



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВ-ЯМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2023 № 153

Об утверждении положения о порядке признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате в отношении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате в отношении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по признанию безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки (приложение 2).

3. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 28.03.2022 № 181 «Об утверждении положения о порядке признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате в отношении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.Е.Ускова.

5. Постановление опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на сайте Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

6. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации  
городского поселения  
Гаврилов-Ям

А.Н. Тоцигин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНЫМИ К ВЗЫСКАНИЮ И**  
**СПИСАНИЯ НЕДОИМКИ И ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ**  
**ПЛАТЕ И ПЕНЯМ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ В ОТНОШЕНИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**  
**СОБСТВЕННОСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 416, 418, 419 Гражданского кодекса Российской Федерации и определяет порядок признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Гаврилов-Ям, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям (далее - Положение), взыскание которых невозможно в силу причин экономического, социального или юридического характера.

1.2. Безнадежными к взысканию признаются и списываются недоимка и задолженность по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки в следующих случаях:

а) ликвидация юридического лица - арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) признание банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

в) смерть или объявление судом умершим физического лица в случае перехода наследственного имущества в пользу государства;

г) в случае невозможности взыскания задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате согласно законодательству Российской Федерации об исполнительном производстве;

д) в случае истечения установленного законом срока исковой давности для предъявления требования о взыскании задолженности.

е) признание банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом

ж) исключение юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» недействительным задолженность по платежам в бюджет, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете».

2.1. Решение о признании безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Гаврилов-Ям, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории городского поселения Гаврилов-Ям, принимается комиссией по признанию безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки (далее - Комиссия) по представлению секретаря Комиссии при наличии следующих документов:

2.1.1. В случае ликвидации юридического лица - арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- информации из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица;
- договора аренды со всеми дополнениями и приложениями;
- расчета задолженности, предлагаемой к списанию.

2.1.2. В случае признания несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом) по решению суда, после завершения процедуры банкротства в соответствии с действующим законодательством:

- информации из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- расчета задолженности, предлагаемой к списанию;
- договора аренды со всеми дополнениями и приложениями.

2.1.3. В случае смерти или признания судом умершим физического

лица при переходе наследственного имущества в пользу государства:

- копии свидетельства о смерти физического лица (справка отдела ЗАГС об актовой записи о смерти) или судебного решения об объявлении физического лица умершим;

- документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, к государству;

- расчета задолженности, предлагаемой к списанию;

- договора аренды со всеми дополнениями и приложениями.

2.1.4. В случае невозможности взыскания задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате согласно законодательству Российской Федерации об исполнительном производстве:

- постановления судебного пристава - исполнителя об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным подпунктами 3, 4 части 1 статьи 46 Федерального закона РФ от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", при условии пропуска срока предъявления исполнительного документа к взысканию;

- расчета задолженности, предлагаемой к списанию;

- договора аренды со всеми дополнениями и приложениями.

2.1.5. В случае истечения установленного законом срока исковой давности для предъявления требования о взыскании задолженности:

- документы, подтверждающие обстоятельства, заявленные в качестве оснований для признания задолженности безнадежной к взысканию;

- расчета задолженности, предлагаемой к списанию;

- договора аренды со всеми дополнениями и приложениями.

2.1.6. В целях вынесения вопроса о списании безнадежных к взысканию недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки секретарь Комиссии осуществляет подготовку необходимых документов и представляет их членам Комиссии не менее чем за неделю до даты заседания Комиссии.

2.1.7. Для принятия обоснованного решения о признании задолженности безнадежной к взысканию по всем основаниям секретарь представляет в Комиссию материалы, свидетельствующие о проведенной работе по взысканию задолженности.

2.1.8. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о признании представленных документов недостаточными для принятия решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки безнадежными к взысканию и их списанию;

- о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки

безнадежными к взысканию и подлежащими списанию.

В случае признания Комиссией представленных документов недостаточными для принятия решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки безнадежными к взысканию и их списанию секретарем Комиссии осуществляется сбор дополнительных документов.

2.1.9. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается его председателем (в его отсутствие - заместителем председателя).

2.1.10. При принятии Комиссией решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки безнадежными к взысканию и подлежащими списанию секретарем Комиссии осуществляется подготовка проекта постановления Администрации городского поселения Гаврилов-Ям о признании задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки и пени безнадежными к взысканию и подлежащими списанию.

2.1.11. Постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям является основанием для внесения сведений о списании недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате в автоматизированную систему учета арендаторов муниципального имущества и земельных участков.

### **Состав комиссии**

#### **по признанию безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по арендной плате и пеням по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки**

Председатель комиссии:

Усков А.Е. — Первый заместитель Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

Заместитель председателя комиссии:

Николаенко С.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

Секретарь комиссии:

Монова А.А. – ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации городского поселения Гаврилов-Ям

Члены комиссии:

Огороднова Н.В. – начальник юридического отдела Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;

Крестиничева М.В. – Заместитель Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям, начальник отдела по финансам, экономике и бухгалтерской отчетности – главный бухгалтер;

Шуханкова В.Н. – начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям;