



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

24 декабря 2024 года

№23

О внесении изменений в Решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям №121 от 25.01.2022 г. "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям"

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Гаврилов-Ям, на основании протокола публичных слушаний "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям" от 16.10.2023 г.,

Муниципальный Совет городского поселения Гаврилов-Ям
РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям №121 от 25.01.2022 г. "Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям" согласно приложению 1 к настоящему Решению;
2. Опубликовать настоящее Решение в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Гаврилов-Ям

В.А.Пятницкая

Глава городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н.Тошигин

**Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
городского поселения Гаврилов-Ям**

1. Дополнить текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям, утвержденных Решением Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям № 121 от 25.01.2022 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Гаврилов-Ям» следующим содержанием:

1.1. В ст.43 «Назначения территориальных зон и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне ЖЗ «Усадебная застройка» в пункте «Параметры и условия физических и градостроительных изменений. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков» дополнить текстовую часть:

- «- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - от 1500 кв.м;
- ведение огородничества - 300-1000 кв.м;
- для индивидуального жилищного строительства - 600- 2500 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства-600- 2500 кв.м;
- хранение автотранспорта - до 30 кв.м;
- магазины – 300- 1000 кв.м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории:

- коэффициент застройки участка – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Максимальный рекомендуемый процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- индивидуальные жилые дома – 40%;
- блокированные жилые дома – 50%;
- ведение огородничества - не подлежит установлению;
- магазины – 60 %.

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве – не менее 5 метров; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

Минимальный отступ строений для магазинов от границ земельного участка – 3м;

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до (Для индивидуального жилищного строительства):

- основного строения – не менее 3 метров;
- хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- отдельно стоящего гаража высотой не более 5м– 1 м;

- от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних участках – не менее 6 м;

- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков – 4 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- от кустарника – 1 м.

Расстояние между жилыми домами на соседних участках:

- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м;

- от жилого дома до уличного туалета - 12 м;

- от колодца до уличного туалета, компостной ямы и септика - 8 м;

- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 метра.

Размещение пасек запрещено».