



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАВРИЛОВ-ЯМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025 № 228

Об утверждении ставки платы за найм жилого помещения, относящегося к муниципальному, специализированному (маневренному) муниципальному жилому фонду городского поселения Гаврилов-Ям с 01.07.2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить ставку платы за найм жилого помещения, относящегося к муниципальному, специализированному (маневренному) муниципальному жилому фонду городского поселения Гаврилов-Ям с 01.07.2025 года согласно приложению 1.

2. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 15.04.2024 № 218 «Об утверждении ставки платы за найм жилого помещения, относящегося к муниципальному, специализированному (маневренному) муниципальному жилому фонду городского поселения Гаврилов-Ям с 01.07.2023 года» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее 1 июля 2025 года.

И.о. Главы Администрации  
городского поселения  
Гаврилов-Ям

М.В. Крестиничева

Приложение 1

**Ставка платы за найм жилого помещения, относящегося к  
муниципальному, специализированному (маневренному)  
муниципальному жилому фонду городского поселения Гаврилов-Ям с  
01.07.2025 года**

№ п/ п	Вид жилья	Едини ца измер ения	Ставки платы за найм жилого помещения в месяц, руб. (без НДС)	Кoeffи циент
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	кв.м	16,58	1,000
2	Многоэтажные капитальные жилые дома, не имеющие одного из благоустройств	кв.м	16,17	0,976
3	Жилые дома пониженной капитальности не имеющие одного-двух видов благоустройств	кв.м	15,79	0,953
4	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие низкую степень благоустройства (без центрального отопления), жилые свыше 2-х этажей с индивидуальным газовым теплоснабжением	кв.м	15,40	0,929
5	Жилые дома, пониженной капитальности, имеющие 1-2 вида благоустройства, 1-этажные жилые дома и коттеджи в 2-х уровнях с индивидуальным газовым теплоснабжением	кв.м	15,01	0,905
6	Жилые дома, пониженной капитальности, не имеющие благоустройств	кв.м	14,64	0,883

**Рост ставки платы за найм жилого помещения, относящегося к муниципальному, специализированному (маневренному) муниципальному жилому фонду городского поселения Гаврилов-Ям**

№ п/п	Вид жилья	Единица измерения	Ставки платы за найм жилого помещения в месяц с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., руб. (без НДС)	Ставки платы за найм жилого помещения в месяц с 01.07.2024 г., руб. (без НДС)	% роста
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	кв.м	13,25	14,80	111,7
2	Многоэтажные капитальные жилые дома, не имеющие одного из благоустройств	кв.м	12,93	14,44	111,7
2	Жилые дома пониженной капитальности не имеющие одного-двух видов благоустройств	кв.м	12,62	14,10	111,7
4	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие низкую степень благоустройства (без центрального отопления), жилые свыше 2-х этажей с индивидуальным газовым теплоснабжением	кв.м	12,31	13,75	111,7
5	Жилые дома, пониженной капитальности, имеющие 1-2 вида благоустройства,	кв.м	12,00	13,40	111,7

	1-этажные жилые дома и коттеджи в 2-х уровнях с индивидуальным газовым теплоснабжением				
6	Жилые дома, пониженной капитальности, не имеющие благоустройств	кв.м	11,70	13,07	111,7