоснабжающих компаний, и их тепловой нагрузки в горячей воде, зафиксированной в договоре о теплоснабжении с разделением на

тепловую нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.

Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 1.2.1 - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2024-2030	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
АО «Ресурс»										
Котельная «Технопарк»	Отопление	11,378 3	11,378 3	11,378 3	11,328 3	11,328 3	11,328 3	11,328 3	- 0,050 0	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000 0	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000 0	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000 0	0,0000
	Итого	11,378 3	11,378 3	11,378 3	11,328 3	11,328 3	11,328 3	11,328 3	- 0,050 0	0,0000
Котельная «Квартальная»	Отопление	15,176 3	15,176 3	15,176 3	15,176 3	15,176 3	15,176 3	15,176 3	0,000 0	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000 0	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000 0	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2024-2030	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	15,1763	15,1763	15,1763	15,1763	15,1763	15,1763	15,1763	0,0000	0,0000
Котельная «Больничного городка»	Отопление	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653	0,0000	0,0000
Котельная «Школы интернат»	Отопление	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346	0,0000	0,0000
Котельная	Отопление	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2024-2030	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
«Школа № 3»									0	
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная ул. Победы	Отопление	1,1490	1,1490	1,4451	1,4451	1,4451	1,4451	1,4451	0,2961	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	1,1490	1,1490	1,4451	1,4451	1,4451	1,4451	1,4451	0,2961	0,0000
Котельная «ДТЮ»	Отопление	0,2961	0,2961	0,2961	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	- 0,2961	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2024-2030	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
									0	
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,2961	0,2961	0,2961	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	- 0,2961	0,0000
ООО «ТеплоРесурс»										
Котельная ул. Луначарского	Отопление	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290	0,0000	0,0000
Всего по МО:		32,4286	32,4286	32,7247	32,3786	32,3786	32,3786	32,3786	- 0,0500	0,0000

Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В ходе проведенного анализа установлено, что на ближайшую перспективу строительство новых предприятий в муниципальном образовании не планируется.

Перспективное развитие промышленности муниципального образования состоит в развитии, модернизации, реконструкции существующих предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Таблица 1.4.1 - Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Площадь территории S, м²	Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м²
АО «Ресурс»					
1	Котельная «Технопарк»	г. Гаврилов-Ям	0,0114	0,0000	-
2	Котельная «Квартальная»	г. Гаврилов-Ям	0,0152	0,0000	-
3	Котельная «Больничного городка»	г. Гаврилов-Ям	0,0024	0,0000	-
4	Котельная «Школы интернат»	г. Гаврилов-Ям	0,0015	0,0000	-
5	Котельная «Школа № 3»	г. Гаврилов-Ям	0,0000	0,0000	-
6	Котельная ул. Победы	г. Гаврилов-Ям	0,0011	0,0000	-
7	Котельная «ДТЮ»	г. Гаврилов-Ям	0,0003	0,0000	-
Итого:			55,1459	0,0000	-
ООО «ТеплоРесурс»					
8	Котельная ул. Луначарского	г. Гаврилов-Ям	0,0005	0,0000	-
Итого:			0,0000	0,0000	-
Итого по МО:			55,1459	0,0000	-

Таблица 1.4.2 - Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Источник тепловой энергии	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м2					
	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
АО «Ресурс»						
Котельная «Технопарк»	-	-	-	-	-	-
Котельная «Квартальная»	-	-	-	-	-	-
Котельная «Больничного городка»	-	-	-	-	-	-
Котельная «Школы интернат»	-	-	-	-	-	-
Котельная «Школа № 3»	-	-	-	-	-	-
Котельная ул. Победы	-	-	-	-	-	-
Котельная «ДТЮ»	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-
ООО «ТеплоРесурс»						
Котельная ул. Луначарского	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-
Итого по МО:	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Таблица 2.1.1 - Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
Котельная «Технопарк»		

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
1	Кинотеатр	Кинотеатр
2	Клуб	Клуб
3	РОНО	РОНО
4	Гар. РОНО	Гар. РОНО
5	Д/с №10	Д/с №10
6	Д/с №3	Д/с №3
7	Д/я №9	Д/я №9
8	Дом.творч.	Дом.творч.
9	Муз.шк.	Муз.шк.
10	Школа №2	Школа №2
11	ПУ-17	ПУ-17
12	Техникум	Техникум
13	-Пенс.фонд	-Пенс.фонд
14	Автовокзал	Автовокзал
15	Агр.пр.банк	Агр.пр.банк
16	М-н Книга	М-н Книга
17	Сбербанк	Сбербанк
18	Адм.р-на	Адм.р-на
19	Вернисаж	Вернисаж
20	Ресторан	Ресторан
21	Ветеран	Ветеран
22	Военкомат	Военкомат
23	Гар.	Гар.
24	Милиция	Милиция
25	Гаражи прокуратуры	Гаражи прокуратуры
26	Казначейство	Казначейство
27	Райисполком	Райисполком
28	Кол.рынок	Кол.рынок
29	Дом престар.	Дом престар.
30	ЗАГС	ЗАГС
31	Кафе Радуга	Кафе Радуга
32	Парикм.	Парикм.
33	Профил	Профил
34	РУС	РУС
35	С/х упр.	С/х упр.
36	ТСЦ	ТСЦ
37	ЭТУС	ЭТУС

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
38	М-н "Мама Рада"	М-н "Мама Рада"
39	Семаш. Пож.	Семаш. Пож.
40	Судебные приставы	Судебные приставы
41	Семаш. Столовая	Семаш. Столовая
42	4 кв. ж/д	4 кв. ж/д
43	Зубр. 10	Зубр. 10
44	Зубр. 16	Зубр. 16
45	Зубр. 18	Зубр. 18
46	Зубр. 24	Зубр. 24
47	Зубр. 28	Зубр. 28
48	Зубр. 7	Зубр. 7
49	Зубр. 9	Зубр. 9
50	Кирова 1	Кирова 1
51	Кирова 2	Кирова 2
52	Кирова 3	Кирова 3
53	Кирова 5	Кирова 5
54	Кирова 7	Кирова 7
55	Кирова 7а	Кирова 7а
56	Кирова 9	Кирова 9
57	Клуб. 12	Клуб. 12
58	Клуб. 8	Клуб. 8
59	Комар. 10	
60	Комар. 11	Комар. 11
61	Комар. 12	Комар. 12
62	Комар. 13	Комар. 13
63	Комар. 14	Комар. 14
64	Комар. 15	Комар. 15
65	Комар. 16	Комар. 16
66	Комар. 19	Комар. 19
67	Комар. 2	Комар. 2
68	Комар. 20	Комар. 20
69	Комар. 4	Комар. 4
70	Комар. 7	Комар. 7
71	Комар. 8	Комар. 8
72	Комар. 9	Комар. 9
73	Коммун. 1	Коммун. 1
74	Коммун. 2	Коммун. 2

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
75	Коммун. 3	Коммун. 3
76	Коммун. 4	Коммун. 4
77	Коммун. 5	Коммун. 5
78	Коммун. 6	Коммун. 6
79	Коммун. 7	Коммун. 7
80	Коммун. 8	Коммун. 8
81	Менжин. 43	Менжин. 43
82	Менжин. 44	Менжин. 44
83	Менжин. 45	Менжин. 45
84	Менжин. 46	Менжин. 46
85	Менжин. 48	Менжин. 48
86	Менжин. 48а	Менжин. 48а
87	Менжин. 50	Менжин. 50
88	Менжин. 52	Менжин. 52
89	Менжин. 54	Менжин. 54
90	Менжин. 56	Менжин. 56
91	Менжин. 58	Менжин. 58
92	Октябрьск. 2	Октябрьск. 2
93	Патов. 10	Патов. 10
94	Патов. 12	Патов. 12
95	Патов. 13	Патов. 13
96	Пирог. 13	Пирог. 13
97	Пирог. 15	Пирог. 15
98	Пирог. 2	Пирог. 2
99	Пирог. 5	Пирог. 5
100	Пирог. 6	Пирог. 6
101	Семаш. 10	Семаш. 10
102	Семаш. 11	Семаш. 11
103	Семаш. 12	Семаш. 12
104	Семаш. 13	Семаш. 13
105	Семаш. 15	Семаш. 15
106	Семаш. 5	Семаш. 5
107	Семаш. 6	Семаш. 6
108	Семаш. 7	Семаш. 7
109	Семаш. 8	Семаш. 8
110	Семаш. 9	Семаш. 9
111	Совет. 13	Совет. 13

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
112	Совет. 31	Совет. 31
113	Совет. 5	Совет. 5
114	Чап. ж/д	Чап. ж/д
115	Чап. 22	Чап. 22
116	Чап. 23	Чап. 23
117	Чап. 24	Чап. 24
118	Чап. 25	Чап. 25
119	Чап. 26	Чап. 26
120	Чап. 27	Чап. 27
121	Чап. 31	Чап. 31
122	Шишкина 1	Шишкина 1
124		Кирова 16
Котельная «Квартальная»		
125	-Д/К №2	-Д/К №2
126	-Д/С №6	-Д/С №6
127	-Ленок	-Ленок
128	-Д/С Кораблик	-Д/С Кораблик
129	-Д/С Малыш	-Д/С Малыш
130	-Д/С Солнышко	-Д/С Солнышко
131	-Столовая	-Столовая
132	-РГАТУ	-РГАТУ
133	-Школа №1	-Школа №1
134	-Школа №6	-Школа №6
135	-Баня	-Баня
136	-Спринт-1	-Спринт-1
137	-Спринт-2	-Спринт-2
138	-Теплица	-Теплица
139	-Универсам	-Универсам
140	-ЖКО	-ЖКО
141	Кв. Котельная	Кв. Котельная
142	Магазин	Магазин
143	Жил. Сервис	Жил. Сервис
144	М-н "Виктория"	М-н "Виктория"
145	Общежит.маш.зав	Общежит.маш.зав
146	-Общежитие	-Общежитие
147	Кирова 15-2	Кирова 15-2
148	Кирова 15-1	Кирова 15-1

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
149	Коммун. 10	Коммун. 10
150	Коммун. 9	Коммун. 9
151	Менжин. 55	Менжин. 55
152	Менжин. 57	Менжин. 57
153	Менжин. 59	Менжин. 59
154	Менжин. 62	Менжин. 62
155	Менжин. 64	Менжин. 64
156	Молодеж. 1-1	Молодеж. 1-1
157	Молодеж. 1-2	Молодеж. 1-2
158	Молодеж. 3-2	Молодеж. 3-2
159	Молодеж. 3-1	Молодеж. 3-1
160	Молодеж. 3а-1	Молодеж. 3а-1
161	Молодеж. 3а-2	Молодеж. 3а-2
162	Молодеж. 3а-3	Молодеж. 3а-3
163	Седова 29-1	Седова 29-1
164	Седова 29-2	Седова 29-2
165	Седова 29-3	Седова 29-3
166	Седова 29-4	Седова 29-4
167	Седова 29а	Седова 29а
168	Седова 31	Седова 31
169	Строителей 1-1	Строителей 1-1
170	Строителей 1-2	Строителей 1-2
171	Строителей 1-3	Строителей 1-3
172	Строителей 2	Строителей 2
173	Строителей 3	Строителей 3
174	Строителей 5	Строителей 5
175	Строителей 5а	Строителей 5а
176	Шишкина 3	Шишкина 3
177	Шишкина 4	Шишкина 4
178	Шишкина 5	Шишкина 5
179	Шишкина 7-1	Шишкина 7-1
180	Шишкина 7-2	Шишкина 7-2
181	Шишкина 9-1	Шишкина 9-1
182	Шишкина 9-2	Шишкина 9-2
183	Юбилей.пр-д 1	Юбилей.пр-д 1
184	Юбилей.пр-д 10	Юбилей.пр-д 10
185	Юбилей.пр-д 11	Юбилей.пр-д 11

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
186	Юбилей.пр-д 12	Юбилей.пр-д 12
187	Юбилей.пр-д 14	Юбилей.пр-д 14
188	Юбилей.пр-д 3	Юбилей.пр-д 3
189	Юбилей.пр-д 4	Юбилей.пр-д 4
190	Юбилей.пр-д 6	Юбилей.пр-д 6
191	Юбилей.пр-д 8	Юбилей.пр-д 8
192	Юбилей.пр-д 9	Юбилей.пр-д 9
Котельная «Больничного городка»		
193	Кирова 10	Кирова 10
194	-Инфекц.отд.	-Инфекц.отд.
195	-Морг	-Морг
196	-Пищеблок	-Пищеблок
197	-Терапевт.корп.	-Терапевт.корп.
198	ЦРБ- гараж	ЦРБ- гараж
199	ЦРБ-гл.корпус	ЦРБ-гл.корпус
200	ЦРБ-корпус А	ЦРБ-корпус А
201	ЦРБ-корпус В	ЦРБ-корпус В
Котельная «Школы интернат»		
202	24 кв.ж/д	24 кв.ж/д
203	8 кв.ж/д	8 кв.ж/д
204	Прачеч.	Прачеч.
205	Гараж	Гараж
206	Интернат сл вид	Интернат сл вид
207	Интернат у/о дет	Интернат у/о дет
Котельная «Школа № 3»		
208	школа № 3	школа № 3
Котельная ул. Победы		
209	ул. Победы, 66а	ул. Победы, 66а
210	ул. Победы, 66а	ул. Победы, 66а
211	пр. Машиностр., 1	пр. Машиностр., 1
212	пр. Машиностр.,3	пр. Машиностр.,3
213	пр. Машиностр., 5	пр. Машиностр., 5
214	Победы 54	Победы 54
215	Победы 61	Победы 61
216	Победы 63	Победы 63
217	Победы 64	Победы 64
218	Победы 65	Победы 65

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
219	Победы 66	Победы 66
220	Победы 68	Победы 68
221	Победы 69	Победы 69
222	Победы 70	Победы 70
223		Спец.авто.хоз
224		Машиностр. 2-адм.зд
225		Магазин Павленко
Котельная «ДТЮ»		
226	Спец.авто.хоз	
227	Машиностр. 2-адм.зд	
228	Магазин Павленко	
Котельная ул. Луначарского		
230	Дет.сад №1	Дет.сад №1
231	ПУ-17	ПУ-17
232	ж/д спорт 13	ж/д спорт 13

Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются твердотопливные котлы, теплогенераторы на газовом топливе, электронагревательные установки.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки и в период реализации схемы теплоснабжения изменяться не будут.

Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
АО «Ресурс»									
Котельная «Технопарк»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	23,300 0	23,300 0	23,300 0	23,300 0	23,300 0	23,300 0	23,300 0
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	23,222 0	23,222 0	23,222 0	23,222 0	23,222 0	23,222 0	23,222 0
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,1620	0,1620	0,1620	0,1620	0,1620	0,1620	0,1620
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	23,060 0	23,060 0	23,060 0	23,060 0	23,060 0	23,060 0	23,060 0
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	11,378 3	11,378 3	11,378 3	11,328 3	11,328 3	11,328 3	11,328 3
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,8160	1,8160	1,8160	1,8160	1,8160	1,8160	1,8160
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	9,8657	9,8657	9,8657	9,9157	9,9157	9,9157	9,9157
		%	42,484 4	42,484 4	42,484 4	42,699 7	42,699 7	42,699 7	42,699 7
Котельная «Квартальная»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	20,360 0	20,260 0	20,260 0	20,260 0	20,260 0	20,260 0	20,260 0
	Располагаемая тепловая	Гкал/	19,430	19,430	19,430	19,430	19,430	19,430	19,430

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	мощность	ч	0	0	0	0	0	0	0
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	19,351 0	19,351 0	19,351 0	19,351 0	19,351 0	19,351 0	19,351 0
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	15,176 3	15,176 3	15,176 3	15,176 3	15,176 3	15,176 3	15,176 3
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,1730	0,1730	0,1730	0,1730	0,1730	0,1730	0,1730
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	4,0017	4,0017	4,0017	4,0017	4,0017	4,0017	4,0017
		%	20,595 5	20,595 5	20,595 5	20,595 5	20,595 5	20,595 5	20,595 5
Котельная «Больничного городка»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,4000	5,4000	5,4000	5,4000	5,4000	5,4000	5,4000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	5,3200	5,3200	5,3200	5,3200	5,3200	5,3200	5,3200
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0280	0,0270	0,0270	0,0270	0,0270	0,0270	0,0270
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,2920	5,2930	5,2930	5,2930	5,2930	5,2930	5,2930
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653	2,3653
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,1520	0,1520	0,1520	0,1520	0,1520	0,1520	0,1520

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	2,7747	2,7757	2,7757	2,7757	2,7757	2,7757	2,7757
		%	52,1560	52,1748	52,1748	52,1748	52,1748	52,1748	52,1748
Котельная «Школы интернат»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,4000	3,4000	3,4000	3,4000	3,4000	3,4000	3,4000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,3910	3,3910	3,3910	3,3910	3,3910	3,3910	3,3910
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346	1,5346
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	1,8264	1,8264	1,8264	1,8264	1,8264	1,8264	1,8264
		%	53,7176	53,7176	53,7176	53,7176	53,7176	53,7176	53,7176
Котельная «Школа № 3»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	собственные нужды	ч							
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная ул. Победы	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0340	0,0340	0,0340	0,0340	0,0340	0,0340	0,0340
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,4060	3,4060	3,4060	3,4060	3,4060	3,4060	3,4060
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,1490	1,1490	1,4451	1,4451	1,4451	1,4451	1,4451
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	2,2570	2,2570	1,9609	1,9609	1,9609	1,9609	1,9609

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		%	65,610 5	65,610 5	57,002 6	57,002 6	57,002 6	57,002 6	57,002 6
Котельная «ДТЮ»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ ч	3,0000	0,2580	0,2580	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ ч	0,2550	0,2550	0,2550	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ ч	0,0010	0,0010	0,0010	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ ч	0,2540	0,2540	0,2540	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ ч	0,2961	0,2961	0,2961	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ ч	0,0170	0,0170	0,0170	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ ч	- 0,0591	- 0,0591	- 0,0591	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		%	- 23,180 4	- 23,180 4	- 23,180 4	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ООО «ТеплоРесурс»									
Котельная ул. Луначарского	Установленная тепловая мощность	Гкал/ ч	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ ч	0,8000	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300
	Расход тепла на	Гкал/	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	собственные нужды	ч							
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,7980	0,4280	0,4280	0,4280	0,4280	0,4280	0,4280
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290	0,5290
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0410	0,0410	0,0410	0,0410	0,0410	0,0410	0,0410
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,2280	- 0,1420	- 0,1420	- 0,1420	- 0,1420	- 0,1420	- 0,1420
		%	28,500 0	- 33,023 3	- 33,023 3	- 33,023 3	- 33,023 3	- 33,023 3	- 33,023 3

Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории ГП Гаврилов-Ям отсутствует.

Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

За прошедшее с момента интенсивного развития теплофикации в России время использовано много понятий, в основе которых лежало определение радиуса теплоснабжения. Упомянем лишь три из них, наиболее распространенных: оптимальный радиус теплоснабжения; оптимальный радиус теплофикации; радиус надежного теплоснабжения. С момента введения в действие закона «О теплоснабжении» появилось еще одно определение: радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения не целесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Попытка определить аналитическое выражение для оптимального, предельного и экономического радиуса передачи тепла в первые была сделана в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 г. В разделе этого документа, под названием "Технико-экономический расчет тепловых сетей» (автор методик Е.Я.Соколов), приведены основные аналитические соотношения и требования для определения оптимального радиуса действия тепловых сетей. Так, было предписано при тепловом районировании крупных городов для определения числа и местоположения теплоэлектроцентралей и крупных котельных:

«учитывать оптимальный радиус действия тепловых сетей, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла от одной теплоэлектроцентрали являются минимальными».

К сожалению, у всех этих расчетов есть один, но существенный недостаток. В своем большинстве все применяемые формулы – это эмпирические соотношения, построенные не только на базе экономических представлений 1940-х гг., но и использующие для эмпирических соотношений действующие в то время ценовые индикаторы.

В данном отчете, в виду отсутствия действующей нормативной базы, радиус эффективного теплоснабжения был определен по методике предложенной членом редколлегии журнала Новости Теплоснабжения, советником генерального директора ОАО «Объединение ВНИПИ энергопром» В.Н.Папушкина, основанной на самых распространенных расчетах, применяемых для определения радиуса теплоснабжения.

В виду того, что методика ориентирована в основном на радиальные сети, радиусы эффективного теплоснабжения строились отдельно на каждый район сопорой на реперные насосные станции.

Таблица 2.5.1 - Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка источника (с учетом потерь мощности в сетях), Гкал/ч	Площадь зоны теплоснабжения S, км ²	Длина тепловых сетей, м	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	Удельная материальная характеристика тепловой сети, Гкал/(ч·м·м)	Число абонентов на 1 км.Кв.	Теплоплотность района, Гкал / ч·км ²
Котельная «Технопарк»	13,1943	0,0000	22722,0000	3799,0941	0,0030	-	-
Котельная «Квартальная»	15,3493	0,0000	11914,0000	2190,5876	0,0069	-	-
Котельная «Больничного городка»	2,5173	0,0000	2012,0000	325,2700	0,0073	-	-
Котельная «Школы интернат»	1,5646	0,0000	930,0000	107,3340	0,0143	-	-
Котельная «Школа № 3»	0,0000	0,0000	84,0000	6,7200	0,0000	-	-
Котельная ул. Победы	1,1490	0,0000	4212,0000	513,4600	0,0022	-	-
Котельная «ДТЮ»	0,3131	0,0000	696,8000	58,4244	0,0051	-	-
Котельная ул. Луначарского	0,5700	0,0000	762,0000	81,2780	0,0065	-	-

Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 2.6.5.1.

Таблица 2.6.5.1 - Потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
АО «Ресурс»									
Котельная «Технопарк»	Потери на сетях	Гкал	14451,000 0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Потери теплоносителя	тонн/час	2,6900	2,6900	2,6900	2,6900	2,6900	2,6900	2,6900
Котельная «Квартальная»	Потери на сетях	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Потери теплоносителя	тонн/час	1,1790	1,1790	1,1790	1,1790	1,1790	1,1790	1,1790
Котельная «Больничного городка»	Потери на сетях	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Потери теплоносителя	тонн/час	0,1550	0,1550	0,1550	0,1550	0,1550	0,1550	0,1550
Котельная «Школы интернат»	Потери на сетях	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Потери теплоносителя	тонн/час	0,0380	0,0380	0,0380	0,0380	0,0380	0,0380	0,0380
Котельная «Школа № 3»	Потери на сетях	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Потери	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	теплоносителя								
Котельная ул. Победы	Потери на сетях	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Потери теплоносителя	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная «ДТЮ»	Потери на сетях	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Потери теплоносителя	тонн/час	0,0120	0,0120	0,0120	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ООО «ТеплоРесурс»									
Котельная ул. Луначарского	Потери на сетях	Гкал	156,3820	156,3820	156,3820	156,3820	156,3820	156,3820	156,3820
	Потери теплоносителя	тонн/час	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210

2.6.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 3.1.1 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
АО «Ресурс»									
Котельная «Технопарк»	Производительность ВПУ	тонн/час	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Располагаемая производительность		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Собственные нужды		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Подпитка тепловой сети		2,690 0	2,690 0	2,690 0	2,690 0	2,690 0	2,690 0	2,690 0
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	- 2,690 0	- 2,690 0	- 2,690 0	- 2,690 0	- 2,690 0	- 2,690 0	- 2,690 0
		%	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
Котельная «Квартальная»	Производительность ВПУ	тонн/час	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Располагаемая производительность		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Собственные нужды		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Подпитка тепловой сети		1,179 0	1,179 0	1,179 0	1,179 0	1,179 0	1,179 0	1,179 0
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/ час	- 1,179 0	- 1,179 0	- 1,179 0	- 1,179 0	- 1,179 0	- 1,179 0	- 1,179 0
		%	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
Котельная «Больничного городка»	Производительность ВПУ	тонн/ час	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Располагаемая производительность		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Собственные нужды		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Подпитка тепловой сети		0,155 0	0,155 0	0,155 0	0,155 0	0,155 0	0,155 0	0,155 0
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/ час	- 0,155 0	- 0,155 0	- 0,155 0	- 0,155 0	- 0,155 0	- 0,155 0	- 0,155 0
		%	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
Котельная «Школы интернат»	Производительность ВПУ	тонн/ час	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Располагаемая производительность		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Собственные нужды		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Подпитка тепловой сети		0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			0	0	0	0	0	0	0
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	- 0,038 0	- 0,038 0	- 0,038 0	- 0,038 0	- 0,038 0	- 0,038 0	- 0,038 0
		%	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
Котельная «Школа № 3»	Производительность ВПУ	-	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Располагаемая производительность		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Собственные нужды		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Подпитка тепловой сети		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Резерв/дефицит ВПУ	-	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
		%	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
Котельная ул. Победы	Производительность ВПУ	тонн/час	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Располагаемая производительность		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Собственные нужды		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Подпитка тепловой сети		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
		%	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
Котельная «ДТЮ»	Производительность ВПУ	тонн/час	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Располагаемая производительность		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Собственные нужды		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Подпитка тепловой сети		0,012 0	0,012 0	0,012 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	- 0,012 0	- 0,012 0	- 0,012 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
		%	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
ООО «ТеплоРесурс»									
Котельная ул. Луначарского	Производительность ВПУ	тонн/час	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Располагаемая производительность		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Собственные нужды		0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0
	Подпитка тепловой сети		0,021 0	0,021 0	0,021 0	0,021 0	0,021 0	0,021 0	0,021 0

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	- 0,021 0	- 0,021 0	- 0,021 0	- 0,021 0	- 0,021 0	- 0,021 0	- 0,021 0
		%	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0	0,000 0

Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции в системах горячего водоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Перспективные эксплуатационные и аварийные расходы подпиточной воды, представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Расход подпиточной воды для эксплуатационного и аварийного режимов, в зоне действия источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
АО «Ресурс»									
Котельная «Технопарк»	Нормативный расход	тонн/час	2,6900	2,6900	2,6900	2,6900	2,6900	2,6900	2,6900
	Максимальная подпитка в	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	эксплуатационном режиме								
	Аварийная подпитка тепловой сети	тонн/час	21,522 0	21,522 0	21,522 0	21,522 0	21,522 0	21,522 0	21,522 0
Котельная «Квартальная»	Нормативный расход	тонн/час	1,1790	1,1790	1,1790	1,1790	1,1790	1,1790	1,1790
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Аварийная подпитка тепловой сети	тонн/час	9,4360	9,4360	9,4360	9,4360	9,4360	9,4360	9,4360
Котельная «Больничного городка»	Нормативный расход	тонн/час	0,1550	0,1550	0,1550	0,1550	0,1550	0,1550	0,1550
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Аварийная подпитка тепловой сети	тонн/час	1,2360	1,2360	1,2360	1,2360	1,2360	1,2360	1,2360
Котельная «Школы интернат»	Нормативный расход	тонн/час	0,0380	0,0380	0,0380	0,0380	0,0380	0,0380	0,0380
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Аварийная подпитка	тонн/	0,3050	0,3050	0,3050	0,3050	0,3050	0,3050	0,3050

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	тепловой сети	час							
Котельная «Школа № 3»	Нормативный расход	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Аварийная подпитка тепловой сети	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная ул. Победы	Нормативный расход	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Аварийная подпитка тепловой сети	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная «ДТЮ»	Нормативный расход	тонн/час	0,0120	0,0120	0,0120	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Аварийная подпитка тепловой сети	тонн/час	0,0990	0,0990	0,0990	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ООО «ТеплоРесурс»									
Котельная ул. Луначарского	Нормативный расход	тонн/час	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Аварийная подпитка тепловой сети	тонн/час	0,1650	0,1650	0,1650	0,1650	0,1650	0,1650	0,1650

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В муниципальном образовании планируется один вариант развития:

- технического перевооружения сохраняемых котельных (замена изношенного основного и вспомогательного оборудования).

Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В соответствии с разделом Постановления Правительства РФ №405 от 03.04.2018 предлагаемые варианты развития системы теплоснабжения базируются на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в техразделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Выбор варианта развития системы теплоснабжения ГП Гаврилов-Ям должен осуществляться на основании анализа комплекса показателей, в целом характеризующих качество, надежность и экономичность теплоснабжения. Сравнение вариантов производится по следующим направлениям:

- Надежность источника тепловой энергии;

- Надежность системы транспорта тепловой энергии;

- Качество теплоснабжения;

- Принцип минимизации затрат на теплоснабжение для потребителя (минимум ценовых последствий);

- Приоритетность комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (п.8, ст.23 ФЗ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.6 Постановления Правительства РФ от 03.04.2018 г. №405);

- Величина капитальных затрат на реализацию мероприятий.

Стоит отметить, что варианты Мастер - плана являются основанием для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции источников тепловой энергии, тепловых сетей и систем теплоснабжения, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность потребителями тепловой энергии (покрытие спроса тепловой мощности и энергии).

Стоит также отдельно отметить, что варианты Мастер –плана не могут являться технико-экономическим обоснованием (ТЭО или предварительным ТЭО) для проектирования и строительства тепловых источников и тепловых сетей. Только после разработки проектных предложений для вариантов Мастер-плана выполняется или уточняется оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, заложенных в варианты Мастер-плана, проводится оценка эффективности финансовых затрат, их инвестиционной привлекательности инвесторами и/или будущими собственниками объектов.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Планом развития города предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. В соответствии с планами развития на территории города планируется строительство жилых и общественных зданий, а также индивидуальных жилых домов. Отопление вновь строящихся зданий, за исключением индивидуального жилищного строительства, предусматривается от существующих источников теплоснабжения. Строительство новых источников централизованного теплоснабжения для обеспечения перспективной застройки на территории города не планируется.

Для отопления и горячего водоснабжения, вновь строящихся индивидуальных домов рекомендуется использовать индивидуальные двухконтурные котлы. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Для теплоснабжения зданий (групп зданий) с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов рекомендуется использовать автономные источники тепла: отдельно стоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности.

Основным вариантом развития системы теплоснабжения принята реализация следующих мероприятий:

- технического перевооружения сохраняемых котельных (замена изношенного основного и вспомогательного оборудования).

Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Располагаемая мощность существующих теплоисточников способна обеспечить прирост перспективных тепловых нагрузок, следовательно, реконструкция источников тепловой энергии с увеличением их располагаемой мощности не требуется.

Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Основным вариантом развития системы теплоснабжения принята реализация следующих мероприятий:

- технического перевооружения сохраняемых котельных (замена изношенного основного и вспомогательного оборудования).

Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и

тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии невозможна, так как на территории МО отсутствуют комбинированные источники тепловой энергии.

Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В соответствии с Генеральным планом меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не предусмотрены.

Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных и источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО ГП Гаврилов-Ям отсутствуют.

Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

5.8.1. Котельная «Технопарк»

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная «Технопарк» 95/70 °С.

5.8.2. Котельная «Квартальная»

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная «Квартальная» 95/70 °С.

5.8.3. Котельная «Больничного городка»

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная «Больничного городка» 95/70 °С.

5.8.4. Котельная «Школы интернат»

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная «Школы интернат» 95/70 °С.

5.8.5. Котельная «Школа № 3»

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная «Школа № 3» 95/70 °С.

5.8.6. Котельная ул. Победы

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная ул. Победы 95/70 °С.

5.8.7. Котельная «ДТЮ»

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная «ДТЮ» 95/70 °С.

5.8.8. Котельная ул. Луначарского

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная ул. Луначарского 95/70 °С.

Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно СП.89.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП-35-76 «Котельные установки») число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая:

расчетную производительность (тепловую мощность котельной);

стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

Привыходя из строя наибольшего по производительности котла котельных первой категории и оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории (потребители, недопускающие перерывы в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494, например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.д.):

На технологическое теплоснабжение и системы вентиляции – в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха);

На отопление и горячее водоснабжение – в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 - Установленная тепловая мощность источников тепла

Источник тепловой энергии	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
АО «Ресурс»						
Котельная «Технопарк»	23,3000	23,3000	23,3000	23,3000	23,3000	23,3000
Котельная «Квартальная	20,2600	20,2600	20,2600	20,2600	20,2600	20,2600

»						
Котельная «Больничного городка»	5,4000	5,4000	5,4000	5,4000	5,4000	5,4000
Котельная «Школы интернат»	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400
Котельная «Школа № 3»	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная ул. Победы	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400
Котельная «ДТЮ»	0,2580	0,2580	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ООО «ТеплоРесурс»						
Котельная ул. Луначарского	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300

Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а так же местных видов топлива, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На территории муниципального образования сложилась система централизованного теплоснабжения на базе восьми котельных.

Основным вариантом развития системы теплоснабжения принята реализация следующих мероприятий:

- технического перевооружения сохраняемых котельных (замена изношенного основного и вспомогательного оборудования).

Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Перспективная застройка ГП Гаврилов-Ям планируется в существующих, обеспеченных централизованным теплоснабжением по магистральным трубопроводам районах. По мере ввода новых потребителей будет выполняться разводящая сеть от магистральных трубопроводов. Застройщик осуществляет подключение к тепловым сетям в установленном законодательством порядке, в соответствии с проектом застройки земельного участка.

Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании, не запланирована.

Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые предизолированные трубопроводы. Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях.

Перевод котельных в пиковый режим не целесообразен в виду отсутствия источников электрогенерации. Решение о ликвидации котельной принимается собственником источника теплоснабжения.

Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Схемой теплоснабжения предусмотрена перекладка сетей, исчерпавших свой ресурс и нуждающихся в замене, одним из ожидаемых результатов реализации которых является снижение объема потерь тепловой энергии и, как следствие, повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения в целом. Характеристика рекомендуемых мероприятий приведена в таблице 6.5.1.1.

Таблица 6.5.1.1 – Участки тепловых сетей, рекомендуемые к замене

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
Котельная «Технопарк»			
АО «Ресурс»			
1	У-мс1 - УП-2		630,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
2	ТК-14 - УП-2		400,0000
3	У-Кот.2 - У-мс1		360,0000
4	У-Кот.2 - У-Кот.		200,0000
5	УП-1 - У-Кот.		146,0000
6	Котельная_источник - УТ-1		22,0000
7	ТК-63 - ТК-61		192,0000
8	ТК-61 - ТК-27		180,0000
9	ТК-27 - ТК-26		128,0000
10	ТК-26 - ТК-25		40,0000
11	УТ-1 - УТ-5		724,0000
12	ТК-76 - У-М.43		150,0000
13	ТК-64 - ТК-63		124,0000
14	ТК-81 - ТК-76		100,0000
15	ТК-75 - ТК-81		98,0000
16	ТК-66 - ТК-69		60,0000
17	ТК-65 - ТК-64		55,0000
18	ТК-74 - ТК-73		50,0000
19	ТК-74 - ТК-75		20,0000
20	ТК-73 - ТК-69		10,0000
21	УТ-9 - УТ-5		886,0000
22	У-10 - У-10.1		160,0000
23	У-9 - ТК-32		160,0000
24	ТК-35 - УТ-9		160,0000
25	ТК-89 - ТК-90		150,0000
26	ТК-87 - ТК-86		140,0000
27	ТК-36 - ТК-35		120,0000
28	УТ-9 - ТК-33		116,0000
29	ТК-33 - У-10.1		84,0000
30	ТК-81 - ТК-82		60,0000
31	ТК-88 - ТК-87		45,0000
32	ТК-79 - ТК-78		30,0000
33	У-10 - У-9		20,0000
34	У-Кл.8 - У-Ч1		366,0000
35	ТК-Пол. - ТК-11		330,0000
36	ТК-74 - ТК-РУС1		240,0000
37	ТК-63 - ТК-104в		200,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
38	ТК-90 - У-Ч1		192,0000
39	У-23 - ТК-103		160,0000
40	ТК-54 - ТК-53		150,0000
41	ТК-39 - ТК-40		140,0000
42	У-Р.1 - У-Р.п		134,0000
43	У-8 - У-С.31		102,0000
44	ТК-105 - У-23		82,0000
45	ТК-53 - ТК-52		80,0000
46	ТК-16 - ТК-18		70,0000
47	ТК-15 - ТК-16		60,0000
48	ТК-103 - ТУ-2		60,0000
49	ТК-РУС - У-Р.п		56,0000
50	ТК-28 - У-С.31		32,0000
51	ТК-РУС - ТК-РУС1		12,0000
52	У-Р.1 - У-Р.2		10,0000
53	У-Р.2 - Чапаева. 23А РУС		4,0000
54	ТК-110 - У-КБО		200,0000
55	ТК-109 - ТК-89а		160,0000
56	ТК-89а - ТК-89		128,0000
57	ТК-103 - ТК-104		82,0000
58	ТК-109 - У-КБО		20,0000
59	ТК-79 - ТК-80		230,0000
60	ТК-66 - ТК-67		186,0000
61	ТК-18 - ТК-19		160,0000
62	ТК-94 - ТК-95		140,0000
63	ТК-96 - ТК-94		140,0000
64	ТК-47 - ТК-46		114,0000
65	У-Р.3 - Чапаева. 23А ЭТУС		72,0000
66	ТК-35 - У-Т.1		70,0000
67	ТК-93 - У-п.2		68,0000
68	ТУ-4 - У-24		62,0000
69	ТК-43 - ТК-46		60,0000
70	ТК-83 - ТК-84		50,0000
71	ТК-49 - ТК-50		50,0000
72	ТК-104 - ТУ-4		44,0000
73	ТК-20 - стена зд.		40,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
74	ТК-10 - Семашко. 15		40,0000
75	У-26 - ТК-94		40,0000
76	ТК-104в - ТК-104		40,0000
77	ТК-67 - ТК-68		40,0000
78	ТК-49 - ТК-47		40,0000
79	У-20 - У-21		33,0000
80	ТК-12 - Пирогова. 5		30,0000
81	У-Т.2 - Комарова 5. судебные приставы		30,0000
82	У-г.п. - У-п.2		24,0000
83	ТК-78 - Шишкина. 1		24,0000
84	ТК-36 - У-з.1		22,0000
85	ТК-РУС - У-20		20,0000
86	У-26 - У-26м		16,0000
87	У-з.1 - У-з.2		16,0000
88	У-7 - стена зд.		14,0000
89	ТК-80 - Кирова. 9		12,0000
90	ТК-79 - Кирова. 7А		12,0000
91	У-з.2 - У-з.3		12,0000
92	У-Т.2 - У-Т		12,0000
93	ТК-65 - Чапаева. 27		10,0000
94	У-г.п. - У-26м		10,0000
95	У-Р.3 - У-Р.2		10,0000
96	У-Т.1 - У-Т		8,0000
97	У-М.43 - Менжинского. 43		4,0000
98	У-Т - Комарова. 3. техникум		4,0000
99	Зубрицкой. 10 - У-з.2		4,0000
100	ТК-94 - У-25		260,0000
101	ТК-94 - Красноармейская. 5		120,0000
102	ТК-1.10а - ТК-110		100,0000
103	ТК-19 - ТК-21		92,0000
104	ТК-132 - У-21		70,0000
105	ТК-21 - ТК-23		70,0000
106	ТК-19 - У-о.2		60,0000
107	ТК-16 - ТК-17		50,0000
108	ТК-82 - Менжинского. 48А		40,0000
109	У-10 - У-11		40,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
110	У-о.2 - У-7		30,0000
111	ТК-93 - Клубная. 1 Клуб		18,0000
112	стена зд. - У-ТСЦ		212,0000
113	ТК-23 - ТК-24		124,0000
114	ТК-50 - ТК-ДК10		122,0000
115	Зубрицкой. 7 - У-з.3		120,0000
116	ТК-52 - ТК-57		120,0000
117	ТК-84 - ТК-85		110,0000
118	ТК-98 - ТК-99		96,0000
119	ТК-51 - ТК-46		90,0000
120	ТК-20 - стена зд.		86,0000
121	ТК-96 - ТК-97		84,0000
122	У-Ш.2 - Калинина. 4 Шк.№2 маст.		68,0000
123	ТК-47 - ТК-48		68,0000
124	ТК-87 - Чапаева. 22		63,0000
125	ТК-95 - Красноармейская. 10 ГорОНО		60,0000
126	ТК-18 - Советская. Пенс. фонд		60,0000
127	ТК-97 - ТК-98		60,0000
128	Патова. 13 - стена зд.		52,0000
129	ТК-83 - Менжинского. 50		50,0000
130	ТК-84 - Менжинского. 50А Д/с "Золотой ключик"		46,0000
131	Патова. 12 - стена зд.		44,0000
132	ТК-82 - Менжинского. 48		40,0000
133	У-Ш.2 - У-Ш.1		36,0000
134	ТК-40 - ТК-41		36,0000
135	Советская. 22 Сбербанк - ТК-24		34,0000
136	ТК-20 - стена зд.		30,0000
137	ТК-1.10а - стена зд.		28,0000
138	стена зд. - Советская. 29 Магнит		26,0000
139	ТК-105 - ТУ-5		26,0000
140	ТК-99 - Советская. 2 Музей ямщика		24,0000
141	ТК-90 - У-к.1		24,0000
142	ТК-13 - Семашко. 12		22,0000
143	ТК-95 - Красноармейская. 8 РОНО		20,0000
144	Библиотека центральная - УТ-9		18,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
145	стена зд. - стена зд. Пирогова, 13		16,0000
146	У-Ш.1 - ТК-62		16,0000
147	У-3 - стена зд.		14,0000
148	Советская. 22 м-н "Книга" - ТК-24		12,0000
149	Советская. 22 Агр.пр.банк - ТК-24		12,0000
150	ТК-23 - Октябрьская. 1 Кинотеатр		12,0000
151	ТК-Пол. - стена зд.		10,0000
152	У-к.2 - У-к.1		10,0000
153	стена зд. - ТК-48		10,0000
154	У-ТСЦ - Советская. 29 ТСЦ		4,0000
155	стена зд. - У-ТСЦ		4,0000
156	У-к.2 - Чапаева. 14 КБО-3		2,0000
157	стена зд. – У-к.10		2,0000
158	У-к.10 - Комарова. 10		2,0000
159	ТК-17 - Советская. 53 ЗАГС		80,0000
160	ТК-17 - У-А.2		14,0000
161	У-А.2 - Советская. 51 Адм .р-на		4,0000
162	У-А.2 - Советская. 51 Адм .р-на		4,0000
163	У-мс1 - Семашко. магазин		136,0000
164	У-26 - Клубная. 5 Казначейство		120,0000
165	ТК-21 - ТК-22		114,0000
166	ТК-89а - Чапаева. 18 КБО-1		100,0000
167	ТК-109 - Рынок		80,0000
168	У-7 - Октябрьская. 2		70,0000
169	У-КБО - стена зд.		70,0000
170	Советская. 13 - У-11		64,0000
171	ТК-104 - Менжинского. 56		60,0000
172	ТК-104 - Коммунистическая. 4		57,0000
173	ТК-104 - Менжинского. 58		56,0000
174	ТК-18 - Советская. 28 Ресторан		50,0000
175	ТК-18 - Советская. 28 "Ветеран"		50,0000
176	Комарова. 21 - ТК-50		50,0000
177	ТК-88 - Чапаева. 21 кафе "Радуга"		42,0000
178	ТК-РУС - ТК-71		40,0000
179	Чапаева, 14А Маст.КБО - У-22		40,0000
180	ТУ-2 - ТК-102а		35,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
181	ТК-66 - Чапаева. 25		30,0000
182	ТК-80 - Кирова. 9а Магазин		30,0000
183	У-37 - Советская. 37 Парикм.		30,0000
184	ТК-86 - Кирова. 4		30,0000
185	Зубрицкой. 32 - У-16		30,0000
186	ТК-110 - Автовокзал		26,0000
187	У-М.2 - У-М.3		22,0000
188	ТК-25 - Советская. 39 Муз.шк.		20,0000
189	У-3 - Пирогова. 13		20,0000
190	У-37 - ТК-26		20,0000
191	Комарова. 6 ПУ-17 - ТК-50а		20,0000
192	Комарова. 22 Д/с N10 - ТК-ДК10		20,0000
193	У-37 - Советская. 39 гараж		18,0000
194	ТК-КБО - Чапаева. 16 КБО-2		16,0000
195	Конд.цех - У-10		16,0000
196	ТК-132 - Менжинского. 44		15,0000
197	ТК-85 - Чапаева. 31		14,0000
198	У-М.3 - Клубная. 5 гараж		14,0000
199	Кирова. 5 - ТК-71		14,0000
200	У-ХВО - ХВО		12,0000
201	ТК-КБО - стена зд.		12,0000
202	ТК-ДК10 - ТК-50а		10,0000
203	Комарова. 11 - ТК-43		10,0000
204	Комарова. 9 - ТК-41		10,0000
205	У-22 - стена зд.		8,0000
206	Комарова. 12 - ТК-46		8,0000
207	Комарова. 14 - ТК-51		8,0000
208	У-22 - стена зд.		6,0000
209	Патова. 10 - ТК-22		4,0000
210	У-22 - Чапаева. 14А Гостиница		4,0000
211	У-М.2 - Клубная. 3 (Полиция)		4,0000
212	Советская. 31 - У-8		2,0000
213	Коммунистическая. 6 - ТК-102а		138,0000
214	Комарова. 16 - ТК-51		102,0000
215	У-А.2 - У-А.3		80,0000
216	ТК-53 - У-13		43,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
217	У-12 - ТК-53		40,0000
218	ТУ-5 - Коммунистическая. 2		37,0000
219	ТК-54 - У-15		37,0000
220	У-25 - Красноармейская. 1 Райисполком		36,0000
221	У-26м - Клубная. 4 Магазин		34,0000
222	ТК-87 - Чапаева. 23		32,0000
223	ТК-105 - Менжинского. 52		29,0000
224	У-А.3 - Советская. 51 гараж		20,0000
225	У-24 - Коммунистическая. 8		16,0000
226	ТК-104 - Коммунистическая. 1		15,0000
227	ТУ-5 - Менжинского. 54		15,0000
228	ТУ-2 - Коммунистическая. 5		35,0000
229	Коммунистическая. 7 - ТК-102а		15,0000
230	Зубрицкой. 25 - ТК-55		59,0000
231	Зубрицкой. 18 - У-12		54,0000
232	Зубрицкой. 28 - ТК-57		46,0000
233	Зубрицкой. 16 - У-12		44,0000
234	Зубрицкой. 21 - У-15		44,0000
235	Зубрицкой. 19 - У-13		40,0000
236	Зубрицкой. 23 - У-15		36,0000
237	ТК-28 - М-н "Мама рада"		30,0000
Котельная «Квартальная»			
1	ЦТП_источник - У-0 -		8,0000
2	ТК-37-1 - ТК-39		344,0000
3	У-0 - У-25		200,0000
4	ТК-29 - ТК-29а		200,0000
5	ТК-2 - ТК-2в		150,0000
6	ТК-29а - У-25		144,0000
7	ТК-2г - ТК-14		134,0000
8	ТК-25 - ТК-23		132,0000
9	ТК-30 - ТК-32		128,0000
10	ТК-21 - ТК-6		120,0000
11	ТК-8а - ТК-21		118,0000
12	ТК-18 - ТК-17		100,0000
13	ТК-20 - стена зд.Менж.55		80,0000
14	ТК-23 - У-10а		78,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
15	ТК-29 - ТК-30		70,0000
16	ТК-14а - ТК-14		66,0000
17	ТК-39 - ТК-40		60,0000
18	ТК-41 - ТК-42		56,0000
19	ТК-2 - ТК-2а		52,0000
20	ТК-40 - ТК-41		50,0000
21	ТК-2г - ТК-2в		46,0000
22	ТК-8 - ТК-20		44,0000
23	ТК-14б - ТК-14а		40,0000
24	У-10 - стена зд.Менж.55		18,0000
25	ТК-4 - ТК-3а		242,0000
26	ТК-3а - ТК-3		198,0000
27	ТК-2в - стена зд.Юб.11		166,0000
28	У-7 - стена зд.Юб.7		84,0000
29	У-7 - стена зд.Юб.7		74,0000
30	У-9 - стена зд.Юб.10		60,0000
31	ТК-15 - стена зд.Юб.7		50,0000
32	У-9 - стена зд.Юб.10		42,0000
33	ТК-14 - стена зд.Юб.7		42,0000
34	У-11 - стена зд.Юб.11		34,0000
35	ТК-16 - стена зд.Юб.10		32,0000
36	ТК-15 - стена зд.Юб.10		8,0000
37	ТК-4 - стена зд.Стр.2		150,0000
38	У-13 - У-14		124,0000
39	ТК-30 - ТК-31		100,0000
40	У-3 - стена зд.Стр.2		96,0000
41	У-3 - стена зд.Стр.2		88,0000
42	У-35 - стена зд.Шишк.13		86,0000
43	ТК-26 - ТК-25		84,0000
44	ТК-5 - У-6а		80,0000
45	ТК-27 - ТК-20б		80,0000
46	ТК-20 - ТК-20б		60,0000
47	ТК-17 - стена зд.Юб.11		52,0000
48	ТК-5 - стена зд.Стр.2		48,0000
49	У-13 - стена зд.Мол.3а		38,0000
50	ТК-37-1 - стена зд.Мол.3а		36,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
51	ТК-4 - стена зд.Юб.12		32,0000
52	У-35 - ТК-35		24,0000
53	У-11 - стена зд.Юб.11		16,0000
54	У-м3б - стена зд.Мол.3		10,0000
55	У-35а - стена зд.Шишк.13		10,0000
56	У-с29 - стена зд.Сед.29а		6,0000
57	Седова. 29а - У-с29		4,0000
58	У-2 - стена зд.Юб.12		2,0000
59	У-4 - стена зд.Стр.4		90,0000
60	У-5 - стена зд.Стр.1		62,0000
61	У-6 - У-6а		60,0000
62	стена зд.Стр.4 - стена зд.Стр.1		58,0000
63	Строителей. 5а - стена зд.Стр.5а		54,0000
64	У-6 - стена зд.Стр.5		54,0000
65	У-5 - У-20		50,0000
66	ТК-16 - стена зд.Сед.29		42,0000
67	стена зд.Стр.5 - стена зд.Стр.5а		42,0000
68	У-17 - У-18		40,0000
69	У-16 - У-17		40,0000
70	У-16 - стена зд.Сед.29		22,0000
71	У-с1 - Спорткомплекс СПРИНТ: бассейн		4,0000
72	Школа №6 - У-35а		2,0000
73	ТК-40 - У-15		208,0000
74	РГАТУ - ТК-27		204,0000
75	ТК-3б - стена зд.Спринт		176,0000
76	Седова. 31 - ТК-16		150,0000
77	ТК-28 - ТК-27		140,0000
78	ТК-5 - стена зд.Стр.4		100,0000
79	Школа №1 - ТК-3		100,0000
80	ТК-15 - стена зд.Юб.9		90,0000
81	Д/с "Малыш" - ТК-14б		84,0000
82	ТК-3б - Спорткомплекс СПРИНТ: Олимп		84,0000
83	Юбилейный пр.. 8 - стена зд.Юб.8		74,0000
84	ТК-18 - Д/с "Кораблик"		72,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
85	У-м3б - Молодежная. 3-2		60,0000
86	ТК-3а - ТК-3б		60,0000
87	Д/с "Ленок" к2 - ТК-25а		58,0000
88	У-14 - Молодежная .3а-3		56,0000
89	Юбилейный пр.. 6 - ТК-12		54,0000
90	У-с1 - Спорткомплекс СПРИНТ		46,0000
91	Юбилейный пр.. 9 - стена зд.Юб.9		44,0000
92	ТК-26 - Коммунистическая. 10		44,0000
93	ТК-39 - Кирова. 15-1		42,0000
94	У-4 - стена зд.Стр.4		36,0000
95	Менжинского. 59 - ТК-12		32,0000
96	У-ш7 - Шишкина. 9-1		26,0000
97	Шишкина. 7-1 - У-ш7		26,0000
98	ТК-2г - стена зд.Юб.8		24,0000
99	У-с1 - стена зд.Спринт		20,0000
100	Строителей. 5 - У-6		20,0000
101	У-7 - Юбилейный пр.. 7		20,0000
102	ТК-25 - ТК-25а		16,0000
103	Юбилейный пр.. 10 - У-9		12,0000
104	Менжинского. 55 - У-10		6,0000
105	У-ш7 - Шишкина. 9-2		4,0000
106	У-ш7 - Шишкина. 7-2		4,0000
107	Молодежная. 3-1 - У-м3б		4,0000
108	У-16 - Седова. 29-1		4,0000
109	У-11 - Юбилейный пр.. 11		4,0000
110	ТК-29а - ТК-29б		240,0000
111	Юбилейный пр.. 3 - ТК-6		120,0000
112	Баня - ТК-29а		50,0000
113	Шишкина. 4 (медцентр. офисы) - ТК-29б		36,0000
114	ТК-1 - Теплица		24,0000
115	ТК-28 - МЕНЖИНСКОГО. 51 Д/с "Солнышко"		24,0000
116	У-15 - Молодежная. 1-1		20,0000
117	У-15 - Молодежная. 1-2		20,0000
118	ТК-2 - стена зд.		14,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
119	Менжинского. 64 - ТК-24		12,0000
120	У-62 - стена зд.Менж.62		10,0000
121	У-14 - Молодежная .3а-2		4,0000
122	Молодежная .3а-1 - У-13		4,0000
123	У-3 - Строителей. 2		4,0000
124	У-2 - Юбилейный пр.. 12		4,0000
125	Менжинского. 62 - стена зд.Менж.62		2,0000
126	ТК-26 - Уд-1		2,0000
127	Шишкина. 6 (магазин) - ТК-29б		56,0000
128	У-20 - Строителей. 1-3		36,0000
129	Коммунистическая. 9 - Уд-1		18,0000
130	У-20 - Строителей. 1-2		4,0000
131	Строителей. 1-1 - У-5		4,0000
132	У-4 - Строителей. 4		4,0000
133	У-18 - Седова. 29-4		50,0000
134	У-25 - Котельная		40,0000
135	ТК-42 - Молодежная. 1. ЖКО		34,0000
136	магазин "Виктория" - стена зд.Сед.29а		24,0000
137	У-с29 - стена зд.Сед.29а		6,0000
138	У-18 - Седова. 29-3		4,0000
139	У-17 - Седова. 29-2		4,0000
140	ТК-28 - Менжинского. 51 Столовая		12,0000
Котельная «Больничного городка»			
1	УБ-1 - УБ-0		10,0000
2	УБ-1 - ЦРБ-гараж		10,0000
3	УБ-1 - Кот.ЦРБ		8,0000
4	УБ-1 - УБ-2		112,0000
5	УБ-2 - Морг		72,0000
6	УБ-2 - УБ-3		30,0000
7	УБ-3 - Склад 1		24,0000
8	УБ-3 - УБ-4		136,0000
9	УБ-4 - УБ-5		76,0000
10	УБ-5 - Терапевт.корп.		68,0000
11	УБ-5 - Инфекц.отд.		40,0000
12	УБ-4 - УБ-6		240,0000
13	УБ-6 - Пищевблок		26,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
14	УБ-6 - ЦРБ-корпус Б		20,0000
15	УБ-6 - УБ-7		20,0000
16	УБ-7 - УБ-8		150,0000
17	УБ-8 - ЦРБ- гл.корпус		20,0000
18	УБ-8 - ЦРБ-корпус В		140,0000
19	УБ-0 - Кирова 10		810,0000
Котельная «Школы интернат»			
1	Кот.Интернат а - УИ-0		98,0000
2	УИ-0 - 24 кв.ж/д		46,0000
3	УИ-0 - УИ-3		30,0000
4	УИ-0 - УИ-1		36,0000
5	УИ-1 - Интернат сл вид		378,0000
6	УИ-1 - 8 кв.ж/д		190,0000
7	УИ-3 - Интернат у/о дет		130,0000
8	УИ-3 - Гараж		18,0000
9	УИ-1 - Прачеч.		4,0000
Котельная ул. Победы			
1	УА-1 - Победы 66а. Ветлечебница		80,0000
2	УА-2 - УА-3		166,0000
3	УА-3 - УА-4		200,0000
4	УА-4 - УА-5		200,0000
5	УА-5 - УА-6		540,0000
6	УА-6 - УА-7		340,0000
7	УА-7 - УА-8		508,0000
8	УА-8 - Машиностр., 5		80,0000
9	УА-8 - Машиностр., 3		750,0000
10	УА-5 - У-П64		22,0000
11	У-П64 - Победы, 64		60,0000
12	У-П64 - УА-9		58,0000
13	УА-9 - УА-10		14,0000
14	УА-10 - Победы, 54		50,0000
15	УА-9 - УА-15		48,0000
16	УА-15 - Победы, 61		48,0000
17	УА-15 - Победы, 63		148,0000
18	УА-10 - УА-11		108,0000
19	УА-11 - Победы, 65		16,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
20	УА-11 - УА-12		90,0000
21	УА-12 - У-П68		122,0000
22	У-П68 - Победы, 68		60,0000
23	У-П68 - Победы, 70		74,0000
24	УА-12 - УА-13		18,0000
25	УА-13 - УА-16		48,0000
26	УА-16 - Победы, 66		24,0000
27	УА-13 - Победы, 69		200,0000
Котельная «ДТЮ»			
1	Котельная ДТЮ - У-		6,0000
2	У-1 - Спец.авто.хоз		260,8000
3	У-1 - Машиностр. 2— адм-зд		100,0000
4	У-1 - Магазин		330,0000
Котельная ул. Луначарского			
ООО «ТеплоРесурс»			
1	Кот.Луначарск. - У-0		2,0000
2	У-дс - Дет.сад №1		40,0000
3	У-0 - У-1		100,0000
4	У-1 - ПУ-17		70,0000

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГОВОДОСНАБЖЕНИЯ

Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения(горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Централизованное горячее водоснабжение с использованием открытых схем теплоснабжения не осуществляется. На территории городского поселения Гаврилов-Ям закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения(горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Централизованное горячее водоснабжение с использованием открытых схем теплоснабжения не осуществляется.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Прогнозные значения топливного баланса в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации представлен в таблице ниже.

Таблица 8.1.1 - Прогнозные значения топливного баланса в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации

№	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Котельная «Технопарк», Котельная «Квартальная», Котельная «Больничного городка», Котельная «Школы интернат», Котельная «Школа № 3», Котельная «ДТЮ», Котельная ул. Луначарского										
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	69596,9000	72097,9000	72023,3000	71949,1000	71875,3000	71801,9000	71801,9000	71801,9000
2	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	157,1000	157,1000	157,1000	157,1000	157,1000	157,1000	157,1000	157,1000
3	Расход топлива:									
3.1	условного	т.у.т.								
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	10936,7000	11329,8000	11318,0000	11306,4000	11294,8000	11283,3000	11283,3000	11283,3000
3.2	натурального									
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	9528,1000	9870,5000	9860,3000	9850,1000	9840,0000	9830,0000	9830,0000	9830,0000
Котельная ул. Победы										
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

№	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:									
3.1	условного	т.у.т.								
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	натурального									
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Всего выработано ТЭ	Гкал	69596,9000	72097,9000	72023,3000	71949,1000	71875,3000	71801,9000	71801,9000	71801,9000
	Всего расход топлива	т.у.т.	10936,7000	11329,8000	11318,0000	11306,4000	11294,8000	11283,3000	11283,3000	11283,3000

Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На территории муниципального образования источниками тепловой энергии, функционирующем в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии используются следующие виды топлива:

- Природный газ;

Возобновляемые источники энергии и местные виды топлива в процессе выработки электрической и тепловой энергии не используются.

Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Виды топлива, их доля и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства электрической и тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 8.3.1 - Виды топлива, их доля и значения низшей теплоты сгорания

№ системы теплоснабжения	Наименование источника	Вид топлива	Доли топлива, используемого для производства ТЭ в данной системе, %								Низшая теплота сгорания, ккал/ед.
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	Котельная «Технопарк»	Природный газ	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	0,0000
2	Котельная «Квартальная»	Природный газ	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	0,0000
3	Котельная «Больничного городка»	Природный газ	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	0,0000
4	Котельная «Школы интернат»	Природный газ	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	0,0000
5	Котельная «Школа № 3»	Природный газ	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	0,0000
6	Котельная ул. Победы	Природный газ	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	0,0000
7	Котельная «ДТЮ»	Природный газ	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	0,0000
8	Котельная ул. Луначарского	Природный газ	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	0,0000

Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающий вид топлива в общем топливном балансе в муниципального образования представлен в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1 - Доля видов топлива в общем топливном балансе в МО, %

Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Природный газ	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000

Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Направлений по переводу источников тепловой энергии на другие виды топлива не запланированы.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

В таблице 9.1.1. представлена оценка инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В таблице 9.1.1. представлен объем инвестиций для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей сооружений на них.

Таблица 9.1.1 - Общий объем инвестиций

Смета проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Общий объем инвестиций по муниципальному образованию							
Стоимость проектов, тыс. руб.	7431,97	500906,44	84673,42	33796,53	7749,91	185,46	4347,99
Стоимость проектов накопленным итогом	7431,97	508338,41	593011,82	626808,35	634558,26	634743,72	639091,71
Группа проектов 01 на источниках тепловой энергии							
<i>Проект 1-1 «Строительство источника тепловой энергии»</i>							
АО «Ресурс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО «ТеплоРесурс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 1-2 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»</i>							
АО «Ресурс»	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	0,00	0,00
ООО «ТеплоРесурс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	1800,00	3600,00	5400,00	7200,00	9000,00	9000,00	9000,00
Группа проектов 02 на тепловых сетях и сооружениях на них							
<i>Проект 2-1 «Строительство тепловых сетей»</i>							
АО «Ресурс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО «ТеплоРесурс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-2 «Строительство сооружений на тепловых сетях»</i>							
АО «Ресурс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО «ТеплоРесурс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-3 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение тепловых сетей»</i>							

Смета проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
АО «Ресурс»	5631,97	5631,97	5631,97	5631,97	5631,97	0,00	0,00
ООО «ТеплоРесурс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	5631,97	11263,9 4	16895,9 1	22527,8 8	28159,8 5	28159,8 5	28159,8 5
<i>Проект 2-4 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение сооружений на тепловых сетях»</i>							
АО «Ресурс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО «ТеплоРесурс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-5 «Рекомендуемые мероприятия на тепловых сетях»</i>							
АО «Ресурс»	0,00	491349, 18	77241,4 5	26364,5 6	317,94	185,46	4347,99
ООО «ТеплоРесурс»	0,00	2125,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	0,00	493474, 47	570715, 91	597080, 47	597398, 41	597583, 87	601931, 86

Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании ГП Гаврилов-Ям не предусмотрено.

Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Централизованное горячее водоснабжение на территории города с использованием открытых схем теплоснабжения не осуществляется.

Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Экономическая эффективность реализации мероприятий по развитию схемы теплоснабжения выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Модернизация объектов теплоснабжения проводится в рамках текущей деятельности теплоснабжающей организаций.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

Часть 1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в части структуры и организации отношений в системе теплоснабжения Санкт-Петербурга схема теплоснабжения должна включать решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций), которое определяет единую теплоснабжающую организацию (организации) и границы зон ее деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» (далее – Постановление):

1. Статус единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО) присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, городов федерального значения решением:

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти), - в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;

- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа - в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;

- главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

2. В проекте схемы теплоснабжения (проекте актуализированной схемы теплоснабжения) должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения.

3. В случае если на территории поселения, городского округа, города федерального значения существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация (организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

Согласно постановлению администрации, ГП Гаврилов-Ям от 05.06.2023 №390 статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования присвоен:

- АО «Ресурс»;

Единые теплоснабжающие организации, определенные по критериям представлены в части 3 текущей главы (таблица 10.3.1).

Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зона (зоны) деятельности единой теплоснабжающей организации - одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии

Таблица 10.2.1 - Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная «Технопарк»	АО «Ресурс»	источник, тепловые сети, абоненты	1	АО «Ресурс»	Постановление
2	Котельная «Квартальная»	АО «Ресурс»	источник, тепловые сети, абоненты	1	АО «Ресурс»	Постановление
3	Котельная «Больничного городка»	АО «Ресурс»	источник, тепловые сети, абоненты	1	АО «Ресурс»	Постановление
4	Котельная «Школы интернат»	АО «Ресурс»	источник, тепловые сети, абоненты	1	АО «Ресурс»	Постановление
5	Котельная «Школа № 3»	АО «Ресурс»	источник, тепловые сети, абоненты	1	АО «Ресурс»	Постановление
6	Котельная ул. Победы	АО «Ресурс»	источник, тепловые сети, абоненты	1	АО «Ресурс»	Постановление
7	Котельная «ДТЮ»	АО «Ресурс»	источник, тепловые сети, абоненты	1	АО «Ресурс»	Постановление
8	Котельная ул. Луначарского	ООО «ТеплоРесурс»	источник, тепловые сети, абоненты	2	ООО «ТеплоРесурс»	По критериям

Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Сравнение теплоснабжающих организаций по описанным критериям представлено в таблице ниже.

Таблица 10.3.1 - Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающих (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающих (теплосетевой) организации	Вид имущественного права (источник/тепловые сети)	Емкость тепловых сетей, м3	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная «Технопарк»	23,2220	АО «Ресурс»	0,0000	источник, тепловые сети, абоненты	хоз.ведение / хоз.ведение	812,8066	не подавалась	1	АО «Ресурс»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
2	Котельная «Квартальная»	19,4300	АО «Ресурс»	0,0000	источник, тепловые сети, абоненты	хоз.ведение / хоз.ведение	364,7163	не подавалась	1	АО «Ресурс»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
3	Котельная «Больничного городка»	5,3200	АО «Ресурс»	0,0000	источник, тепловые сети, абоненты	хоз.ведение / хоз.ведение	47,4455	не подавалась	1	АО «Ресурс»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
4	Котельная «Школы интернат»	3,4000	АО «Ресурс»	0,0000	источник, тепловые сети, абоненты	хоз.ведение / хоз.ведение	11,1041	не подавалась	1	АО «Ресурс»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
5	Котельная «Школа № 3»	0,0000	АО «Ресурс»	0,0000	источник, тепловые сети, абоненты	хоз.ведение / хоз.ведение	0,0000	не подавалась	1	АО «Ресурс»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
6	Котельная ул. Победы	3,4400	АО «Ресурс»	0,0000	источник, тепловые сети, абоненты	хоз.ведение / хоз.ведение	0,0000	не подавалась	1	АО «Ресурс»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающих (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающих (теплосетевой) организации	Вид имущественного права (источник/тепловые сети)	Емкость тепловых сетей, м3	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
7	Котельная «ДТЮ»	0,2550	АО «Ресурс»	0,0000	источник, тепловые сети, абоненты	хоз.ведение / хоз.ведение	4,2002	не подавалась	1	АО «Ресурс»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
8	Котельная ул. Луначарского	0,8000	ООО «ТеплоРесурс»	0,0000	источник, тепловые сети, абоненты	хоз.ведение / хоз.ведение	6,4224	не подавалась	2	ООО «ТеплоРесурс»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808

Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании ГП Гаврилов-Ям.

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Вид деятельности
1	Котельная «Технопарк»	АО «Ресурс»	производство / передача
2	Котельная «Квартальная»	АО «Ресурс»	производство / передача
3	Котельная «Больничного городка»	АО «Ресурс»	производство / передача
4	Котельная «Школы интернат»	АО «Ресурс»	производство / передача
5	Котельная «Школа № 3»	АО «Ресурс»	производство / передача
6	Котельная ул. Победы	АО «Ресурс»	производство / передача
7	Котельная «ДТЮ»	АО «Ресурс»	производство / передача
8	Котельная ул. Луначарского	ООО «ТеплоРесурс»	производство / передача

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Возможность поставок тепловой энергии потребителям г. Гаврилов-Ям от других источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, так как источники тепловой энергии географически сильно удалены и между собой

технологически не связаны.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На данной территории газификация субъекта не планируется.

Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Выбор основного топлива источников теплоснабжения ГП Гаврилов-Ям остается неизменным.

Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории ГП Гаврилов-Ям, не намечается.

Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории ГП Гаврилов-Ям, не намечается.

Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице.

Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/ п	Наименование теплоисточни ка	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год</i>									
1	АО «Ресурс»	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ООО «ТеплоРесурс »	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год</i>									
1	АО «Ресурс»	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ООО «ТеплоРесурс »	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.т/Гкал</i>									
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии									
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)									
1	Котельная «Технопарк»,	157,1435	157,1435	157,1435	157,1435	157,1435	157,1435	157,1435	157,1435

№ п/ п	Наименование теплоисточни ка	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Котельная «Квартальная », Котельная «Больничного городка», Котельная «Школы интернат», Котельная «Школа № 3», Котельная «ДТЮ», Котельная ул. Луначарского								
2	Котельная ул. Победы	-	0	0	0	0	0	0	0
Итого по муниципальному образованию		157,143 5	157,1435	157,1435	157,1435	157,1435	157,1435	157,1435	157,1435
<i>г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2</i>									
АО «Ресурс»									
1	Котельная «Технопарк», Котельная «Квартальная », Котельная «Больничного	3,8038	3,8038	3,8038	3,8038	3,8038	3,8038	3,8038	3,8038

№ п/ п	Наименование теплоисточни ка	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	городка», Котельная «Школы интернат», Котельная «Школа № 3», Котельная «ДТЮ», Котельная ул. Луначарского								
6	Котельная ул. Победы	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по муниципальному образованию		3,8038	3,8038	3,8038	3,8038	3,8038	3,8038	3,8038	3,8038
д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.									
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии									
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)									
АО «Ресурс»									
1	Котельная «Технопарк»	57,3230	57,3230	57,3230	57,3230	57,3230	57,3230	57,3230	57,3230
2	Котельная «Квартальная »	75,7775	76,1515	76,1515	76,1515	76,1515	76,1515	76,1515	76,1515
3	Котельная	47,1352	47,1167	47,1167	47,1167	47,1167	47,1167	47,1167	47,1167

№ п/ п	Наименование теплоисточни ка	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	«Больничного городка»								
4	Котельная «Школы интернат»	45,7442	45,7442	45,7442	45,7442	45,7442	45,7442	45,7442	45,7442
5	Котельная «Школа № 3»	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Котельная ул. Победы	34,3895	34,3895	34,3895	34,3895	34,3895	34,3895	34,3895	34,3895
7	Котельная «ДТЮ»	10,4703	121,7481	121,7481	-	-	-	-	-
Итого по: АО «Ресурс»		45,1400	63,7455	63,7455	52,1450	52,1450	52,1450	52,1450	52,1450
ООО «ТеплоРесурс»									
8	Котельная ул. Луначарского	71,5000	71,5000	71,5000	71,5000	71,5000	71,5000	71,5000	71,5000
Итого по муниципальному образованию		57,6947	73,6423	73,6423	65,6247	65,6247	65,6247	65,6247	65,6247
<i>е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>									
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии									
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)									
АО «Ресурс»									
1	Котельная	333,8903	333,8903	333,8903	335,3640	335,3640	335,3640	335,3640	335,3640

№ п/ п	Наименование теплоисточни ка	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	«Технопарк»								
2	Котельная «Квартальная »	144,3428	144,3428	144,3428	144,3428	144,3428	144,3428	144,3428	144,3428
3	Котельная «Больничного городка»	137,5174	137,5174	137,5174	137,5174	137,5174	137,5174	137,5174	137,5174
4	Котельная «Школы интернат»	69,9427	69,9427	69,9427	69,9427	69,9427	69,9427	69,9427	69,9427
5	Котельная «Школа № 3»	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Котельная ул. Победы	446,8755	446,8755	355,3086	355,3086	355,3086	355,3086	355,3086	355,3086
7	Котельная «ДТЮ»	197,3064	197,3064	197,3064	197,3064	197,3064	197,3064	197,3064	197,3064
Итого по: АО «Ресурс»		221,645 9	221,6459	206,3847	206,3847	206,3847	206,3847	206,3847	206,3847
ООО «ТеплоРесурс»									
8	Котельная ул. Луначарского	153,6446	153,6446	153,6446	153,6446	153,6446	153,6446	153,6446	153,6446
Итого по муниципальному образованию		152,194 5	152,1945	152,1945	152,1945	152,1945	152,1945	152,1945	152,1945
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>									

№ п/ п	Наименование теплоисточни ка	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	В целом по муниципальному образованию	0,0000	-	-	-	-	-	-	-
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, г/т/(кВт·ч)</i>									
	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>									
	В целом по муниципальному образованию	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<i>л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет</i>									
АО «Ресурс»									
1	Котельная «Технопарк»	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная «Квартальная »	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная «Больничного городка»	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная «Школы интернат»	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Котельная «Школа № 3»	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/ п	Наименование теплоисточни ка	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
6	Котельная ул. Победы	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Котельная «ДТЮ»	-	-	-	-	-	-	-	-
ООО «ТеплоРесурс»									
8	Котельная ул. Луначарского	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.</i>									
АО «Ресурс»									
1	Котельная «Технопарк»	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная «Квартальная »	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная «Больничного городка»	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная «Школы интернат»	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Котельная «Школа № 3»	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Котельная ул. Победы	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/ п	Наименование теплоисточни ка	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
7	Котельная «ДТЮ»	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по: АО «Ресурс»		-	-	-	-	-	-	-	-
ООО «ТеплоРесурс»									
8	Котельная ул. Луначарского	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	-
<i>н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа</i>									
В целом по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчет представлены в таблице 15.1.1.

Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Представлены в таблице 15.1.1.

Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Представлены в таблице 15.1.1.

Таблица 15.1.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления

Наименования показателей	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб	116850,58	122500,55	125246,43	130256,29	135466,54	140885,20	146520,61
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	55145,9	55145,9	55145,9	55145,9	55145,9	55145,9	55145,9
Тариф 1 пол	Руб/Гкал	2021,74	2216,13	2226,65	2315,72	2408,34	2504,68	2604,87
Тариф 2 пол	Руб/Гкал	2216,13	2226,65	2315,72	2408,34	2504,68	2604,87	2709,06