



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2025 № 181

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, на основании постановления Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 09.04.2025 N 176 "Об утверждении перечня управляющих организаций", руководствуясь Уставом городского поселения Гаврилов-Ям,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью "Управляющая жилищная компания» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Гаврилов-Ям, ул.Пирогова, д.10, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению (не приводится), в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в

минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3. Размер платы за содержание жилого помещения в указанном доме, равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 18.06.2024 N 364 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда городского поселения Гаврилов-Ям, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям».

4. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ускова А.Е.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
городского поселения
Гаврилов-Ям

А.Н. Тощигин